

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

E-newsletter เผยแพร่ข่าวสารความเคลื่อนไหว บตท.
ส่งตรงถึงท่านในรูปแบบออนไลน์ รวดเร็ว ทันใจ ทุกประเด็น



Vol.15

ฉบับไตรมาส 3/2561
(กรกฎาคม-กันยายน 2561)

President Talk

วสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์
กรรมการและผู้จัดการ



ในไตรมาสสามที่ผ่านมา มีวันสำคัญของเราคนไทยถึงสองวัน คือ 12 สิงหาคม “วันแม่” เนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ ในรัชกาลที่ 9 มีพระชนมพรรษา 86 พรรษา และเนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษา สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร 66 พรรษา โดยเมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2561 คณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้จัดพิธีถวายพระพรชัยมงคลแด่ทั้งสองพระองค์ ด้วยสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณหาที่สุดมิได้ ขอพระองค์ทรงพระเจริญยิ่งยืนยาว เป็นมิ่งขวัญปวงชนชาวไทยสืบไป

สำหรับช่วงที่ผ่านมา ผลการดำเนินงาน บตท. ครึ่งปี (ม.ค.-มิ.ย.) มีกำไรสุทธิ 67.6 ล้านบาท จากการดำเนินงานและลดสำรองหนี้สงสัยจะสูญ กำไรสุทธิครึ่งปีเติบโตถึง 2.5 เท่า เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิ 26.3 ล้านบาทรวมทั้งปี 2560 สิ้นทรัพย์รวม 19,235.9 ล้านบาท จากการดำเนินงานภายใต้ยุทธศาสตร์ "สร้างความแข็งแกร่งทางการเงิน (Strong Financial Position)" และ "ยุทธศาสตร์การพัฒนาและปรับปรุงกระบวนการภายใน (Internal Development)"

บตท. ได้ดำเนินงานตามพันธกิจ และกิจกรรมเพื่อสังคมอย่างต่อเนื่อง อาทิ การลงนามบันทึกข้อตกลงร่วมกับบริษัท เอ็มบีเค การันตี จำกัด (MBK-G) ในการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยการลงนามความร่วมมือเพื่อพัฒนาธุรกรรมตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ Cagamas Berhad หรือ ตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยมาเลเซียเพื่อแลกเปลี่ยนเรียนรู้ประสบการณ์การดำเนินธุรกรรม รวมถึงจัดให้มีการบรรยายพิเศษในหัวข้อ “Financial Talk on Cagamas' Journey to Success” โดย Datuk Chung Chee Leong, CEO & President, Cagamas Berhad เพื่อให้ความรู้ทางการเงิน (Financial Literacy) เกี่ยวกับความสำเร็จในการทำธุรกรรมของตลาดรองฯ มาเลเซีย แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ บตท. รวมถึงการเข้าร่วมประชุม Asian Fixed Income Summit และ

Asian Secondary Mortgage Market Association ครั้งที่ 5 ประเทศมอโกเลีย เพื่อแลกเปลี่ยนความรู้ด้านตลาดตราสารหนี้ และ ธุรกรรมตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยในภูมิภาคเอเชีย เพื่อนำมาพัฒนาธุรกรรมตลาดรองฯ ในประเทศไทยต่อไป

นอกจากนี้ ยังมีการร่วมสนับสนุนการแข่งขันกรณีศึกษาทางบัญชีระดับประเทศ “Thailand Accounting Case Competition 2018” ครั้งที่ 2 ประจำปี 2561 จัดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ ภายใต้โจทย์ “บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย” และได้เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการพิจารณาตัดสินรอบชิงชนะเลิศ เพื่อเพิ่มศักยภาพให้แก่นักศึกษาทั่วประเทศ รวมถึงจัดบรรยายพิเศษในหัวข้อ “ระบบการประเมินคุณภาพรัฐวิสาหกิจ (SEPA) กรณีศึกษา บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย” ให้แก่นักศึกษามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เป็นการดำเนินกิจกรรมตามบันทึกความร่วมมือทางวิชาการเพื่อพัฒนาความรู้ให้แก่บุคลากรและประชาชน เพื่อสร้างประโยชน์ให้แก่สังคมโดยใช้ทรัพยากรของหน่วยงานทั้งสองด้วย และทำอย่างต่อเนื่อง อย่างลืมนัดตามความรู้ทางการเงิน และการดำเนินงานของ บตท. ใน E-newsletter ฉบับหน้านี้ค่ะ: สวัสดิ์ดีค่ะ.....

