



สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

บทบาท สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล

อุปนายก ฝ่ายกิจกรรมและประชาสัมพันธ์

# วิสัยทัศน์

สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย...

จะเป็นสมาคมแห่งภูมิปัญญา ที่มีความเป็นเลิศ  
ทางวิชาชีพ และวิชาการ รวมทั้งกิจกรรมด้าน  
อสังหาริมทรัพย์ เพื่อเสริมสร้างมาตรฐานธุรกิจ  
อสังหาริมทรัพย์ไทยเทียบเท่าสากล

# พันธกิจ

- ประสานงานให้ความร่วมมือกับองค์กรภาครัฐ และเอกชน เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเสริมสร้างมาตรฐานธุรกิจให้เติบโตอย่างมีเสถียรภาพ
- ขยายฐานและสร้างความสัมพันธ์ในหมู่สมาชิกเพื่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนประสบการณ์อย่างสร้างสรรค์
- ให้บริการวิชาการแก่มวลสมาชิก โดยใช้องค์ความรู้จากผู้ประสบการณ์
- พัฒนาระบบข้อมูลเพื่อให้สมาชิกใช้ในการวิเคราะห์อย่างเป็นระบบรวมถึงเผยแพร่แก่สาธารณะชน

# นโยบายสมาคม

วางแผนให้เกิดการ “พัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืน” ให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล ในการวางแผนยุทธศาสตร์การฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศไทย

ส่งเสริมสมาชิกผู้ประกอบการด้านวิชาการ

- จัดอบรมวิชาการ เพื่อคุณภาพและมาตรฐานของบุคลากร
- พัฒนา Web site ของสมาคมให้เป็นแหล่งข้อมูลที่สมบูรณ์แบบ [www.thairealestate.org](http://www.thairealestate.org)
- ให้ความร่วมมือกับสถาบันการศึกษาต่าง ๆ

# นโยบายสมาคม (ต่อ)

## ด้านข่าวสารข้อมูล

- จัดสัมมนาแลกเปลี่ยนความรู้และประสบการณ์ ในทุกด้านที่เกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แก่สมาชิก
  - Update กฎระเบียบ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นต่อภาครัฐ
  - จัดทำวารสาร RE Journal เพื่อสานสัมพันธ์ต่อสมาชิก
- อย่าง  
สม่ำเสมอ

# นโยบายสมาคม (ต่อ)

## ด้านการตลาดและส่งเสริมการขาย

- จัดงาน TEPS (Thailand Exclusive Property Show) เพื่อสร้างช่องทางการจัดจำหน่ายแก่สมาชิก
- ร่วมกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอาคารชุดไทย จัดงาน มหกรรมบ้านและคอนโด เป็นประจำทุกปีและสม่ำเสมอ
- ประสานกับภาครัฐ เช่น กรมส่งเสริมการส่งออก และองค์กรนักธุรกิจต่างประเทศเพื่อสร้างโอกาสการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย

# นโยบายสมาคม (ต่อ)

## ด้านการส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

- ร่วมมือกับภาครัฐผลักดันนโยบายต่าง ๆ เพื่อให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีความมั่นคงในระยะยาว
- หาแนวทางลดต้นทุนต่าง ๆ เช่น การพัฒนารูปแบบ เทคนิคการก่อสร้าง
- ลดขั้นตอนการขออนุญาตต่าง ๆ กับทางภาครัฐ เช่น การเสนอจัดตั้ง One stop service
- ส่งผู้แทนของสมาคมฯ เข้าไปมีส่วนร่วมในการผลักดันข้อกฎหมายและนโยบายทางด้านต่าง ๆ ให้เกิดผลการพัฒนาในระยะยาว

# นโยบายสมาคม (ต่อ)

พัฒนาคุณภาพ และมาตรฐานเพื่อผู้บริโภคด้านการให้ความรู้และข้อมูล

- สมาชิก จะได้รับ RE Journal อย่างสม่ำเสมอ
- ประสานงาน ให้ความเห็น แก่สื่อมวลชนเพื่อให้ทราบถึงผู้บริโภค

