



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางจิตรา เมฆาพงศ์พันธุ์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 5

(นายศตวรรษ บุญไทย)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 30 สิงหาคม 2561

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		1 มกราคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)
	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์					
เงินสด	7.1	40	40	40	40
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	7.2	113,306	134,372	111,610	132,730
เงินลงทุน	7.3	1,370,024	815,012	3,661,049	8,600,322
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	7.4	18,564,975	19,133,462	18,564,975	22,217,611
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7.5	-	-	36	61
ทรัพย์สินรอการขาย		33,822	33,697	33,822	23,269
อุปกรณ์สุทธิ		19,283	20,938	19,283	27,367
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ		299	349	299	890
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	7.6	23,384	22,971	196,487	176,071
รวมสินทรัพย์		20,125,133	20,160,841	22,587,601	31,178,361
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	7.7	19,030,676	19,179,862	21,218,338	29,937,427
ประมาณการหนี้สิน		7,760	7,704	7,760	8,857
หนี้สินอื่น	7.8	94,634	58,123	379,713	377,485
รวมหนี้สิน		19,133,070	19,245,689	21,605,811	30,323,769
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุน		1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		205,971	205,971	205,971	205,971
ยังไม่ได้จัดสรร		(449,274)	(528,259)	(454,181)	(581,379)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		5,366	7,440	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		992,063	915,152	981,790	854,592
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		20,125,133	20,160,841	22,587,601	31,178,361

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)
ประธานกรรมการ

(นางวสุภานต์ วิชาลสวัสดิ์)
กรรมการและผู้จัดการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทตลาดรองลินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

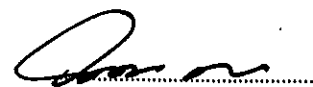
หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
				(ปรับปรุงใหม่)
รายได้ดอกเบี้ย	219,722	272,721	258,089	341,786
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	151,617	182,535	211,296	275,035
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	68,105	90,186	46,793	66,751
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ	158	2,323	24,457	28,724
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	68,263	92,509	71,250	95,475
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ				
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	27,695	17,625	27,695	17,625
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,165	888	1,165	888
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์ อื่น ๆ	7,107	7,350	7,107	7,350
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ	42,018	31,825	41,207	31,023
(โอนกลับ) หนี้สงสัยจะสูญ	(50,845)	69,556	(50,845)	69,556
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	77,090	(8,872)	80,888	(5,104)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	77,090	(8,872)	80,888	(5,104)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	79,065	(6,913)	80,888	(5,104)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,975)	(1,959)	-	-
	77,090	(8,872)	80,888	(5,104)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	79,065	(6,913)	80,888	(5,104)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,975)	(1,959)	-	-
	77,090	(8,872)	80,888	(5,104)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)
ประธานกรรมการ



(นางวสุกานต์ วิชาลสวัสดิ์)
กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		รวม	
	ทุน	กำไรสะสม	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม		กำไรสะสม
	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
	สำรอง			สำรอง		
	ตามกฎหมาย			ตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2560	1,230,000	(565,598)	17,151	205,971	(581,379)	854,592
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (5) จำกัด	-	-	(12)	-	-	-
เลิกบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (5) จำกัด	-	(143)	(148)	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	-	(6,913)	(1,959)	-	(5,104)	(5,104)
ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2560	1,230,000	(572,654)	15,032	205,971	(586,483)	849,488
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2561	1,230,000	(528,259)	7,440	205,971	(535,069)	900,902
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (6) จำกัด	-	-	(13)	-	-	-
เลิกบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (6) จำกัด	-	(80)	(86)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	-	79,065	(1,975)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2561	1,230,000	(449,274)	5,366	205,971	(454,181)	981,790

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายบุญชัย จีร์กแสงสมบูรณ์)
ประธานกรรมการ



(นางวสุภานต์ วิศาลสวัสดิ์)
กรรมการและผู้จัดการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
	หน่วย : พันบาท (ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	77,090	(8,872)	80,888	(5,104)
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,706	1,844	1,706	1,844
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้และพันธบัตร	996	1,246	996	1,246
(โอนกลับ) หนี้สงสัยจะสูญ	(50,845)	69,556	(50,845)	69,556
ภาวะผูกพันตามโครงการผลประโยชน์เพิ่มขึ้น	56	85	56	85
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	6,727	(1,362)	7,327	(2,012)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(68,105)	(68,953)	(46,793)	(66,753)
เงินสดรับดอกเบี้ย	224,954	221,288	260,152	299,855
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(122,330)	(144,553)	(188,423)	(266,062)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	70,249	70,279	65,064	32,655
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	617,520	632,150	617,520	632,150
ทรัพย์สินรอการขาย	(126)	-	(126)	-
สินทรัพย์อื่น	(4,602)	(2,011)	(4,669)	27,416
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
หนี้สินอื่น	626	(9,033)	(45,622)	26,240
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	683,667	691,385	632,167	718,461
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากเงินลงทุน	5,810,000	19,160,000	6,196,781	19,487,710
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน	(6,365,000)	(16,665,000)	(6,365,000)	(16,665,000)
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	-	(103)	-	(103)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน	(555,000)	2,494,897	(168,219)	2,822,607


หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
				(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	276,663	414,078	305,889
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	(3,301,163)	(372,189)	(3,301,163)
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	-	-	(526,134)	(536,469)
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	(149,415)	(144,270)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(149,415)	(3,168,770)	(484,245)	(3,531,743)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(20,748)	17,512	(20,297)	9,325
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	134,093	134,840	131,946	132,770
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	7.1 113,345	152,352	111,649	142,095

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)
ประธานกรรมการ


(นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์)
กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

หมายเหตุ	เรื่อง	หน้า
1.	ข้อมูลทั่วไป	8
2.	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล	8
3.	รายการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเฉพาะบริษัทปีก่อน	9
4.	สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ	10
5.	การบริหารความเสี่ยง	10
6.	การประมาณการและข้อสมมติฐาน	12
7.	ข้อมูลเพิ่มเติม	
	7.1 เงินสด	12
	7.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)	12
	7.3 เงินลงทุน	13
	7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	13
	7.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย	17
	7.6 สินทรัพย์อื่นสุทธิ	19
	7.7 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	19
	7.8 หนี้สินอื่น	20
	7.9 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลังและภาระผูกพัน	21
	7.10 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22
	7.11 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน	23
	7.12 การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน	23
	7.13 การจัดประเภทรายการใหม่	25
	7.14 เหตุการณ์หลังรอบระยะเวลารายงาน	25
	7.15 การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล	25

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 บตท. และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย

บตท. มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ชั้น 21 อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่เสนอล่าสุด ดังนั้นงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลนี้จึงเน้นให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้วงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทของรอบบัญชีล่าสุด

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความรวมถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชีงบการเงินหลักคืองบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ตามข้อกำหนดในประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 1/2559 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2559 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และเปิดเผยข้อมูลเฉพาะที่สำคัญ

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทกำหนดสกุลเงินบาทเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน (Functional Currency)

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ระบุในนโยบายการบัญชี

2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลได้รวมงบการเงินระหว่างกาลของบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจควบคุม 3 แห่ง คือ บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด โดยได้ตัดรายการบัญชีระหว่างกันออกแล้ว

2.3 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วว่าไม่มีผลกระทบต่อรายงานการบัญชีและงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล

3. รายการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเฉพาะบริษัทปีก่อน

ในระหว่างปี 2561 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ทบทวนและพบว่างบการเงินเฉพาะบริษัทไม่ได้บันทึกบัญชีเกี่ยวกับบัญชีสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ในปีก่อนๆ โดยสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ดังกล่าว บตท. ตกลงที่จะรับซื้อคืนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จากบริษัทย่อยเมื่อหุ้นกู้ที่มีหลักประกันและหุ้นกู้ด้อยสิทธิครบกำหนดไถ่ถอน กลุ่มบริษัทจึงได้พิจารณาปรับปรุงรายการและแสดงรายการดังกล่าวไว้ภายใต้บัญชีเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ และปรับย้อนหลังงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 1 มกราคม 2560 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ โดยรายการปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สุทธิ ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวนเงินของรายการปรับปรุงข้างต้นมีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 1 มกราคม 2560 ดังนี้

หน่วย : พันบาท

งบการเงินเฉพาะบริษัท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงรายการ	ตามที่รายงานใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	3,741,799	(3,741,799)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	19,133,462	19,133,462
	<u>3,741,799</u>	<u>15,391,663</u>	<u>19,133,462</u>
หนี้สิน			
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	6,369,940	15,344,144	21,714,084
หนี้สินอื่น	<u>335,888</u>	<u>47,519</u>	<u>383,407</u>
	<u>6,705,828</u>	<u>15,391,663</u>	<u>22,097,491</u>

๐๓

หน่วย : พันบาท

งบการเงินเฉพาะบริษัท

ณ วันที่ 1 มกราคม 2560

	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงรายการ	ตามที่รายงานใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ	4,263,051	(4,263,051)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ	-	22,217,611	22,217,611
	<u>4,263,051</u>	<u>17,954,560</u>	<u>22,217,611</u>
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	12,022,249	17,915,178	29,937,427
หนี้สินอื่น	<u>338,103</u>	<u>39,382</u>	<u>377,485</u>
	<u>12,360,352</u>	<u>17,954,560</u>	<u>30,314,912</u>

หน่วย : พันบาท

งบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงรายการ	ตามที่รายงานใหม่
งบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
รายได้ดอกเบีย	132,461	209,325	341,786
ค่าใช้จ่ายดอกเบีย	65,710	209,325	275,035
งบกระแสเงินสด			
เงินลงทุนในลูกหนี้	95,681	(95,681)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	-	632,150	632,150
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	-	(536,469)	(536,469)
เงินสดรับดอกเบีย	90,530	209,325	299,855
เงินสดจ่ายดอกเบีย	(56,737)	(209,325)	(266,062)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล กลุ่มบริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ยกเว้นการนำมาตราฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่โดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 2.3