SMC Activity

บตท. ร่วมสมัครจิตอาสาพระราชทานตามแนวพระราชดำริ “เราทำความ ดี ด้วยหัวใจ”

นางวสุภานต์ วิศวาสวัสดิ์ กรรมการและผู้จัดการ บตท. นำคณะผู้บริหาร และพนักงาน เข้าร่วมพิธีรับหมวกและผ้าพันคอพระราชทานต่อเบื้องหน้า พระบรมฉายาลักษณ์สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวสำหรับใช้ในการปฏิบัติหน้าที่ จิตอาสาในโครงการจิตอาสา “เราทำความ ดี ด้วยหัวใจ” ตามพระราชปณิธาน สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวในการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของหน่วยงานรัฐที่เป็น การพัฒนาสังคมและสร้างสรรค์ประโยชน์ต่อประเทศชาติ ณ อาคารรับรอง พระราชวังดุสิตอาคาร 606 สำนักพระราชวัง สนามเสือป่า



บตท. ร่วมงาน “งานบ้าน รอส. เอ็กซ์โป@กรุงเทพฯ”

นางวสุภานต์ วิศวาสวัสดิ์ กรรมการและผู้จัดการ และพนักงาน บตท. เข้าร่วมพิธีเปิด “งานบ้าน รอส.เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ ประจำปี 2561 : GH Bank Expo 2018” โดยมี ดร. สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธี ณ ห้อง Plenary Hall ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดย บตท. ร่วมนำทีมวิทยากร (NPA) อาทิ อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียม ในกรุงเทพฯและต่างจังหวัด ร่วมจำหน่ายให้กับประชาชน



บตท. ลงนามความร่วมมือ

กับตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยมาเลเซีย (Cagamas Berhad)

นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์ ประธานกรรมการ บตท. (ที่ปรึกษาด้านเศรษฐกิจระหว่างประเทศ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง) เป็นประธานในพิธีลงนามบันทึกความร่วมมือระหว่าง บตท. และ Cagamas Berhad, Malaysia (ตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยแห่งประเทศมาเลเซีย) เพื่อพัฒนาธุรกรรมตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดย นางวสุภานต์ วิศวาสวัสดิ์ กรรมการและผู้จัดการ บตท. ลงนามร่วมกับ Datuk Chung Chee Leong, CEO & President, Cagamas Berhad ณ สำนักงาน บตท.



บตท. ร่วมสนับสนุนการแข่งขัน “Thailand Accounting Case Competition 2018”

บตท.ร่วมสนับสนุนการแข่งขันกรณีศึกษาทางบัญชีระดับประเทศ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2561 “Thailand Accounting Case Competition 2018” จัดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ ภายใต้โจทย์ “บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย” โดยมีกรรมการและผู้จัดการ บตท. ร่วมเป็นคณะกรรมการพิจารณาตัดสินรอบชิงชนะเลิศ เป็นการสนับสนุน การดำเนินงานของสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อเพิ่มศักยภาพ ในการคิดและสร้างสรรค์ให้แก่นักศึกษาทั่วประเทศ





บตท. ร่วมลงนามกับ 17 หน่วยงาน เพื่อยกระดับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ SMEs

นางวสุกานต์ วิศาลศรีสวัสดิ์ กรรมการและผู้จัดการ บตท. ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือโครงการยกระดับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ SMEs 1 เพื่อส่งเสริมศักยภาพสู่ความเป็นเลิศ ระหว่าง สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข สำนักงานปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม หน่วยบัญชาการทหารพัฒนา และสถาบันการเงินของรัฐ (SFIs) โดยมีพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ร่วมเป็นสักขีพยาน ในการลงนามความร่วมมือ ณ อิมแพค เมืองทองธานี



