

# ธอส.ชี้โครงการรัฐ หนุนราคาบ้านพุ่ง บตท.คุยพลิกกำไร

ไทยโพสต์ • ธอส.เผยโครงการรถไฟฟ้า-ปริมณฑลหนุนราคาบ้าน-คอนโดฯ พุ่ง ด้านเสนาโชว์แผนเตรียมอัดแคมเปญลดทะลุพิกัด 18 โครงการ กระตุ้นกำลังซื้อ บตท. โชว์ผลงาน 9 เดือนปี 61 พลิกกำไร 104 ล้านบาท

นายวิชัย วิตกพันธ์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานกลยุทธ์ 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ดัชนีราคาห้องชุดใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 2 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรีและสมุทรปราการในไตรมาส 4/61 มีค่าเท่ากับ 147.4 จุด ค่าดัชนีปรับเพิ่มขึ้น 11.8% ซึ่งเป็นผลมาจากโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าเส้นทางใหม่ในกรุงเทพฯ-ปริมณฑลมีความคืบหน้าการก่อสร้างไปมาก ส่วนดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่ที่อยู่ระหว่างการขายในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ โดยในไตรมาส 4 ปี 2561 มีค่าเท่ากับ 124.2 จุด ปรับเพิ่มขึ้น 4%

นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บมจ.เสนาดีเวลลอปเม้นท์ (SENA) กล่าวว่า ในปี 2562 นี้ บริษัทมีแผนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง และเพื่อเป็นการกระตุ้นกำลังซื้อ ล่าสุดบริษัทได้จัดแคมเปญ “ลดทะลุพิกัด” กับ 18 โครงการ ประกอบกับบ้านเดี่ยว Shophouse และคอนโดมิเนียมซื้อเพื่ออยู่เองหรือซื้อเพื่อการลงทุน ถือเป็นจังหวะและโอกาสที่ดีก่อนมาตรการ LTV ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่จะประกาศใช้ในวันที่ 1 เม.ย.นี้

นางสาวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์ กรรมการและผู้จัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) กล่าวว่า ผลการดำเนินงาน 3 ไตรมาส ปี 2561 (ม.ค.-ก.ย.2561) มีกำไรสุทธิ 104 ล้านบาท ดีขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่ขาดทุนสุทธิ 57 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการปรับปรุงกระบวนการภายใน และการเร่งแก้ปัญหาหนี้จนทำให้กลับมามีกำไร ทำให้คาดว่าผลดำเนินการปี 2561 บตท.จะมีกำไรสูงสุดตั้งแต่ก่อตั้งมา อย่างไรก็ตาม ส่วนสินทรัพย์ ณ สิ้นเดือน ก.ย.2561 รวม 1.91 หมื่นล้านบาท มีตราสารหนี้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์คงค้างที่เป็นหุ้นกู้มีหลักประกัน 1.26 หมื่นล้านบาท.