

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

รัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการคลัง

vol.14

E-newsletter เผยแพร่ข่าวสารความเคลื่อนไหว บตท. ส่งตรงถึงท่านในรูปแบบออนไลน์ รวดเร็ว ง่าย ทุกประเด็น ฉบับไตรมาส 2/2561 (เมษายน-มิถุนายน 2561)



Secondary Mortgage Corporation A State Enterprise under the Ministry of Finance

President Talk

วสุกานต์ วิชาลศวีศักดิ์
กรรมการและผู้จัดการ



บตท. ครบรอบก่อตั้ง 21 ปี เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน ที่ผ่านมา เปรียบเสมือนวัยเริ่มทำงานที่มีความพร้อมความมุ่งมั่นเพื่อทำงานให้ประเทศชาติและประชาชน และยังคงต้องเร่งทำงานหลายอย่างเพื่อตอบโจทย์ภารกิจ บตท. ในการพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อทำหน้าที่ในการช่วยให้ประชาชนเข้าถึงแหล่งสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวให้มากขึ้น

ในช่วงสองสามเดือนมานี้ พวกเราคงจะได้รับฟังข่าวสารสถานการณ์ตลาดสินเชื่อบ้าน ที่เริ่มมีสัญญาณการปรับตัวรับกับแนวโน้มดอกเบี้ยขาขึ้น เมื่อเตรียมรับต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้นของธนาคาร มีหลายธนาคารทยอยออกตัวเรื่องการปรับขึ้นดอกเบี้ย ก็คงตามแคมเปญดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเริ่มขยับขึ้น ระยะเวลากการให้ดอกเบี้ยต่ำจะลดลง และจะปรับเป็นดอกเบี้ยลอยตัวแทน ทำให้ทิศทางดอกเบี้ยชัดเจนว่าจะเป็นขาขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับแนวโน้มของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่อาจจะมีการปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายในช่วงปลายปีนี้เช่นกัน

หนึ่งในภารกิจที่สำคัญของ บตท. นอกเหนือจากการซื้อพอร์ตสินเชื่อบ้านที่มีคุณภาพมาบริหาร โดยแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพยในรูปแบบตราสารหนี้ หรือ "Securitization" ในขณะเดียวกัน บตท. ก็ต้องเร่งพัฒนา "ผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาว" ให้เป็นที่รู้จักมากขึ้น ทั้งกับประชาชน และคู่ค้า ได้แก่ สถาบันการเงิน ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ (Developer) ผู้ประกอบการธุรกิจให้สินเชื่อโดยการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าซื้อ หรือให้เช่าแบบลีสซิ่ง ซึ่งจะเป็นคู่ค้าในอนาคต บตท. มุ่งมั่นที่จะทำหน้าที่เพิ่มศักยภาพให้ผู้ให้สินเชื่อมีสภาพคล่องและผลักดันให้ช่วยกันปิดความเสี่ยงในเรื่อง Mismatching Fund สนับสนุนการปล่อยสินเชื่อบ้านดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวไปถึงประชาชนทำให้ผู้กู้บ้านได้รับประโยชน์จากอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวสามารถวางแผนการผ่อนชำระค่างวดบ้านได้แม้ในช่วงดอกเบี้ยขาขึ้น โดยไม่ต้องกังวลกับการผ่อนจ่ายในระยะยาว เป็นการปิดความเสี่ยงด้านเครดิตให้กับตัวเอง

ในอนาคตด้วย นอกจากนี้ บตท. ได้เปิดช่องทางการชำระใหม่ โดยร่วมกับธนาคารออมสินเปิดช่องทางชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารออมสินทุกสาขา และ Internet Banking ซึ่งในอนาคตอันใกล้ก็จะสามารถชำระผ่านแอปพลิเคชัน "MyMo By GSB" ได้อีกด้วย นับเป็นความร่วมมือระหว่างสถาบันการเงินของรัฐที่จะให้บริการลูกค้า บตท. ให้มีความสะดวกสบายมากขึ้น นอกจากนี้ บตท. ได้จัดกิจกรรม CRM "SMC Movie Day" โดยเชิญลูกค้าชมภาพยนตร์ฮิโรฟอร์มยักษ์แห่งปี "Avengers Infinity War" ซึ่งได้รับเสียงตอบรับเป็นอย่างดี ทั้งนี้ บตท. มีแผนที่จะจัดกิจกรรมดีๆ ร่วมกับลูกค้าอย่างต่อเนื่องเพื่อรับฟังเสียงความต้องการของลูกค้าทั้งในด้านการบริการ ผลิตภัณฑ์ และประเภทกิจกรรมที่ลูกค้าสนใจเพื่อนำไปพัฒนาการทำงานต่อไป โดยลูกค้าสามารถติดตามข่าวสารกิจกรรม บตท. ได้ทาง Line@ หรือ facebook แล้วพบกับโอกาสหน้าละ สวัสดิ์ค่ะ...



