

สารจากประธานกรรมการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

แม้ว่าสถานการณ์ในปลายปี พ.ศ. 2548 ที่ผ่านมา จะทำให้บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ประสบปัญหาในหลายด้าน แต่ตลอดปี พ.ศ. 2549 ด้วยความร่วมมือกันของคณะกรรมการ คณะผู้บริหารและพนักงานได้ประชุมร่วมกัน ศึกษา วางแผน กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาต่าง ๆ จนสามารถ ทำให้ปัญหาต่าง ๆ บรรเทาคล่องลงไปด้วยดี ส่งผลให้บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยสามารถยืนหยัดต่อไปได้

ในปี พ.ศ. 2550 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย จะเป็นปีสำคัญที่บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย จะต้องพิสูจน์ให้เห็นว่าองค์กรนี้มีบทบาทที่สำคัญในการพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้มีความมั่นคง และสร้างความเชื่อมั่นต่อระบบสถาบันการเงินในภาพรวม

ผมมั่นใจว่าหากคณะกรรมการ คณะผู้บริหาร และพนักงานทุกท่านร่วมมือใจกัน พุ่งเทกำลังกาย กำลังใจในการปฏิบัติงานตามภาระหน้าที่ของตนเองให้ดีที่สุด ย่อมจะนำพาให้บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีความเจริญก้าวหน้าต่อไปอย่างแน่นอน



(นายกฤษฎา อุทยานิน)
ประธานกรรมการ

สารจากกรรมการและผู้จัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ในปี พ.ศ. 2549 ที่ผ่านมา บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) ได้ดำเนินงานด้วยความมุ่งมั่นและรอบคอบ รวมทั้งแก้ไขปัญหาต่างๆ ของ บตท. ทั้งปัญหาจากภายในและภายนอกองค์กร ด้วยการจัดทำแผนฟื้นฟูและแผนธุรกิจ ตลอดจนการขายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ จนทำให้ บตท. สามารถแก้ไขฐานะการดำเนินงานให้ดีขึ้นในระดับหนึ่ง เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงาน ในปี พ.ศ. 2548 แล้ว บตท. สามารถลดการขาดทุนได้ประมาณ 22 ล้านบาท

ในความสำเร็จต่างๆ ที่ผ่านมา บตท. ได้รับความร่วมมือ ร่วมใจ เป็นอย่างดีจาก คณะกรรมการผู้บริหาร องค์กรภาครัฐและเอกชน โดยเฉพาะพนักงานของ บตท. ซึ่งมีอยู่ประมาณ 50 คน ที่มีความสามัคคีกลมเกลียว ช่วยกันทำงานฟันฝ่าอุปสรรคต่างๆ จนสามารถทำให้ บตท. ดำรงอยู่ต่อไปได้

ด้วยความตั้งใจและความร่วมมือของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน บตท. ทุกคน ที่จะดำเนินงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามนโยบายและเป้าหมายที่กำหนดไว้ เพื่อให้การดำเนินงานของ บตท. มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ผมมีความเชื่อมั่นว่าจะส่งผลให้ผลประกอบการ ในปี พ.ศ. 2550 ดีขึ้นจนเกิดผลกำไรในที่สุด ผมจึงขอขอบคุณผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกท่านมา ณ ที่นี้



(นายสามารถ บูรณวัฒนาโชค)
กรรมการและรักษาการผู้จัดการ

โครงสร้างและบทบาทของคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจ

คณะกรรมการ บริษัทตลาดรองลินเชื่อที่อยู่อาศัย

นายนิสิต ชัยสูตร ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2549 ตำแหน่งอื่น - ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง	ประธานกรรมการ
นางพรรณิณี สถาวโรดม ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ตำแหน่งอื่น - ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง	ประธานกรรมการ
นายสามารถ บูรณวัฒนาโชค ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 8 มกราคม 2546 ถึงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2549 ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 27 พฤศจิกายน 2549 ตำแหน่งอื่น - ผู้ช่วยผู้ว่าการสายกำกับสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย	กรรมการ กรรมการและเลขานุการ
นายวสันต์ เทียนหอม ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 10 มกราคม 2546 ถึงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 24 พฤษภาคม 2549 ตำแหน่งอื่น - ผู้ช่วยเลขาธิการอาวุโส สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์	กรรมการ รองประธานกรรมการ

