

บตท.โกยก่ำไร104ล้านบาท.

นางวสุกานต์ วิศวาสวัสดิ์ กรรมการและผู้จัดการ บริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย (บตท.) เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงาน 3 ไตรมาสระหว่างเดือน ม.ค.-ก.ย. 61 มีกำไรสุทธิ 104 ล้านบาท ดีขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่ขาดทุนสุทธิ 57 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการปรับปรุงกระบวนการภายใน และการเร่งแก้ปัญหาหนี้เงิน ทำให้กลับมามีกำไร ทำให้คาดว่าผลดำเนินงานปี 61 บตท. จะมีกำไรสูงสุดตั้งแต่ก่อตั้งมา

ส่วนสินทรัพย์ ณ สิ้นเดือน ก.ย. 61 รวม 19,161 ล้านบาท มีตราสารหนี้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ เป็นหุ้นกู้มีหลักประกัน 12,659 ล้านบาท โดยกำไรสุทธิส่วนหนึ่งมาจากการบริหารจัดการหนี้เชิงรุก โดยเร่งรัดกระบวนการติดตามชำระหนี้อย่างใกล้ชิด และต่อเนื่อง รวมทั้งการปรับปรุงเงื่อนไขชำระหนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ตลอดจนการปรับปรุงระบบภายในเพื่อให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยการพัฒนาช่องทางทางการเงิน ผ่านการชำระผ่านโมบาย

แบงกิ้ง จากแอปพลิเคชันธนาคารบนมือถือ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับลูกค้ารายย่อย

นอกจากนี้ บตท. ยังมีผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยคงที่ยาวสูงสุดถึง 10 ปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับลูกค้าที่มีประวัติการชำระดี ช่วยลดความเสี่ยงอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวในช่วงนี้ทำให้ได้รับผลตอบแทนดี ขณะเดียวกันยังได้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับมาตรฐานบัญชีใหม่ไอเอฟอาร์เอส 9 การพัฒนาระบบฐานข้อมูลแบบบิ๊กดาต้า

นางวสุกานต์ กล่าวว่า ที่ผ่านมา บตท. เดินหน้าทำงานตามพันธกิจ ในการเป็นกลไกในการจัดหาเงินทุนระยะยาว รองรับการพัฒนาของระบบสินค้าที่อยู่อาศัย ตามนโยบายภาครัฐและกระทรวงการคลังที่กำกับดูแล รวมถึงการทำงานตามเกณฑ์กำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) อย่างเคร่งครัด จนส่งผลให้การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใส ประจำปี 61 บตท. ได้ผลคะแนน 93.13 เป็นอันดับที่ 7 จาก 54 รัฐวิสาหกิจ.