บตท. จัดพิธีทำบุญเลี้ยงพระในโอกาสครบรอบ 21 ปีแห่งการก่อตั้ง

29 มิถุนายน 2561 บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) จัดพิธีทำบุญเลี้ยงพระเนื่องในวันคล้ายวันสถาปนาบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) ครบรอบ 21 ปี



บตท. จัดกิจกรรมเอ็กซ์คลูซีฟพาลูกค้าชมภาพยนตร์ Avengers Infinity War

บตท. จัดกิจกรรมพาลูกค้าชมภาพยนตร์รวมฮีโร่ฟอร์มยักษ์แห่งปี “Avengers Infinity War มหาสงครามล้างจักรวาล” ภายใต้กิจกรรม “Movie Day with SMC” เพื่อมอบความสุขสำหรับลูกค้าคนพิเศษ และสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า (CRM) พร้อมทั้งร่วมเล่นเกมเพื่อลุ้นรับของขวัญมากมาย ณ โรงภาพยนตร์ CAT First Class เซ็นทรัลพลาซ่า



บตท. ร่วมแข่งกีฬาเชื่อมสัมพันธ์แบงก์รัฐ และ ธปท.

บตท. ร่วมงานกีฬาเชื่อมความสัมพันธ์ระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยกับสถาบันการเงินของรัฐ โดยในงานได้จัดให้มีการเยี่ยมชมวังบางขุนพรหม และศูนย์การเรียนรู้ธนาคารแห่งประเทศไทยและการแข่งขันฟุตบอล ณ ธนาคารแห่งประเทศไทย บางขุนพรหม กรุงเทพฯ



บตท. ร่วมจำหน่ายทรัพย์สิน NPA ใน “งานประมูลทรัพย์สิน NPA ภาคกลาง ครั้งที่ 6/2561”

บตท. ร่วมนำทรัพย์สินธนาคารขาย (NPA) อาทิ อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียมร่วมจำหน่ายใน “งานประมูลทรัพย์สิน NPA ภาคกลาง ครั้งที่ 6/2561” จัดโดยธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว. หรือ SME Bank) ณ สำนักงานใหญ่ SME Bank Tower โดยเป็นการดำเนินงานภายใต้โครงการความร่วมมือด้านทรัพย์สินธนาคารขาย (NPA) ระหว่าง บตท. และ ธพว.

บตท. ร่วมมือกับสถาบันการเงินเฉพาะกิจ สังกัดกระทรวงการคลัง

บ้านดี ธุรกิจดี ชีวิตดีดี 😊

ลูกค้า บตท. ที่เป็นผู้ประกอบการ SMEs สามารถขอวงเงินกู้เพิ่มได้แล้ว

บตท. ร่วมกับ SME Development Bank มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อขอต่อธุรกิจ วงเงินสินเชื่อมีจำนวนจำกัด ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2561

สนใจขอสินเชื่อ
Click เมื่อรถถนนเฟอร์รี่ ให้เจ้าหน้าที่ บตท. ติดต่อคุณ

สอบถามเพิ่มเติม Call Center 02-018-3636
@smc.or.th (จันทร์-ศุกร์ เวลา 8.30-17.00 น.)

ลูกค้า บตท. ที่ทำงานอิสระ ค่าขาย ทำธุรกิจส่วนตัวทั้งขนาดเล็ก และขนาดกลาง สามารถขอวงเงินกู้เพิ่มได้แล้ว !!