5. การบริหารความเสี่ยง

5.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท

1) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตมีสาเหตุจากการที่ลูกหนี้หรือคู่สัญญาอาจไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาที่เกี่ยวข้องในการชำระหนี้หรือภาระผูกพันได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุนของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตจากการผิदनัดชำระหนี้ของลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยการกำหนดเงื่อนไขในการจัดซื้อสินเชื่อที่เป็นมาตรฐาน กำหนดแนวทางการวิเคราะห์คุณภาพลูกค้าและการติดตามหนี้ตามประเภทความเสี่ยงเพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นไปตามนโยบายที่กำหนด

2) ความเสี่ยงด้านตลาด - ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยอันจะมีผลในทางลบต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิของกลุ่มบริษัท ความเสี่ยงดังกล่าวเกิดขึ้นจากความไม่สอดคล้องกันระหว่างระยะเวลาคงเหลือ ทั้งในกรณีอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวของรายการทางด้านสินทรัพย์และหนี้สิน การบริหารความเสี่ยงที่เกิดจากความไม่สอดคล้องของอัตราดอกเบี้ยตามระยะเวลาคงเหลือดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งภายใต้กระบวนการบริหารความเสี่ยงด้านตลาด โดยประเมินความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่กระทบต่อรายได้ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย ทั้งในภาพรวมและตามช่วงเวลา (Time Bands) ที่จะครบกำหนดหรือจะปรับอัตราดอกเบี้ยครั้งถัดไป

5.2 การดำรงเงินกองทุน

กลุ่มบริษัทได้คำนวณเงินกองทุนตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 7/2559 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลเงินกองทุนของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป ซึ่งกลุ่มบริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 8.5 โดยมีเงื่อนไขว่าเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น ต้องเป็นอัตราส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4.25

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงและภาระผูกพันตามแนวทางและวิธีการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ทุน	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00
สำรองตามกฎหมาย	205.97	205.97	205.97	205.97
ขาดทุนสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร	(548.51)	(548.51)	(581.38)	(581.38)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.04	0.05	-	-
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	<u>887.50</u>	<u>887.51</u>	<u>854.59</u>	<u>845.59</u>
เงินกองทุนชั้นที่ 2				
เงินสำรองสินทรัพย์จัดชั้นปกติ (general provision)	14.91	15.75	14.91	15.75
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	<u>14.91</u>	<u>15.75</u>	<u>14.91</u>	<u>15.75</u>
รวมเงินกองทุนทั้งสิ้น	<u>902.41</u>	<u>903.26</u>	<u>869.50</u>	<u>870.34</u>

อัตราส่วนของเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง (ร้อยละ)

อัตราส่วนของเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
อัตราส่วนของเงินกองทุนชั้นที่ 1	10.02	9.88	16.23	15.43
อัตราส่วนของเงินกองทุนทั้งสิ้น	10.19	10.05	16.51	15.72

6. การประมาณการและข้อสมมติฐาน

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทต้องใช้ในการประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้ ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้จะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน และในอนาคตที่ได้รับผลกระทบ ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของประมาณการและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีผลกระทบต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน

7. ข้อมูลเพิ่มเติม

7.1 เงินสด

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินสด	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ในงบกระแสเงินสด)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2561	31 มีนาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 มีนาคม 2560
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	<u>113.31</u>	<u>152.31</u>	<u>111.61</u>	<u>142.06</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>113.35</u>	<u>152.35</u>	<u>111.65</u>	<u>142.10</u>

7.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
ในประเทศ				
ธนาคารแห่งประเทศไทย	30.48	1.10	30.48	1.10
ธนาคารพาณิชย์	82.75	133.19	81.05	130.73
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	<u>0.08</u>	<u>0.08</u>	<u>0.08</u>	<u>0.08</u>
รวม	113.31	134.37	111.61	131.91
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมในประเทศ	<u>113.31</u>	<u>134.37</u>	<u>111.61</u>	<u>131.91</u>

๑๗

7.3 เงินลงทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินลงทุนระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	1,370.00	815.00	1,370.00	815.00
เงินลงทุนระยะยาว				
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	2,291.03	2,677.81
เงินลงทุนทั่วไป	<u>0.02</u>	<u>0.01</u>	<u>0.02</u>	<u>0.01</u>
รวมเงินลงทุน	<u>1,370.02</u>	<u>815.01</u>	<u>3,661.05</u>	<u>3,492.82</u>

เงินลงทุนทั่วไป เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัท ดังนี้

- บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2559 และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการชำระบัญชี
 - บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2558 และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการชำระบัญชี
- ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บตท. มีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อย จำนวน 2,291.03 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอน ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
เดือนกันยายน 2562	197.51
เดือนพฤศจิกายน 2563	560.76
เดือนพฤศจิกายน 2564	<u>1,532.76</u>
รวม	<u>2,291.03</u>