บตท. บรรยายพิเศษ“ระบบประเมินผล คุณภาพรัฐวิสาหกิจ หรือ SEPA”

ผู้บริหาร บตท. เป็นวิทยากรบรรยายพิเศษ ภายใต้โครงการความร่วมมือทางวิชาการระหว่าง บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) และมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในหัวข้อ“ระบบการประเมินคุณภาพรัฐวิสาหกิจ (SEPA) กรณีศึกษา บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย” ให้แก่บุคลากร ของมหาวิทยาลัยฯ เพื่อแลกเปลี่ยนเรียนรู้ในประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ระบบประเมินผลคุณภาพรัฐวิสาหกิจ และธุรกรรมตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย



บตท. เปิดตัว Sticker สร้างแบรนด์ SMC ผ่านสื่อสังคมออนไลน์

สร้างแบรนด์ SMC ผ่านสื่อสังคมออนไลน์

บตท. เห็นถึงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของผู้บริโภคในปัจจุบันที่หันมาใช้ช่องทางสื่อสารผ่านดิจิทัลมากขึ้น และช่องทางสื่อสารที่ได้รับความนิยมสูงสุดในยุคนี้คงไม่พ้นแอปพลิเคชัน ซึ่งสะดวกรวดเร็ว และได้รับความนิยมมาก โดยเฉพาะการส่งสติ๊กเกอร์แทนการส่งข้อความ โดยสติ๊กเกอร์ชุดนี้ บตท. ต้องการให้พนักงานใช้เป็นสื่อกลางเสมือนตัวแทนในการสื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และประชาชนในวงกว้าง ช่วยสะท้อนถึงภาพลักษณ์ของแบรนด์ บตท. ให้มีความทันสมัย ความเป็นมืออาชีพ และเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายที่เป็นคนรุ่นใหม่ได้อย่างชัดเจน สอดคล้องกับนโยบาย Thailand 4.0



หมดกังวล กับดอกเบี้ยบ้านขาขึ้น

แมงกั๊กเขย่า
แทนเปลี่ยนคน.บ้าน

ขั้นดอกเบี้ยบ้าน!
ขั้นดอกเบี้ยบ้าน
แมงกั๊กเขย่า

เลือกดอกเบี้ย 0%

ค่างงถึง... ถ้ามีสินเชื่อกอเบี้ยค้งที่ระยะยาว
บตท. สนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัย
ดอกเบี้ยค้งที่ระยะยาวเพื่อช่วยประชาชน
ลดความเสี่ยงในภาวะดอกเบี้ยผันผวน

บตท. แนะนำคนไทยเลือกดอกเบี้ยบ้านค้งที่ระยะยาว ลดความเสี่ยงช่วงดอกเบี้ยขาขึ้น

ภายใต้สถานการณ์แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น บตท. มีทางเลือกอัตราดอกเบี้ยค้งที่ระยะยาว สูงสุดถึง 10 ปี สำหรับลูกค้า บตท. แก้ปัญหาค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่อาจสูงขึ้นในอนาคต

6 เรื่องต้องรู้

“หมดกังวล” เรื่องนี้...บ้าน

การปรับโครงสร้างหนี้
ช่วยคุณได้



ลดความเครียดกับการะหนี้

เจรจาก่อนเป็นหนี้เสีย

ได้แบ่งเบาภาระดอกเบี้ย หรือค่าปรับ

ยืดเวลาผ่อนนานขึ้น เงินงวดลดลง

ให้เวลาคุณได้ตั้งหลัก ก่อนลุกขึ้นอีกครั้ง

เชื่อมโยงตลาดทุน สนับสนุนสินเชื่อบ้าน



@smc.or.th



Line@smc.or.th

เพื่อขอความช่วยเหลือ/สอบถาม
กับเจ้าหน้าที่ บคท.



บริษัทตลาดรองสินเชื่อ
ที่อยู่อาศัย SMC

www.smc.or.th

E-Mail : webmaster@smc.or.th

โทร : 0-2018-3666

โทรสาร : 0-2018-3611-3



Secondary Mortgage Corporation
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย