

ภาษีที่ดินแบบใหม่ 2563 ขยายเวลาถึงเมื่อไหร่?

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เป็นเรื่องเดิมๆ แต่นำมาปรับอัตราภาษีที่แยกประเภทมากขึ้น ทำให้รัฐจะต้องขยายเวลาออกไปเพื่อเตรียมความพร้อม หากมีหนังสือจากหน่วยงานราชการส่งมาเพื่อแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแบบประเมินภาษี หากตรวจสอบพบว่าไม่ถูกต้อง ควรยื่นคำร้องหรือคัดค้านตามกระบวนการเพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง



โดยสรุปมี 7 ขั้นตอนสำหรับการขยายเวลากับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2563 ดังนี้

No.	ขั้นตอน	ระยะเวลาตามกฎหมาย		ผู้ปฏิบัติ
		เดิม	ใหม่ (ขยาย)	
1.	จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ/ส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษี	ภายใน พฤศจิกายน 2562	ภายใน มีนาคม 2563	อปท.
2.	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และอื่นๆ	ก่อน 1 กุมภาพันธ์ 2563	ก่อน 1 มิถุนายน 2563	อปท.
3.	แจ้ง-ส่งการประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ 2563	ภายใน มิถุนายน 2563	อปท.
4.	ชำระภาษี	ภายใน เมษายน 2563	ภายใน สิงหาคม 2563	ผู้เสียภาษี
5.	ผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 ภายใน เม.ย. 2563 งวดที่ 2 ภายใน พ.ค. 2563 งวดที่ 3 ภายใน มิ.ย. 2563	งวดที่ 1 ภายใน ส.ค. 2563 งวดที่ 2 ภายใน ก.ย. 2563 งวดที่ 3 ภายใน ต.ค. 2563	ผู้เสียภาษี
6.	หนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ	ภายใน พฤษภาคม 2563	ภายใน กันยายน 2563	อปท.
7.	แจ้งภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน 2563	ภายใน ตุลาคม 2563	อปท.



อปท. หมายถึง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัด (อบจ.) เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) และ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ คือ กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขต) และเมืองพัทยา

ที่มา : กระทรวงมหาดไทย