

เกณฑ์การกำกับดูแล สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยใหม่



การวางดาวน์ขั้นต่ำ*

สำหรับที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท

สัญญาที่อยู่อาศัยหลังแรก



0% ไม่เปลี่ยนแปลง

สัญญาที่อยู่อาศัยหลังที่ 2

(กรณีผ่อนสัญญาแรกยังไม่หมด)



10% หากผ่อนสัญญาแรกมาแล้ว 3 ปีขึ้นไป
20% หากผ่อนสัญญาแรกไม่ถึง 3 ปี

สัญญาที่อยู่อาศัยหลังที่ 3 ขึ้นไป

(กรณีผ่อนสัญญาอื่นๆ ยังไม่หมด)



30%

* การวางดาวน์สำหรับที่อยู่อาศัย 10 ล้านบาทขึ้นไป สัญญาที่ 1-2 = 20% สัญญาที่ 3 ขึ้นไป = 30%

สินเชื่อ Top-up

วงเงินที่จะนับรวมสินเชื่อ Top-up ที่ใช้
หลักประกันเดียวกัน **ยกเว้น** สินเชื่อเพื่อจ่ายเบี้ย
ประกันชีวิตผู้กู้ (MRTA)* ประกันวินาศภัย
และสินเชื่อที่ให้กับธุรกิจ SMEs

การบังคับใช้

เริ่มใช้กับสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ทำสัญญา
ตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 62 เป็นต้นไป
โดย **ยกเว้น** กรณีที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย
หรือผ่อนดาวน์ก่อน 15 ต.ค. 61

*สินเชื่อเพื่อจ่ายเบี้ยประกันชีวิตผู้กู้ (MRTA : Mortgage Reducing Term Assurance) คือ ประกันชีวิตที่คุ้มครองสินเชื่อของผู้กู้ แม้ว่าจะเกิดเหตุต่อชีวิตผู้กู้
จนไม่สามารถผ่อนชำระสินเชื่อบ้านต่อได้ บริษัทประกันจะทำหน้าที่ผ่อนชำระหนี้แทนผู้กู้เอง

ข้อมูล : ธนาคารแห่งประเทศไทย

เชื่อมโยงตลาดทุน สนับสนุนสินเชื่อบ้าน

f บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย SMC @smc.or.th

www.smc.or.th 0 2018 3636

Secondary Mortgage Corporation
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

