

ชื่อ	หนังสือพิมพ์เดลินิวส์
วันที่	2 สิงหาคม 2562
หน้า	7 (ล่าง)
Section	First Section/เศรษฐกิจ
คอลัมน์	บทท. เผยไร้เอ็นพีแอล เร่งบริหารสินเชื่อบ้าน



Secondary Mortgage Corporation  
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

# เดลินิวส์

## บทท.เผยไร้เอ็นพีแอล เร่งบริหารสินเชื่อบ้าน

นางวสุภาณดี วิชาลสวัสดิ์ กรรมการ ธนาคารเมือถือ รวมทั้ง โฉดิส เกาน์เคอร์ และผู้จัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่ เซอร์วิส และบริการหักผ่านบัญชี รวมถึงเปิด อาศัย (บตท.) เปิดเผยว่า ผลการบริหารพอร์ต ช่องทางสื่อสารกับลูกค้าผ่านไลน์ แอคเคาท์ สินเชื่อบ้านที่ บตท.ซื้อจากบริษัท เอ็มบีเค-จี เพื่อบริการข้อมูลทุกวันเวลาทำการ วงเงินรวม 111.85 ล้านบาท ซึ่งเป็นลูกหนี้สิน สำหรับโครงการความร่วมมือระหว่าง บตท. และเอ็มบีเค-จี นับเป็นโครงการที่ เชื่อบ้านที่มีประวัติการผ่อนชำระดี ใรอบบ1 ปี ประสบความสำเร็จจากการใช้เกณฑ์การ ที่ค่านมา ยังไม่พบหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ พิจารณาพอร์ตสินเชื่อบ้านที่เข้มข้น ที่สะท้อน (เอ็นพีแอล) และมีหนี้เสียเป็น 0% ซึ่งเป็นผล จากคุณภาพสินเชื่อบ้านที่ไม่มีหนี้เสีย ตลอดระยะ ระยะเวลาการปรับปรุงเกณฑ์การคัดกรองและ กระบวนการตรวจสอบคุณภาพลูกหนี้แบบราย เวลาผู้รวม 2 ปี และเชื่อว่าในอนาคตจะมี บตท.พบสำคัญในระบบสินเชื่อบ้านที่ผู้อาศัย เช่น เดียวกันในต่างประเทศ ที่มีบทบาทนอกเหนือ จากเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์แล้วยังสามารถ ให้สินเชื่อกับลูกค้าได้โดยตรง ช่วยให้ประชาชน ครอบรับลูกค้า ทั้งด้านผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านอัตรา ได้เข้าถึงแหล่งสินเชื่อบ้านมากขึ้น และยังเป็น ดอกเบี้ยคงที่ระยะยาว แบบ 3, 5 หรือ 10 ปี ช่องทางการขายรูปแบบสินเชื่อบ้านที่ผู้อาศัย โดยลูกค้าสามารถนำค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยไปหัก อดิราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวของ บตท. ช่วยลด ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาประจำปีได้ รวมถึง ความเสี่ยงช่วงอัตราดอกเบี้ยที่มีแนวโน้มขาขึ้น อำนวยความสะดวกในการชำระค่างวดผ่าน ให้กับประชาชน และเพิ่มโอกาสให้คนไทยเข้า ระบบดิจิทัล แบงกิง เช่น โมบาย แบงกิง หลาย ถึงสินเชื่อบ้านดอกเบี้ยคงที่ระยะยาว.