<p>ว่าที่ ร.ต.จันทร์ชัย วิจักขณะ ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 7 พฤศจิกายน 2546 ตำแหน่งอื่น - รองอธิบดีกรมที่ดิน</p>	<p>กรรมการ</p>
<p>นายสมศักดิ์ อัสวโภคิ ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2548 ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2549 ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ถึงวันที่ 15 มีนาคม 2549 ตำแหน่งอื่น - รองกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์</p>	<p>กรรมการ กรรมการและเลขานุการ</p>
<p>ศ.ดร.สมบัติ ชำรงชัยวงศ์ ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 4 ตุลาคม 2548 ตำแหน่งอื่น - อธิการบดี สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์</p>	<p>กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ</p>
<p>นายอดิศร ชนนันทน์ราพุล ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 4 ตุลาคม 2548 ตำแหน่งอื่น - กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ</p>
<p>นายอุดม หอมจำปา ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 4 ตุลาคม 2548 ถึงวันที่ 15 มีนาคม 2549 ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2549 ถึงวันที่ 3 พฤษภาคม 2549</p>	<p>กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ กรรมการและเลขานุการ</p>
<p>นายรัฐนิตี พัฒนกุล ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 4 ตุลาคม 2548</p>	<p>กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ</p>

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 กำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยไว้ดังนี้

มาตรา 17 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่วางนโยบายและควบคุมดูแลโดยทั่วไปซึ่งกิจการของบริษัทภายในขอบวัตถุประสงค์ตามมาตรา 7 อำนาจหน้าที่เช่นว่านี้ให้รวมถึง

1. กำหนดข้อบังคับเกี่ยวกับการบริหารงานบุคคล เงินตอบแทน และค่าใช้จ่าย
2. กำหนดข้อบังคับเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง การเงิน ทรัพย์สิน และการบัญชี รวมทั้งการตรวจสอบและสอบบัญชีภายใน
3. กำหนดข้อบังคับเกี่ยวกับการบริหารงานและดำเนินกิจการ
4. กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับคุณสมบัติของลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งบริษัทจะรับโอน
5. กำหนดมาตรฐานสัญญาสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่บริษัทจะรับโอน
6. กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประเมินราคาสินทรัพย์ที่บริษัทจะรับโอน ตลอดจนกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข และการรับประกันความเสี่ยงให้แก่ผู้ลงทุนในหลักทรัพย์ที่บริษัทออกในการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์
7. พิจารณาให้ความเห็นชอบงบประมาณของบริษัท

มาตรา 18 คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้จัดการและกรรมการในคณะกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนและไม่เกินห้าคนเป็นกรรมการบริหาร และกำหนดให้กรรมการบริหารคนหนึ่งนอกจากผู้จัดการเป็นประธานกรรมการบริหาร ให้คณะกรรมการบริหารมีอำนาจหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

มาตรา 19 เพื่อประโยชน์แก่กิจการของบริษัท ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งของบริษัทได้

มาตรา 20 คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งและถอดถอนผู้จัดการด้วยความเห็นชอบของรัฐมนตรี การแต่งตั้งและถอดถอนผู้จัดการตามวรรคหนึ่งประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของกรรมการทั้งหมด

คณะกรรมการบริหารและบทบาทหน้าที่

นายฉันท์ เทียนหอม ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2546 ถึงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549	ประธานกรรมการ
ศ.ดร.สมบัติ ชำรงชัยวงศ์ ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 24 พฤษภาคม 2549 ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2546 ถึงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549	ประธานกรรมการ กรรมการ
นายรัฐนิตี พัฒนกุล ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 4 ตุลาคม 2548	กรรมการ
นายอดิศร ชนนันทน์ราพุล ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 24 พฤษภาคม 2549 ถึงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2549	กรรมการ
นายสมศักดิ์ อัสวโกศล ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2546 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2548 ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2549 ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ถึงวันที่ 15 มีนาคม 2549	กรรมการ กรรมการและเลขานุการ
นายอุดม หอมจำปา ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2549 ถึงวันที่ 3 พฤษภาคม 2549	กรรมการและเลขานุการ
นายสามารถ บูรณวัฒนาโชค ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 27 พฤศจิกายน 2549	กรรมการและเลขานุการ

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

1. อนุมัติการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย ในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท
 2. อนุมัติการปรับปรุงและกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวกับการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายในวงเงินจัดซื้อไม่เกิน 500 ล้านบาท
 3. กลั่นกรองการขออนุมัติจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มีวงเงินเกินกว่า 500 ล้านบาท
 4. กลั่นกรองการขออนุมัติปรับปรุงและกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวกับการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย ที่มีวงเงินจัดซื้อเกินกว่า 500 ล้านบาท
 5. อนุมัติโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท
 6. อนุมัติโครงการที่บริษัทเข้ารับประกันความเสี่ยงให้แก่ผู้ลงทุนในหลักทรัพย์ที่ออกด้วยการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ทั้งนี้บุคคลเฉพาะกิจที่จัดตั้งโดยบริษัท หรือนิติบุคคลเฉพาะกิจอื่นๆ ที่ผ่านการอนุมัติโครงการจัดตั้งจาก กสท. ในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท
 7. อนุมัติการระดมทุนทั้งระยะสั้นและระยะยาว ตามความจำเป็นต้องใช้เงินบริษัท ภายในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท
 8. อนุมัติการกู้ยืมเงินภายในประเทศหรือต่างประเทศ เพื่อใช้ในกิจการของบริษัท ภายในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท
 9. อนุมัติการลงทุนในตลาดเงินและตราสารหนี้ ทั้งในตลาดแรกและตลาดรองจากเงินคงเหลืออยู่เปล่า หรือกระแสเงินสดส่วนเกินและกำหนดกฎการลงทุนเพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติและควบคุมความเสี่ยงจากการลงทุน ภายในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท
 10. กลั่นกรองการขออนุมัติโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ การรับประกันความเสี่ยงให้แก่ผู้ลงทุน การระดมทุน และการกู้ยืมเงินที่มีวงเงินกว่า 500 ล้านบาท
 11. อนุมัติการจ้างที่ปรึกษาต่างๆ ของบริษัทอันเกี่ยวเนื่องจากการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยการระดมทุนการกู้ยืมเงิน และ โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ที่นอกเหนือจากอำนาจอนุมัติของกรรมการและผู้จัดการ ภายในวงเงินไม่เกิน 1 ล้านบาท
 12. อนุมัติบรรดาค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกี่ยวเนื่องจากการระดมทุน การกู้ยืมเงิน การแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ และการจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย
 13. แต่งตั้งคณะกรรมการให้ดำเนินการตามกรอบอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร
 14. ให้ประธานกรรมการบริหารมีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลการบริหารงานภายในของฝ่ายจัดการ
 15. มีอำนาจหน้าที่อื่นๆ ตามที่คณะกรรมการมอบหมาย
- การดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดข้างต้น คณะกรรมการบริหารต้องรายงานผลการพิจารณาอนุมัติหรือเห็นชอบ ให้คณะกรรมการบริษัททราบ

คณะกรรมการตรวจสอบและบทบาทหน้าที่

นายสามารถ บูรณวัฒนาโชค

ประธานกรรมการ

ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2546
ถึงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2549

นายวสันต์ เทียนหอม

ประธานกรรมการ

ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 27 พฤศจิกายน 2549
ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 24 พฤษภาคม 2549
ถึงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2549

ว่าที่ ร.ต.ชั้นชัย วิจักขณะ

กรรมการ

ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2546

นายอดิสร ธนันทน์ราพุล

กรรมการ

ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2546
ถึงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549
ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 27 พฤศจิกายน 2549

ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน

เลขานุการ

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. รายงานความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงิน และรายงานทางการบริหาร
2. รายงานผลการดำเนินงานของบรรษัทว่ามีประสิทธิผลประสิทธิภาพ และประหยัดเพียงใด
3. รายงานรายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายงานที่เกี่ยวข้อง
4. รายงานว่ามีการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และนโยบายที่คณะกรรมการบรรษัทกำหนดหรือไม่เพียงใด ทั้งนี้ โดยมีแนวทางปฏิบัติตามที่กำหนดในหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติของคณะกรรมการตรวจสอบในรัฐวิสาหกิจ
5. ดำเนินการอื่นตามที่ปรากฏในหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติของคณะกรรมการตรวจสอบในรัฐวิสาหกิจ และตามที่คณะกรรมการบรรษัทมอบหมาย