ด้านการพัฒนาคุณภาพและมาตรฐาน

- สนับสนุนผู้ประกอบการให้พัฒนาโครงการอย่างมีคุณภาพและจรรยา ชีพ
- สนับสนุนการศึกษา เพื่อสร้างบุคลากรวิชาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์
- ร่วมมือกับภาครัฐในการปรับปรุงระเบียบปฏิบัติต่าง ๆ เพื่อผู้บริโภค



# นโยบายสมาคม (ต่อ)

พัฒนาคุณภาพ และมาตรฐานเพื่อคุ้มครองผู้บริโภค

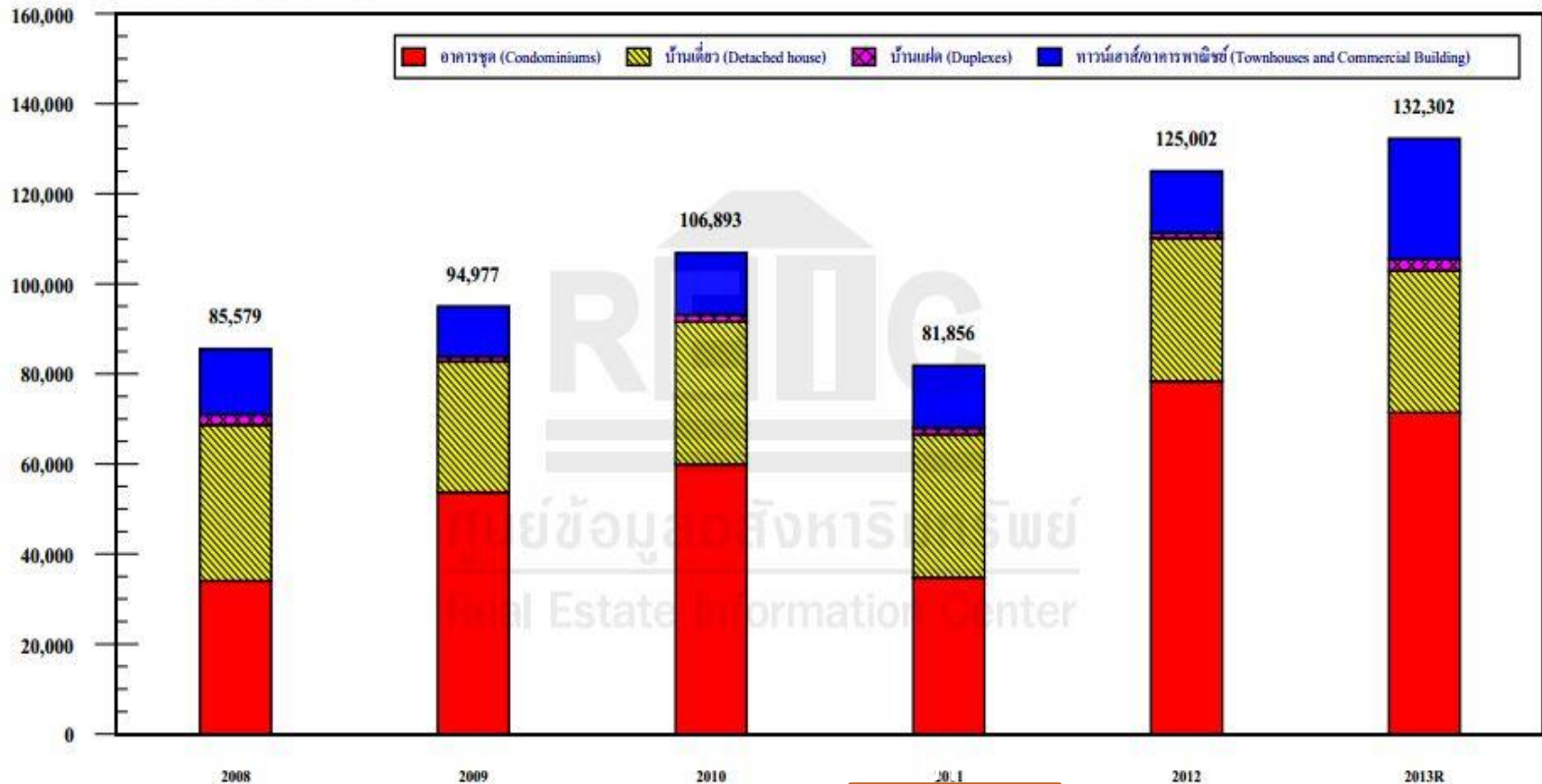
- ให้ความร่วมมือและส่งเสริม Escrow account
- ให้ความร่วมมือและส่งเสริมศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ

# ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน กทม.-ปริมณฑล

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Year

จำนวน : หน่วย (Number of Units)

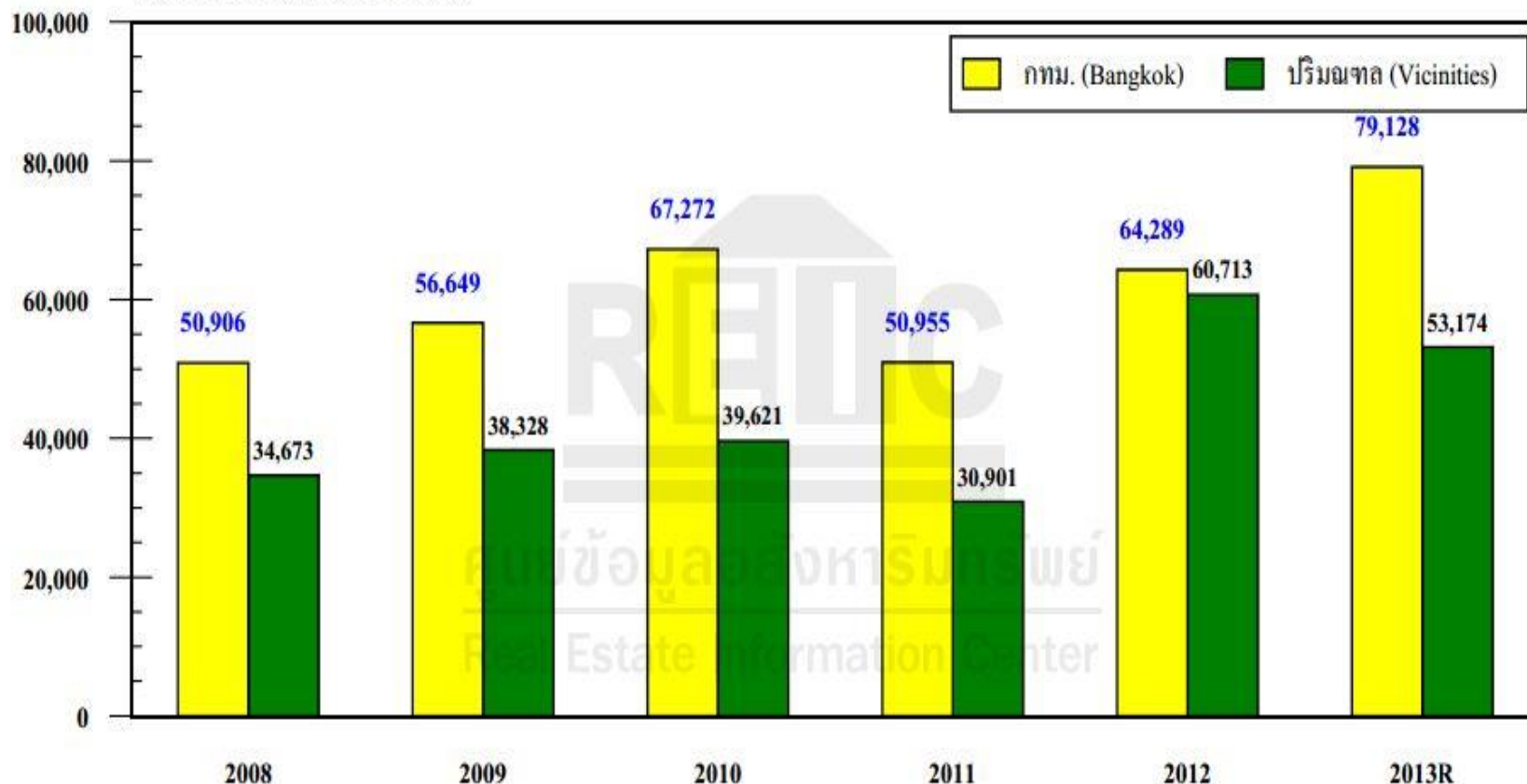


# ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนแยก กทม.-ปริมณฑล

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน ในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด แยก กทม. - ปริมณฑล รายปี

Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Total Number of Units catagorized by area, By Year

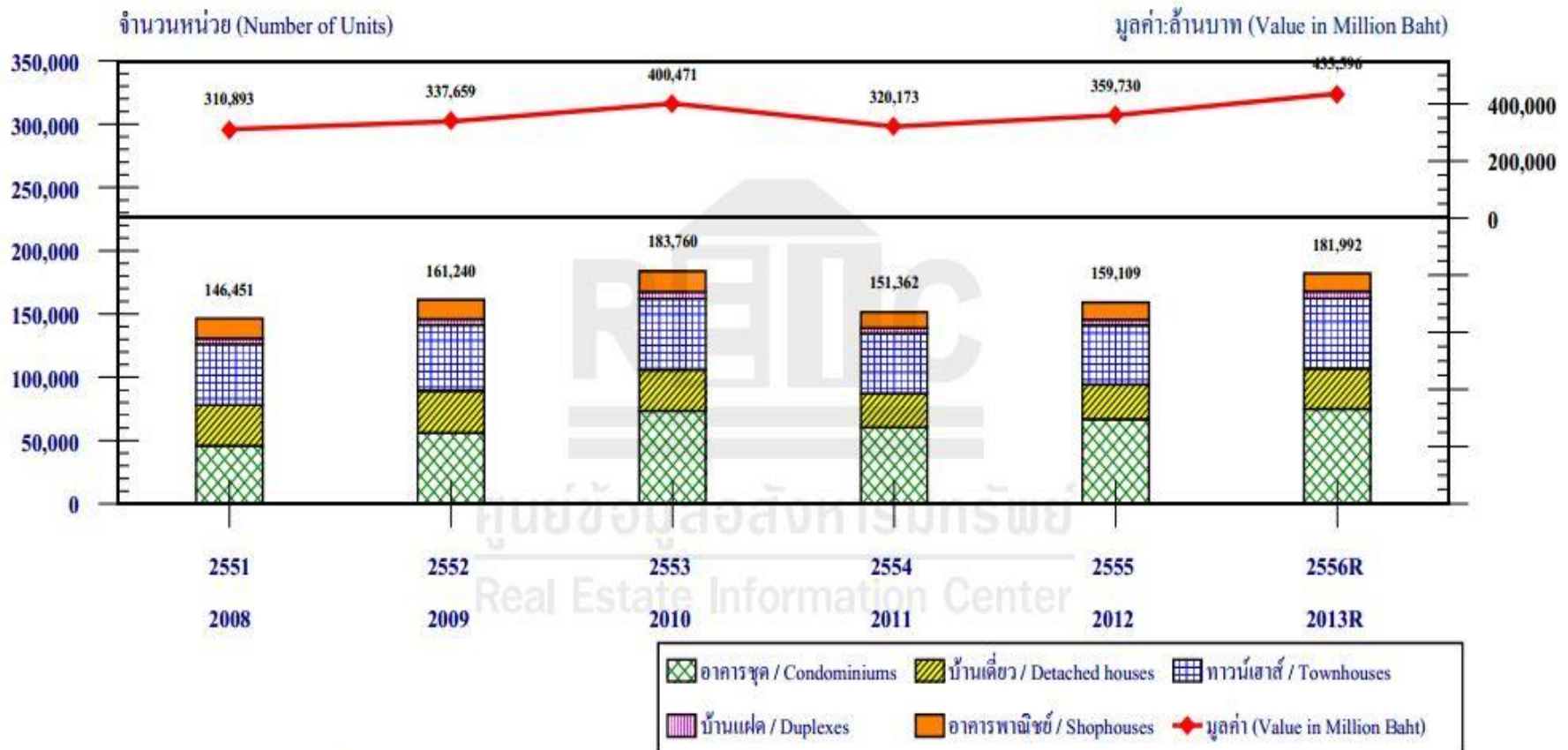
จำนวน : หน่วย (Number of Units)



# การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กทม.-ปริมณฑล

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกประเภท รายปี

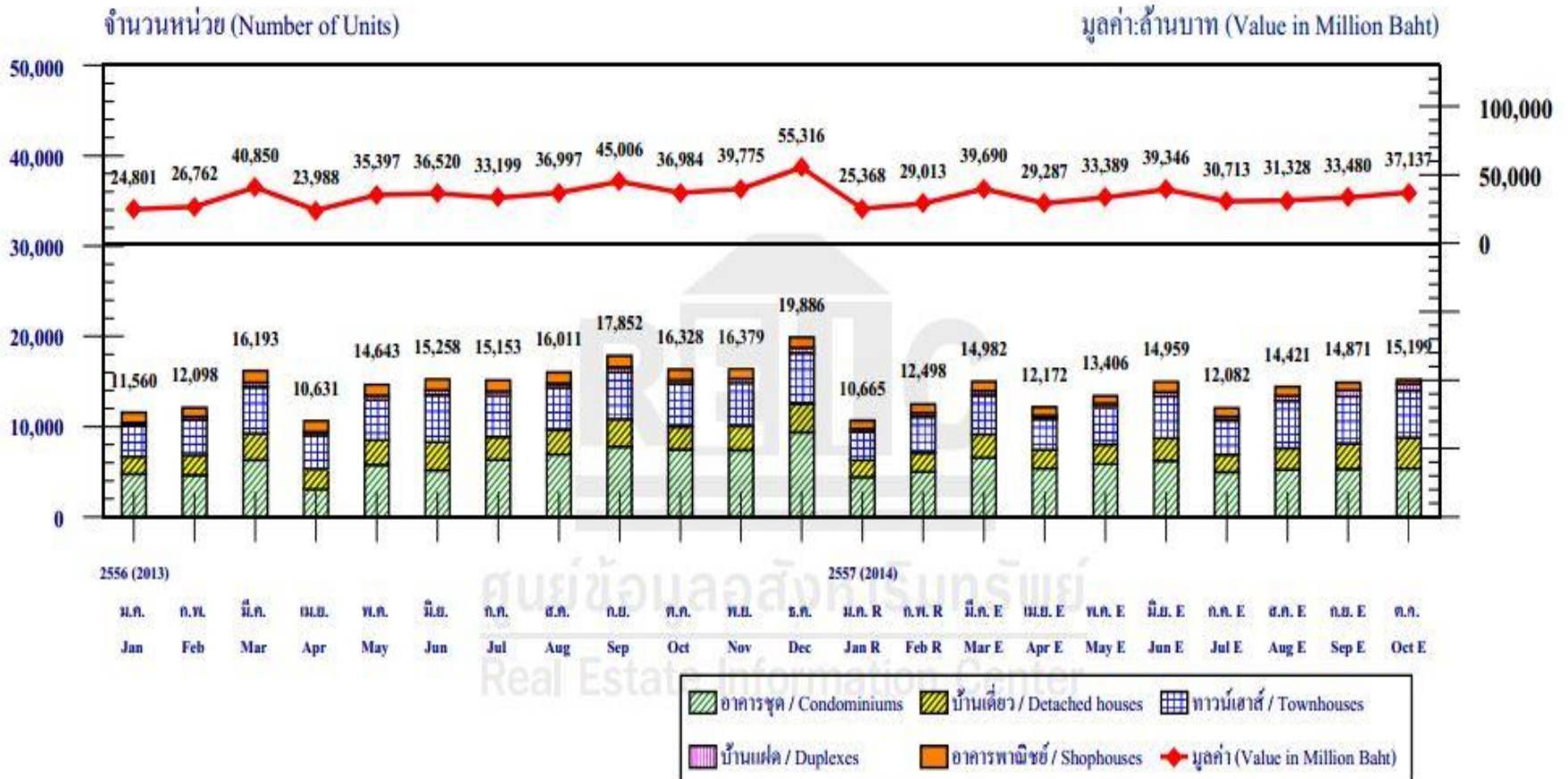
Transferred properties, Shown in units and value - Bangkok and Vicinities, By Year



# การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กทม.-ปริมณฑล รายเดือน

## ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและมูลค่า แยกประเภท รายเดือน

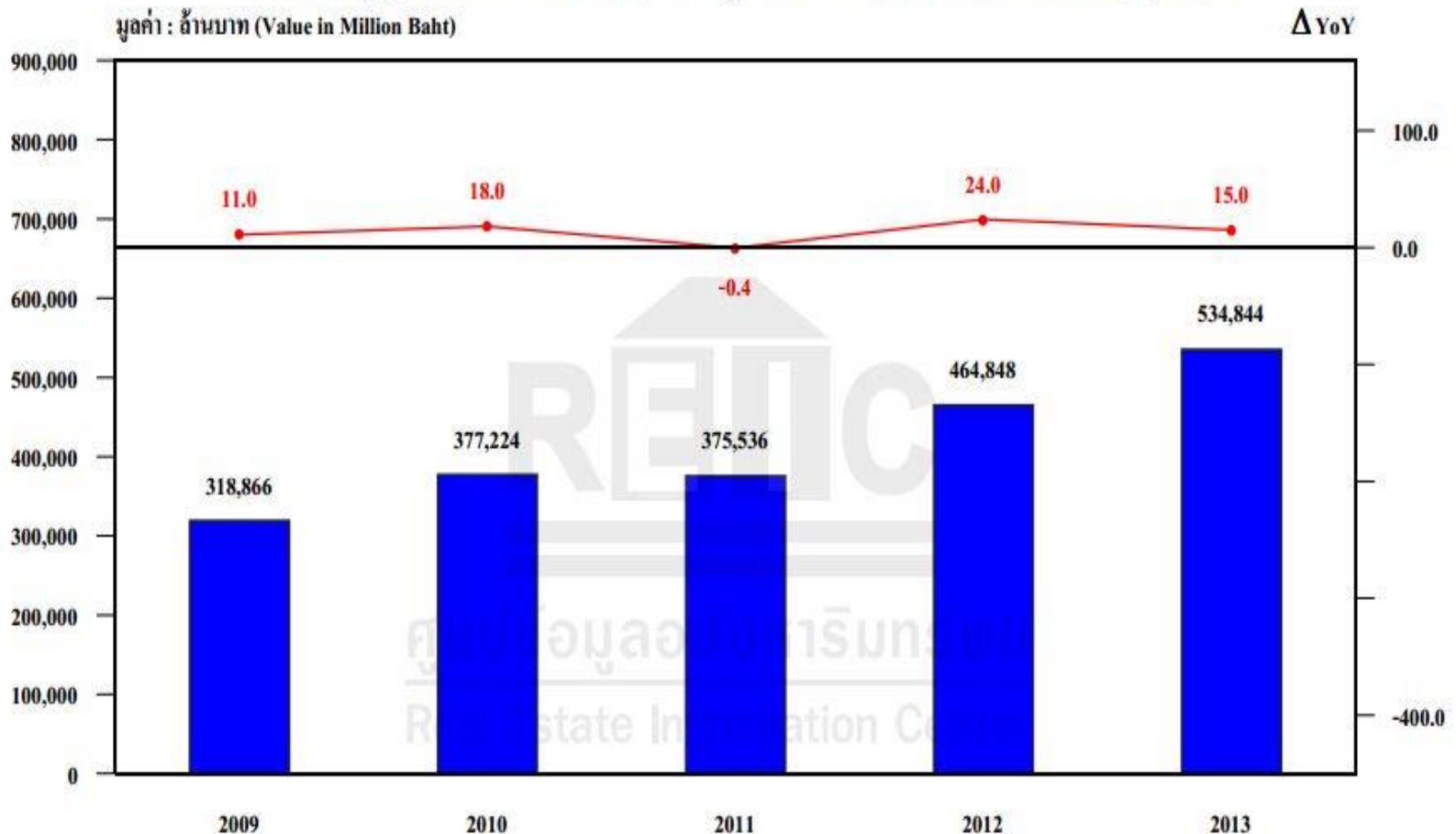
### Transferred Residential, Shown in units and value - Bangkok and Vicinities, By Month



# สินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

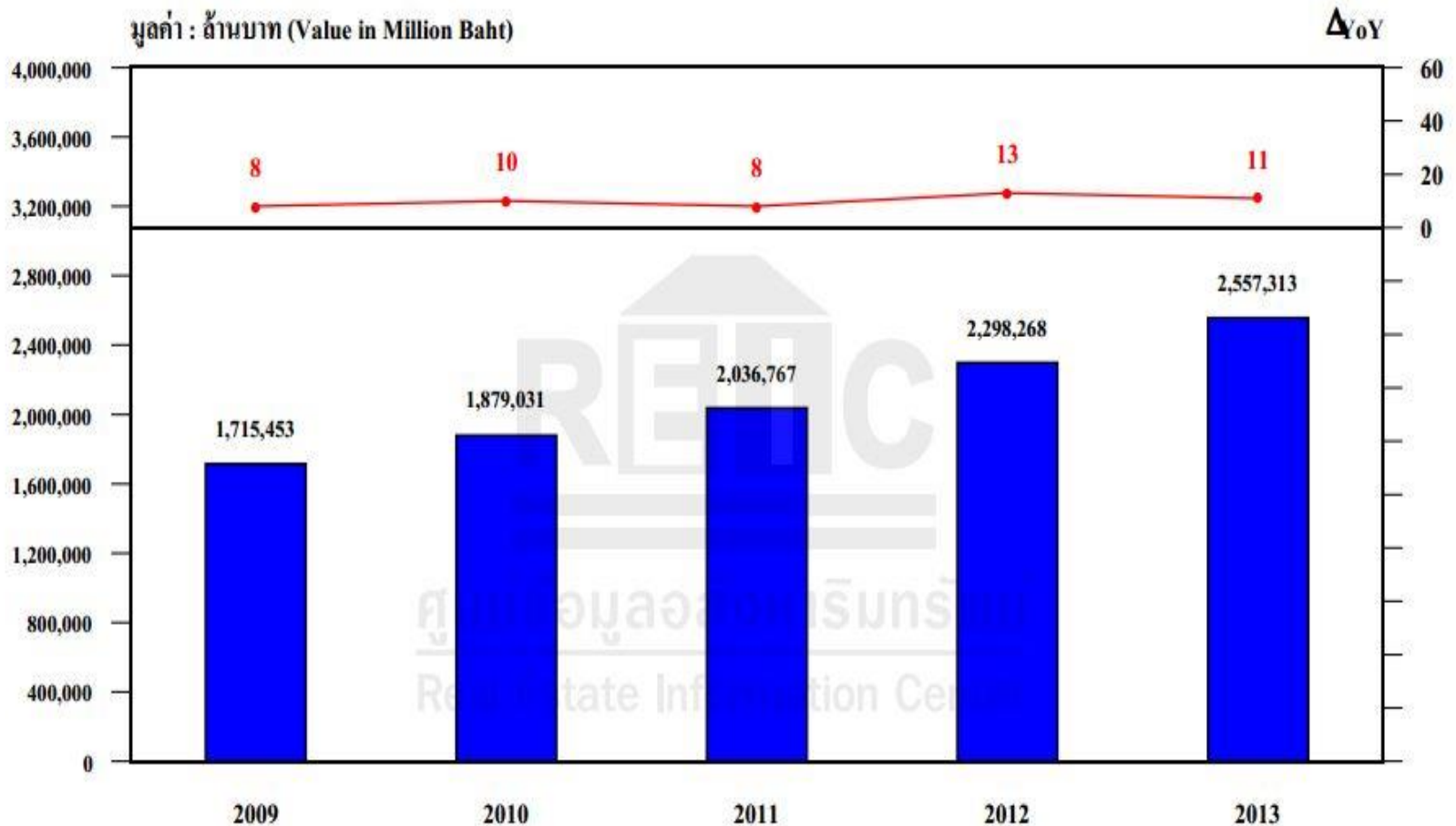
### New Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



# สินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท รายปี

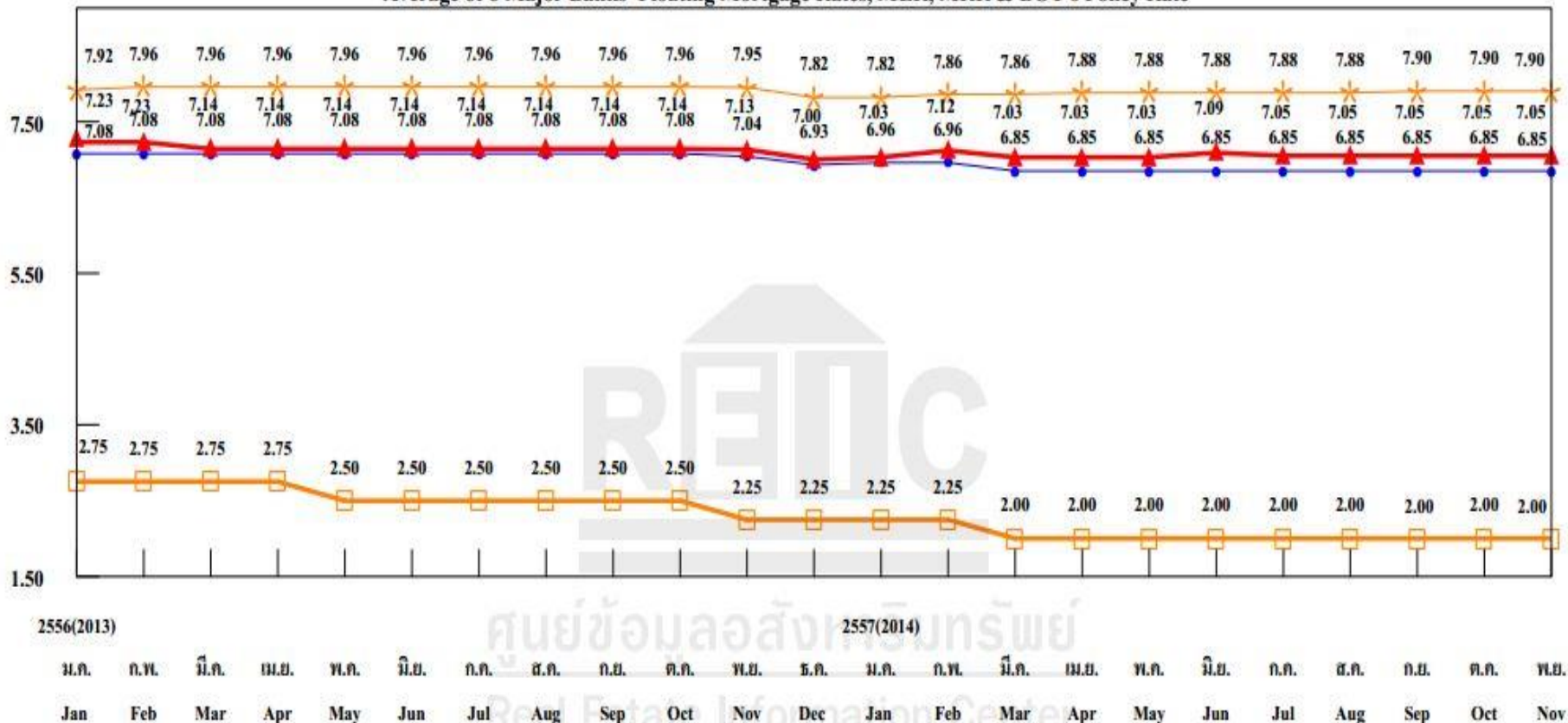
### Outstanding Mortgage Loans to Individuals, Showing Value in Million Baht - Nationwide, By Year



# อัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัย MLR, MRR, RP

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท.

Average of 6 Major Banks' Floating Mortgage Rates, MLR, MRR & BOT's Policy Rate



▲ ดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัว (Floating Mortgage Rate) 
 ● MLR 
 ★ MRR 
 ■ RP



# GDP vs MOR, MLR

GDP vs MOR, MLR