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

7.4.1 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ ประกอบด้วย ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหารเอง และส่วนที่โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ไปเป็นหลักประกันในการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
1. ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร		
ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	1,408.03	1,421.74
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	2.08	2.09
ลูกหนี้ที่มีส่วนเกิน/ส่วนลด	<u>3,144.21</u>	<u>3,203.53</u>
	4,554.32	4,627.36
บวก ส่วนเกินกว่ามูลค่า	124.99	127.16
หัก ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	<u>(151.49)</u>	<u>(134.35)</u>
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	4,527.82	4,620.17
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	<u>22.95</u>	<u>20.68</u>
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับที่ บตท. ถือไว้บริหาร	<u>4,550.77</u>	<u>4,640.85</u>

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี่ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
2. เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี่ยค้างรับ (สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้)		
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	14,229.33	14,748.13
ส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ - สุทธิ	<u>576.95</u>	<u>596.01</u>
รวมสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	14,806.28	15,344.14
บวก ดอกเบี่ยค้างรับ	<u>52.71</u>	<u>47.52</u>
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี่ยค้างรับ (สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้)	<u>14,858.99</u>	<u>15,391.66</u>
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี่ยค้างรับ	19,409.76	20,032.51
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(844.78)</u>	<u>(899.05)</u>
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี่ยค้างรับสุทธิ	<u>18,564.98</u>	<u>19,133.46</u>

7.4.2 ในระหว่างงวดเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท		
	เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	รวม
ต้นงวด	4,627.36	14,748.14	19,375.50
บวก ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	<u>18.34</u>	<u>7.25</u>	<u>25.59</u>
	4,645.70	14,755.39	19,401.09
หัก รับชำระระหว่างงวด	<u>(91.38)</u>	<u>(526.06)</u>	<u>(617.44)</u>
ปลายงวด	<u>4,554.32</u>	<u>14,229.33</u>	<u>18,783.65</u>
ส่วนเกินกว่ามูลค่าต้นงวด	127.16	603.11	730.27
หัก ส่วนเกินตัดจำหน่าย	<u>(2.17)</u>	<u>(11.80)</u>	<u>(13.97)</u>
ส่วนเกินกว่ามูลค่าปลายงวด	<u>124.99</u>	<u>591.31</u>	<u>716.30</u>
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าต้นงวด	(134.35)	(7.11)	(141.46)
บวก ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	<u>(18.34)</u>	<u>(7.25)</u>	<u>(25.59)</u>
	(152.69)	(14.36)	(167.05)
หัก ส่วนต่ำเป็นรายได้	<u>1.20</u>	<u>-</u>	<u>1.20</u>
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าปลายงวด	<u>(151.49)</u>	<u>(14.36)</u>	<u>(165.85)</u>
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ปลายงวด	<u>4,527.82</u>	<u>14,806.28</u>	<u>19,334.10</u>

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ (สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้) มีรายการเคลื่อนไหว แยกตามรายบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	บตท. 7	บตท. 8	บตท. 9	รวม
ต้นงวด	2,630.81	5,094.62	7,022.71	14,748.14
บวก ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	<u>3.56</u>	<u>3.69</u>	<u>-</u>	<u>7.25</u>
	2,634.37	5,098.31	7,022.71	14,755.39
หัก รับชำระระหว่างงวด	<u>(86.56)</u>	<u>(221.43)</u>	<u>(218.07)</u>	<u>(526.06)</u>
ปลายงวด	<u>2,547.81</u>	<u>4,876.88</u>	<u>6,804.64</u>	<u>14,229.33</u>
ส่วนเกินกว่ามูลค่าต้นงวด	107.75	273.32	222.04	603.11
หัก ส่วนเกินตัดจำหน่าย	<u>(3.36)</u>	<u>(8.17)</u>	<u>(0.27)</u>	<u>(11.80)</u>
ส่วนเกินกว่ามูลค่าปลายงวด	<u>104.39</u>	<u>265.15</u>	<u>221.77</u>	<u>591.31</u>
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าต้นงวด	(6.50)	(0.61)	-	(7.11)
บวก ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	<u>(3.56)</u>	<u>(3.69)</u>	<u>-</u>	<u>(7.25)</u>
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าปลายงวด	<u>(10.06)</u>	<u>(4.30)</u>	<u>-</u>	<u>(14.36)</u>
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ปลายงวด	<u>2,642.14</u>	<u>5,137.73</u>	<u>7,026.41</u>	<u>14,806.28</u>

สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้เป็นสิทธิเรียกร้องที่ บตท. โอนให้บริษัทย่อย เพื่อนำไปแปลงเป็นหลักทรัพย์ซึ่งเป็นไปตามผลสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องระหว่าง บตท. กับบริษัทย่อย (ตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นมา บตท. ไม่มีการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้บริษัทย่อย) โดยบริษัทย่อย เสนอขายหุ้นกู้มีประกันบางส่วนให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่ และออกหุ้นกู้ด้อยสิทธิเพื่อเสนอขายให้แก่ บตท. แต่เพียงรายเดียว