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและบทบาทหน้าที่

นายอุดม หอมจำปา ประธานกรรมการ

ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 28 ตุลาคม 2548

ถึงวันที่ 3 พฤษภาคม 2549

นายอดิสร ธนนันทน์ราพุล ประธานกรรมการ

ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 30 สิงหาคม 2549

ถึงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2549

นายสมศักดิ์ อัสวโกศล ประธานกรรมการ

ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 27 พฤศจิกายน 2549

นายสามารถ บุณยวัฒนาโชค กรรมการ

ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 27 พฤศจิกายน 2549

ผู้อำนวยการฝ่ายวางแผนและบริหารความเสี่ยง เลขานุการ

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการความเสี่ยง

1. กำหนดนโยบายและออกคำสั่งเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยง ระบบสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้า และแผนบริหารภาวะฉุกเฉิน เพื่อให้การบริหารความเสี่ยงมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มิให้เกิดความเสียหายจนกระทบต่อฐานะการดำเนินงาน และชื่อเสียงบริษัท

2. พิจารณาและกำหนดอัตราความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Limit) ตลอดจนพิจารณาให้ความเห็นชอบ/อนุมัติ ในกรณีที่ฝ่ายงานรับผิดชอบมีความจำเป็นจะต้องดำเนินงานที่มีความเสี่ยงเกินกว่าอัตราความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Limit) และรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบต่อไป

3. พิจารณากำหนดขอบเขต เงื่อนไข คุณสมบัติบริษัทภายนอก ที่จะเสนอตัวรับจ้างเป็นที่ปรึกษา จัดทำระบบงานหรือจัดทำเครื่องมือ (Tools) หรือ Software ที่ใช้ในการบริหารความเสี่ยง เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท

4. มีอำนาจแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมดูแล และบริหารความเสี่ยง

5. ดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

6. รายงานผลการดำเนินงานโดยรวมต่อคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยทุกเดือนหรือทุกไตรมาส กรณีมีเรื่องเร่งด่วนอันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อฐานะการดำเนินงานและชื่อเสียงของ บตท. ขอให้รายงานทันที

คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและวินัยและบทบาทหน้าที่

ศ.ดร.สมบัติ ชำรงชัยวงศ์

ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2546

ประธานกรรมการ

นายสมศักดิ์ อัสวโกลี

ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2546

กรรมการ

ผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการและทรัพยากรบุคคล

เลขานุการ

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและวินัยและบทบาทหน้าที่

1. จัดทำนโยบายในการสรรหาบุคคลผู้มีความรู้ความสามารถเข้ามาทำงานในบริษัท
2. จัดทำนโยบายในการสืบทอดตำแหน่ง สำหรับตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง
3. จัดทำนโยบายและหลักเกณฑ์ในการกำหนดค่าตอบแทนพนักงาน
4. สรรหาและกำหนดค่าตอบแทนบุคคลผู้มีความรู้ความสามารถเข้าดำรงตำแหน่งตั้งแต่

ผู้อำนวยการฝ่ายถึงรองกรรมการผู้จัดการ

5. ดำเนินการทางวินัยกับผู้กระทำผิด สำหรับตำแหน่งตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป และพิจารณาการอุทธรณ์ทางวินัยสำหรับตำแหน่งต่ำกว่าผู้อำนวยการฝ่าย

❖ จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม

■ คณะกรรมการบริษัท

ในปี 2549 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย จำนวน 11 ครั้ง และวาระพิเศษ จำนวน 7 ครั้ง

ชื่อ/นามสกุล	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	ระยะเวลา
นายนิรศ ชัยสูตร	16	มกราคม – 15 พฤศจิกายน 2549
นางพรณี สถาวโรดม	2	16 พฤศจิกายน – ธันวาคม 2549
นายสันต์ เทียนหอม	18	มกราคม – ธันวาคม 2549
ว่าที่ ร.ต.จันท์ชัย วิจักขณะ	18	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายสามารถ บูรณวัฒนาโชค	17	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายสมศักดิ์ อัสวโกที	15	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายสมบัติ ชำรงธัญวงศ์	17	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายอดิศร ชนนันทน์ราพุล	13	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายอุดม หอมจำปา	7	มกราคม – 3 พฤษภาคม 2549
นายรัฐนิติ พัฒนกุล	16	มกราคม – ธันวาคม 2549

■ คณะกรรมการบริหาร

ในปี 2549 มีการประชุมคณะกรรมการบริหารบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย จำนวน 12 ครั้ง