บตท. ร่วมกับ SME Development Bank ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจ สังกัดกระทรวงการคลัง เพิ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อต่อยอดธุรกิจให้กับลูกค้า บตท. เป็นผู้ประกอบการ SMEs ได้มีคุณภาพชีวิตด้านที่อยู่อาศัยและธุรกิจที่ดี ตามนโยบายรัฐที่ต้องการส่งเสริมผู้ประกอบการ SMEs ให้เข้มแข็ง เพื่อสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจให้กับประเทศอย่างยั่งยืน

สะดวก...สบายยิ่งขึ้น
ช่องทางการชำระเงินใหม่

ลูกค้า บตท. สามารถชำระค่างวดบ้านผ่านช่องทางใหม่
ได้ที่ **ธนาคารออมสิน** ทุกสาขา หรือ บริการออมสิน Internet Banking
สอบถามเพิ่มเติมที่ Call Center 0-2018-3636 หรือ Add LINE ที่ @smc.or.th

*หมายเหตุ : จำนวนค่างวด ค่าธรรมเนียม 10 บาท / Internet Banking ไม่ฟรีค่าธรรมเนียม

บตท. เพิ่มช่องทางการชำระค่างวดใหม่

บตท. เพิ่มช่องทางการชำระค่างวดใหม่ ลูกค้าสามารถไปที่ธนาคารออมสินสาขาต่างๆ เพื่อชำระค่างวดที่เคาน์เตอร์ได้ โดยมีค่าธรรมเนียม 10 บาท และลูกค้าที่มีบัญชีของธนาคารออมสินอยู่แล้วก็สามารถใช้บริการ "ออมสิน Internet Banking" ได้โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม



บตท. แนะนำคนไทยเลือกดอกเบี้ยบ้านคงที่ระยะยาว ลดความเสี่ยงช่วงดอกเบี้ยขาขึ้น

เพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่จะสูงขึ้นในอนาคต ขอแนะนำให้เลือก "อัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาว" เมื่อดอกเบี้ยสูงขึ้น ค่างวดผ่อนบ้านจะสูงขึ้น ในฐานะที่ บตท. เป็นรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงการคลัง ที่มีหน้าที่ส่งเสริมให้บัตรเครดิตบ้านที่ระยะยาวในตลาดสินเชื่อบ้าน เพื่อช่วยคนกู้บ้าน ป้องกันความเสี่ยงช่วงดอกเบี้ยบ้านที่มีแนวโน้มจะสูงขึ้น

โดยการออกสื่อประชาสัมพันธ์ไปยังช่องทางต่างๆ เพื่อให้ความรู้ถึงประโยชน์ของอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาว



SMC to Know

เปรียบเทียบการใช้อัตราดอกเบี้ยบ้านคงที่ระยะยาว : ดอกเบี้ยลอยตัว

อัตราดอกเบี้ยคงที่

- ธนาคารกำหนดดอกเบี้ยที่แน่นอน
- จ่ายค่างวดเท่ากันทุกเดือนตลอดอายุสัญญา

ข้อดี

- ผู้กู้สามารถคำนวณค่าใช้จ่ายของตัวเองในแต่ละเดือนได้
- อัตราดอกเบี้ยคงที่ แม้แนวโน้มดอกเบี้ยในตลาดจะผันผวนก็ตาม
- จ่ายค่างวดได้เพิ่มไม่ด้อยกว่า

ข้อเสีย

- อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นอาจจะสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว



อัตราดอกเบี้ยลอยตัว

- ธนาคารไม่ได้กำหนดดอกเบี้ยที่แน่นอน
- ดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามประกาศอ้างอิงของธนาคาร

ข้อดี

- อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นก่อนลอยตัวมักต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่

ข้อเสีย

- ไม่สามารถคำนวณค่าใช้จ่ายล่วงหน้าได้
- มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยผันผวนกับแนวโน้มสภาวะเศรษฐกิจขณะนั้นๆ



Line@smc.or.th
เพื่อแชทส่วนตัว/สอบถามกับเจ้าหน้าที่ บตท.



บริษัทตลาดรองสินเชื่ออยู่อาศัย SMC

www.smc.or.th
E-Mail : webmaster@smc.or.th
โทร : 0-2018-3666
โทรสาร : 0-2018-3611-3

เชื่อมโยงตลาดทุน สนับสนุนสินเชื่อบ้าน



Secondary Mortgage Corporation
บริษัทตลาดรองสินเชื่ออยู่อาศัย