บริษัทย่อย จะดำเนินการขายสิทธิเรียกร้องสำหรับรายรับในอนาคตที่ยังเหลืออยู่คืนให้แก่ บตท. เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้โดย บตท. ตกลงที่จะรับซื้อคืนสิทธิเรียกร้องจากบริษัทย่อย โดยราคาซื้อคืนสิทธิเรียกร้องจะเป็นราคาระหว่างมูลค่าทางบัญชีพร้อมดอกเบี้ยค้างชำระหรือมูลค่าเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระของหุ้นกู้มีหลักประกันและหุ้นกู้ด้อยสิทธิหรือราคาอื่นใดแล้วแต่บริษัทย่อย และ บตท. จะตกลงกัน แต่ราคาที่ตกลงกันดังกล่าวเมื่อรวมกับเงินสดที่บริษัทย่อยมีแล้ว ต้องไม่ต่ำกว่ามูลค่าเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระของหุ้นกู้มีประกัน

ภายใต้สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องนั้นมีลักษณะเป็นสิทธิเรียกร้องที่มีหลักประกันการชำระหนี้ประเภทการจำนอง อสังหาริมทรัพย์ การค้ำประกันโดยบุคคลภายนอก และการรับโอนสิทธิและการรับประโยชน์ตามกรรมธรรม์ประกันชีวิต และกรรมธรรม์ประกันภัย รวมถึงหลักประกันประเภทอื่นซึ่งหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าวจะส่งผลให้ บริษัทย่อยสามารถบังคับชำระหนี้จากหลักประกันหรือสามารถเรียกร้องให้บุคคลภายนอกชำระหนี้แทนลูกหนี้ได้ในกรณีที่ถือว่าลูกหนี้ตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ตามที่กำหนดในสัญญาหุ้นกู้เงิน นอกจากนี้ บตท. ตกลงรับผิดชอบร่วมกับบริษัทย่อยสำหรับหนี้ภายใต้หุ้นกู้มีประกันในฐานะเป็นผู้ค้ำประกัน ดังนั้นหากบริษัทย่อย ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน บตท. จะต้องชำระหนี้ที่ยังคงค้างชำระอยู่ทั้งหมด

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้ำรับสุทธิ (ต่อ)

7.4.3 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

31 มีนาคม 2561

	เงินให้สินเชื่อแก่ ลูกหนี้และ ดอกเบียค้ำรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ใน การตั้งค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ	อัตราร้อยละที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อหนี้สงสัย จะสูญ
จัดชั้นปกติ	15,728.91	1,491.58	1	14.91
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	1,044.98	92.55	2	1.85
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	715.60	209.26	100	209.26
จัดชั้นสงสัย	457.39	137.82	100	137.82
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>1,462.88</u>	<u>480.94</u>	100	<u>480.94</u>
รวม	<u>19,409.76</u>	<u>2,412.15</u>		<u>844.78</u>

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

31 ธันวาคม 2560

	เงินให้สินเชื่อแก่ ลูกหนี้และ ดอกเบียค้ำรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ใน การตั้งค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ	อัตราร้อยละที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อหนี้สงสัย จะสูญ
จัดชั้นปกติ	16,394.18	1,575.18	1	15.75
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	806.42	73.97	2	1.48
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	957.07	272.38	100	272.38
จัดชั้นสงสัย	525.07	160.14	100	160.14
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>1,349.77</u>	<u>449.30</u>	100	<u>449.30</u>
รวม	<u>20,032.51</u>	<u>2,530.97</u>		<u>899.05</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้ำรับที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัยและจัดชั้นสงสัยจะสูญตามเกณฑ์ของ ธปท. ซึ่งถือเป็นหนี้ด้อยคุณภาพ จำนวน 2,635.87 ล้านบาท และ 2,831.91 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.58 และ 14.14 ตามลำดับ

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

7.4.4 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

31 มีนาคม 2561

	ปกติ	กล่าวถึง	ต่ำกว่า	สงสัย	สงสัย	สำรอง	รวม
		เป็นพิเศษ	มาตรฐาน			จะสูญ	
						เกณฑ์ ธปท.	
ยอดต้นงวด	15.75	1.48	272.38	160.14	449.30	-	899.05
หนี้สงสัยจะสูญ	(0.84)	0.37	(63.12)	(22.32)	31.64	-	(54.27)
ยอดปลายงวด	<u>14.91</u>	<u>1.85</u>	<u>209.26</u>	<u>137.82</u>	<u>480.94</u>	-	<u>844.78</u>

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

31 ธันวาคม 2560

	ปกติ	กล่าวถึง	ต่ำกว่า	สงสัย	สงสัย	สำรอง	รวม
		เป็นพิเศษ	มาตรฐาน			จะสูญ	
						เกณฑ์ ธปท.	
ยอดต้นงวด	19.77	1.76	386.52	155.37	230.83	-	794.25
หนี้สงสัยจะสูญ	(4.02)	(0.28)	(114.14)	4.77	218.47	-	104.80
ยอดปลายงวด	<u>15.75</u>	<u>1.48</u>	<u>272.38</u>	<u>160.14</u>	<u>449.30</u>	-	<u>899.05</u>

