

# ปรับปรุงเกณฑ์ LTV....อะไรบ้าง ?

มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 20 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

## ทำไมต้องปรับ

- ส่งเสริมให้ประชาชนเป็นเจ้าของบ้าน หลังแรกได้ง่ายขึ้น
- ช่วยบรรเทาภาระค่าใช้จ่ายที่จำเป็น ในการอยู่อาศัย อาทิ การตกแต่งบ้าน การซ่อมแซม หรือต่อเติม



เพื่อดูแลประชาชนกลุ่มที่จำเป็น ต้องมีที่อยู่อาศัย 2 หลังที่มีวินัย ในการผ่อนชำระมาแล้วระยะหนึ่ง ให้สามารถเข้าถึงสินเชื่อได้ง่ายขึ้น

## เกณฑ์ LTV ใหม่

ราคาบ้าน	จำนวนสัญญาที่ยังผ่อนอยู่	การวางดาวน์ขั้นต่ำ
< 10 ล้าน	สัญญาที่ 1	กู้ได้เต็มมูลค่าหลักประกัน กู้เพิ่มได้ 10% สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นในการอยู่อาศัย
	สัญญาที่ 2	10% หากผ่อนสัญญาที่ 1 $\geq$ 2 ปี
		20% หากผ่อนสัญญาที่ 1 < 2 ปี (เดิมกำหนดระยะเวลา 3 ปี)
$\geq$ 10 ล้าน	สัญญาที่ 1	10% (เดิมวางดาวน์ขั้นต่ำ 20%)
	สัญญาที่ 2	20%
	สัญญาที่ 3	30%



ข้อมูล : ธนาคารแห่งประเทศไทย