กลุ่มบริษัทมีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 844.78 ล้านบาท และ 899.05 ล้านบาท ตามลำดับ

7.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้จัดตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ทั้งนี้วันที่ 11 ธันวาคม 2558 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการชำระบัญชี และวันที่ 26 ธันวาคม 2559 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการชำระบัญชี

7.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

บทท. ถือหุ้นทุกบริษัทในอัตราดังนี้ (แสดงเป็นหน่วย : บาท)

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะบริษัท			เงินลงทุน วิธีราคาทุน
		ประเภท หลักทรัพย์ ที่ลงทุน	สัดส่วนการถือ เงินลงทุน (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2561	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บทท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บทท.(8) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บทท.(9) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00	
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย				<u>36,500.00</u>	

หน่วย : บาท

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะบริษัท			เงินลงทุน วิธีราคาทุน
		ประเภท หลักทรัพย์ ที่ลงทุน	สัดส่วนการถือ เงินลงทุน (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2560	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บทท.(6) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บทท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บทท.(8) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บทท.(9) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00	
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย				<u>48,500.00</u>	

หน่วย : บาท

am

7.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

บริษัทย่อย	สัดส่วนของส่วนได้เสียใน ความเป็นเจ้าของและสิทธิ ในการออกเสียงที่ถือโดย ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม (NCI) (ร้อยละ)	หน่วย : ล้านบาท			
		กำไร(ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม (NCI)		ยอดสะสมของส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI)	
		31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 มีนาคม 2560	31 มีนาคม 2561
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	52.00	-	(0.01)	-	0.09
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	52.00	(1.97)	(1.95)	5.64	7.61
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	51.00	-	-	(0.31)	(0.31)
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	51.00	-	-	-	-
รวม		<u>(1.97)</u>	<u>(1.96)</u>	<u>5.33</u>	<u>7.39</u>

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 5.36 ล้านบาท และ 7.44 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วยยอดสะสมของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (กำไรสะสม) จำนวน 5.33 ล้านบาท และ 7.39 ล้านบาท และส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ส่วนลงทุน) จำนวน 0.03 ล้านบาท และ 0.05 ล้านบาท ตามลำดับ

7.6 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
รายได้ค้างรับ	0.04	0.04	173.73	170.60
เงินมัดจำและประกัน	4.16	4.16	4.16	4.16
ลูกหนี้อื่น	26.79	22.33	26.79	22.33
สินทรัพย์อื่นๆ	<u>16.04</u>	<u>16.67</u>	<u>15.46</u>	<u>15.98</u>
รวมสินทรัพย์อื่น	47.03	43.20	220.14	213.07
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(23.65)</u>	<u>(20.23)</u>	<u>(23.65)</u>	<u>(20.23)</u>
รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ	<u>23.38</u>	<u>22.97</u>	<u>196.49</u>	<u>192.84</u>

7.7 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	314.61	272.72
พันธบัตร	6,100.00	6,100.00	6,100.00	6,100.00
เงินกู้ยืม	-	-	14,806.28	15,344.14
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	12,933.23	13,082.64	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกพันธบัตรรอดัดบัญชี	<u>(2.55)</u>	<u>(2.78)</u>	<u>(2.55)</u>	<u>(2.78)</u>
รวม	<u>19,030.68</u>	<u>19,179.86</u>	<u>21,218.34</u>	<u>21,714.08</u>

7.7 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม (ต่อ)

ตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 314.61 ล้านบาท เป็นตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 - 1.25 ต่อปี

พันธบัตร จำนวน 6,100.00 ล้านบาท เป็นพันธบัตรครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 700.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.82 ต่อปี และครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 5,400.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.15 - 3.01 ต่อปี เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย จำนวน 14,806.28 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมจากการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้กับบริษัทย่อย เพื่อนำไปแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ อัตราดอกเบี้ยคิดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามสัญญาเดิม รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.4 และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 มีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จำนวน 2,642.14 ล้านบาท
2. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จำนวน 5,137.73 ล้านบาท
3. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน 7,026.41 ล้านบาท

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน จำนวน 12,933.23 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ของบริษัทย่อย คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จำนวน 2,555.04 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนกันยายน 2562 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จำนวน 4,751.33 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนพฤศจิกายน 2563 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.35 ต่อปี และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน 5,626.86 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนพฤศจิกายน 2564 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.24 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน

7.8 หนี้สินอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	<u>31 มีนาคม 2561</u>	<u>31 ธันวาคม 2560</u>	<u>31 มีนาคม 2561</u>	<u>31 ธันวาคม 2560</u>
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	2.08	2.10	2.08	2.10
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	60.33	31.05	105.70	71.11
เจ้าหนี้ - เงินรับชำระจากลูกหนี้แทน SPV	-	-	241.46	287.69
หนี้สินอื่น ๆ	<u>32.22</u>	<u>24.97</u>	<u>30.47</u>	<u>22.51</u>
รวม	<u>94.63</u>	<u>58.12</u>	<u>379.71</u>	<u>383.41</u>

เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไขเป็นเงินค่าซื้อสินเชื่อส่วนที่ชำระราคาแบบมีเงื่อนไข ร้อยละ 20 ของมูลค่าซื้อขาย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 7.4 เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไขนี้มีกำหนดชำระแก่ผู้ขายภายหลังจากการชำระคืนเงินต้นของพันธบัตรแก่ผู้ถือพันธบัตรของ บตท. ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ บตท. สามารถหักยอดลูกหนี้ที่ค้างชำระและส่วนต่างที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการบังคับชำระหนี้ได้ไม่ครบออกจากยอดที่จะต้องชำระคืนตามสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บตท. ได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ รวมจำนวน 241.46 ล้านบาท แทนบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน 36.95 ล้านบาท 92.81 ล้านบาท และ 111.70 ล้านบาท ตามลำดับและ บตท. ได้ตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจดังกล่าวเป็นเจ้าหนี้ด้วยจำนวนดังกล่าวแล้ว

7.9 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าและภาวะผูกพัน

7.9.1 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นเฉพาะบริษัท

หน่วย : ล้านบาท

	31 มีนาคม 2561		31 ธันวาคม 2560	
	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์
ศาลแพ่ง				
คดีแพ่ง	1	0.73	1	1.11

ปี 2560 บตท. มีคดีที่ถูกฟ้องฐานผิดสัญญาจ้างบริการ โดยฟ้องเรียกเงินค่าจ้างติดตามและทวงถามหนี้ จำนวน 1 คดี เป็นเงินจำนวน 1.11 ล้านบาท ในระหว่างปี 2561 เพียง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 ศาลแพ่งชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้ บตท. จ่ายชำระหนี้ให้ผู้ฟ้องจำนวน 0.73 ล้านบาท คดีอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ของฝ่ายโจทก์

7.9.2 ภาวะผูกพันเฉพาะบริษัท

7.9.2.1 ภาวะผูกพันจากการค้ำประกัน

บตท. ตกงรับเป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของบริษัทย่อย ตามหุ้นกู้มีประกันให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ มีประกัน โดยบริษัทย่อยตกลงชำระค่าธรรมเนียมให้แก่ บตท. เป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.50 ต่อปี ของจำนวนรวมของเงินต้นคงค้างของหุ้นกู้มีประกัน สัญญานี้จะสิ้นสุดลงทันทีเมื่อมีการชำระหนี้ตามหุ้นกู้มีประกันตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

ตามสัญญาค้ำประกัน บตท. ตกงรับเป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัทย่อย ภายใต้หุ้นกู้มีหลักประกันที่บริษัทย่อย ได้ออกภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ที่ บตท. และบริษัทย่อย ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละราย ทั้งในส่วนของเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้น ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 90 หรือ 100 ของยอดค้างชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นต่อหน่วย

7.9.2.2 ภาวะผูกพันตามสัญญาสนับสนุนทางการเงิน

บตท. ได้ทำสัญญาให้ความสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย ตกงรับประกันคุณภาพของสิทธิเรียกร้อง (เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้) ที่โอนให้แก่บริษัทย่อย โดย บตท. ตกงจะให้บริษัทย่อยกู้เงินเป็นจำนวนเท่ากับ กระแสเงินสดที่ไม่เพียงพอต่อการชำระดอกเบี้ย เงินต้นของหุ้นกู้ รวมถึงค่าธรรมเนียมและ/หรือภาวะผูกพันต่างๆ และมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่มีการเบิกถอนเงินกู้บวกด้วยอัตราร้อยละ 0.5 ต่อปี โดยบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่กำหนดในสัญญาดังกล่าว โดยสัญญาจะสิ้นสุดลงทันทีเมื่อบริษัทย่อยได้ชำระหนี้เงินต้นและหรือดอกเบี้ยของหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ครบถ้วนแล้ว

7.9.2.3 สัญญาบริหารนิติบุคคลเฉพาะกิจและการตั้งตัวแทนเรียกเก็บหนี้

บตท. ได้ทำสัญญาบริหารนิติบุคคลเฉพาะกิจและการตั้งตัวแทนเรียกเก็บหนี้ กับบริษัทย่อยโดยสัญญานี้จะสิ้นสุดลงเมื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ปฏิบัติหน้าที่ของตนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาครบถ้วนแล้ว บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการในการทำหน้าที่ตามสัญญาดังกล่าวในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

7.10 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ บตท. โดย บตท. มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการ ในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหาร หรือกิจการอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ในอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ บตท. แต่ละรายการ บตท. คำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย ความสัมพันธ์ระหว่าง บตท. กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแสดงได้ ดังนี้

รายชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับ บตท.
กระทรวงการคลัง	ผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ

ในระหว่างงวด บตท. มีรายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันรายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขตามการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่าง บตท. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจสามารถสรุปรายการธุรกิจดังกล่าว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

ยอดคงค้างระหว่าง บตท. และบริษัทย่อยและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
งบแสดงฐานะการเงิน		
เงินลงทุนในตราสารหนี้	2,291.02	2,677.81
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.04	0.05
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมค้างรับ	173.69	170.56
สินทรัพย์อื่น	0.07	0.08
ตัวสัญญาใช้เงิน	314.93	273.01
เงินกู้ยืม - สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	14,806.28	15,344.14
หนี้สินอื่น	294.17	335.21

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม 2561	31 มีนาคม 2560
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมรับ	233.44	235.06
ดอกเบี้ยจ่าย	171.47	209.44

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 0.25 ล้านบาท และ 0.31 ล้านบาท ตามลำดับ

7.11 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ในประเทศไทยเท่านั้น กลุ่มบริษัทแบ่งส่วนงานดำเนินงานโดยจัดทำขึ้นตามเกณฑ์ที่ใช้ในการจัดทำรายงานภายใน ดังนี้

กลุ่มบริษัทดำเนินงานธุรกิจตามผลิตภัณฑ์และบริการ ดังนี้

- รับซื้อสินเชื่อจากสถาบันการเงินและผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และบริหารจัดการสินทรัพย์รอการขาย (NPA) ที่ได้จากการประมูลซื้อทรัพย์หลักประกันของลูกค้าหนี้จากกรมบังคับคดี มาบริหารจัดการ
- การแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ตามพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. 2540

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจภูมิศาสตร์เดียว คือประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายได้ที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มบริษัท

7.12 การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

7.12.1 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมมาใช้ กลุ่มบริษัทจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง มูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาด

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะ เป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

7.12.2 สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีสินทรัพย์ที่แสดงมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561				
	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	30.48	30.48	-	-	30.48
ธนาคารพาณิชย์	82.75	82.75	-	-	82.75
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.08	0.08	-	-	0.08
เงินลงทุน - ตัวสัญญาใช้เงิน	1,370.00	1,370.00	-	-	1,370.00
รวม	<u>1,483.31</u>	<u>1,483.31</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,483.31</u>

7.12.2 สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	1.10	1.10	-	-	1.10
ธนาคารพาณิชย์	133.19	133.19	-	-	133.19
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.08	0.08	-	-	0.08
เงินลงทุน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน	815.00	815.00	-	-	815.00
รวม	<u>949.37</u>	<u>949.37</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>949.37</u>

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561				
	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	30.48	30.48	-	-	30.48
ธนาคารพาณิชย์	81.05	81.05	-	-	82.75
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.08	0.08	-	-	0.08
เงินลงทุน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน	1,370.00	1,370.00	-	-	1,370.00
รวม	<u>1,486.61</u>	<u>1,486.61</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,486.61</u>

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	1.10	1.10	-	-	1.10
ธนาคารพาณิชย์	130.73	130.73	-	-	130.73
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.08	0.08	-	-	0.08
เงินลงทุน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน	815.00	815.00	-	-	815.00
รวม	<u>946.91</u>	<u>946.91</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>946.91</u>

7.13 การจัดประเภทรายการใหม่

ข้อมูลที่น่ามาเปรียบเทียบที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ได้จัดประเภทรายการใหม่บางรายการเพื่อให้สามารถเปรียบเทียบกับรายการในงบแสดงฐานะทางการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 ดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	ก่อนการจัดประเภท รายการใหม่	จัดประเภท รายการใหม่ เพิ่มขึ้น(ลดลง)	หลังจัดประเภท รายการใหม่
<u>งบแสดงฐานะการเงิน</u>			
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ	3,741,799	(3,741,799)	-
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ	15,391,663	(15,391,663)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ	-	19,133,462	19,133,462
	<u>19,133,462</u>	<u>-</u>	<u>19,133,462</u>

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		
	สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560		
	ก่อนการจัดประเภท รายการใหม่	จัดประเภท รายการใหม่ เพิ่มขึ้น(ลดลง)	หลังจัดประเภท รายการใหม่
<u>งบกระแสเงินสด</u>			
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย	536,469	(536,469)	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	95,681	(95,681)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	-	632,150	632,150

7.14 เหตุการณ์หลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2561 คณะกรรมการประเมินผลงานรัฐวิสาหกิจมีมติเห็นชอบจากการประเมินประจำปี 2560 โดยให้จัดสรรกำไรสุทธิ ปี 2560 ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

สำรองตามกฎหมาย	22.36
นำส่งรายได้แผ่นดิน	17.71
โบนัสกรรมการ	0.70
โบนัสพนักงาน	4.83
รวมจัดสรรกำไรสุทธิปี 2560	<u>45.60</u>

7.15 การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินระหว่างกาลจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2561