ชื่อ/นามสกุล	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	ระยะเวลา
นายสันต์ เทียนหอม	5	มกราคม – 23 พฤษภาคม 2549
นายสมบัติ ชำรงธัญวงศ์	12	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายสามารถ บูรณวัฒนาโชค	1	27 พฤศจิกายน – ธันวาคม 2549
นายสมศักดิ์ อัสวโกที	11	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายอดิศร ชนนันทน์ราพุล	6	24 พฤษภาคม – 26 พฤศจิกายน 2549
นายอุดม หอมจำปา	2	16 มีนาคม – 3 พฤษภาคม 2549
นายรัฐนิติ พัฒนกุล	10	มกราคม – ธันวาคม 2549

■ คณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2549 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 4 ครั้ง

ชื่อ/นามสกุล	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	ระยะเวลา
นายวสันต์ เทียนหอม	3	24 พฤษภาคม – ธันวาคม 2549
ว่าที่ ร.ต.จันทร์ชัย วิจักขณะ	4	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายสามารถ บุรณวัฒนาโชค	3	มกราคม – 26 พฤศจิกายน 2549
นายอดิศร ธนนันท์นราพุล	2	มกราคม – 23 พฤษภาคม 2549 27 พฤศจิกายน – ธันวาคม 2549

❖ ค่าตอบแทนคณะกรรมการ ในปี 2549

ชื่อ/นามสกุล	ค่าตอบแทน (บาท)	ระยะเวลา
นายนริศ ชัยสูตร	125,000	มกราคม – 15 พฤศจิกายน 2549
นางพรณี สถาวโรดม	25,000	16 พฤศจิกายน – ธันวาคม 2549
นายวสันต์ เทียนหอม	293,750	มกราคม – ธันวาคม 2549
ว่าที่ ร.ต.จันทร์ชัย วิจักขณะ	260,000	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายสามารถ บุรณวัฒนาโชค	290,000	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายสมศักดิ์ อัสวโกศล	240,000	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายสมบัติ ชำรงชัยวงศ์	290,000	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายอดิศร ธนนันท์นราพุล	252,500	มกราคม – ธันวาคม 2549
นายอุดม หอมจำปา	90,000	มกราคม – 3 พฤษภาคม 2549
นายรัฐนิตี พัฒนกุล	242,500	มกราคม – ธันวาคม 2549

❖ ประวัติของคณะกรรมการบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

● รศ.ดร. นริศ ชัยสูตร

ประธานกรรมการบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

อายุ	51 ปี
ประวัติการศึกษา	- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์บัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาโท เศรษฐศาสตร์มหาบัณฑิต (ภาคภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาเอก เศรษฐศาสตร์ดุษฎีบัณฑิต University of Hawaii Certificate in Population Studies จาก University of Hawaii - ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่น 39
ประวัติการทำงาน	- อธิการบดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
ตำแหน่งปัจจุบัน	ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง

● นางพรรณิ สลาวโรดม

ประธานกรรมการบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

อายุ	58 ปี
ประวัติการศึกษา	- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์บัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาโท เศรษฐศาสตร์มหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่น 44
ประวัติการทำงาน	- ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ
ตำแหน่งปัจจุบัน	ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

● นายวสันต์ เทียนหอม

รองประธานกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

อายุ	51 ปี
ประวัติการศึกษา	- ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต (เกียรตินิยม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - เนติบัณฑิตไทย สำนักอบรมกฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา - Master of Law (International Banking Laws) Boston University
ประวัติการทำงาน	- ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย ธนาคารแห่งประเทศไทย - ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายและรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายกำกับ ธุรกิจหลักทรัพย์และตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. - กรรมการ ก.ล.ต.
ตำแหน่งปัจจุบัน	ผู้ช่วยเลขาธิการอาวุโส สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.

● ว่าที่ ร.ต. ชันธุ์ชัย วิจักขณะ

กรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

อายุ	58 ปี
ประวัติการศึกษา	- ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาโท รัฐศาสตร์มหาบัณฑิต (สาขาบริหารธุรกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ประวัติการทำงาน	- ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน - ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ตำแหน่งปัจจุบัน	รองอธิบดีกรมที่ดิน

● นายสามารถ บูรณวัฒนาโชค

กรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

อายุ 59 ปี

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต (เกียรตินิยม)
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท บัญชีมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Master of Management สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Advance Management Program
Harvard Business School

ประวัติการทำงาน

- ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ ธนาคารสยาม
- ผู้อำนวยการอาวุโส สายนโยบายสถาบันการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตำแหน่งปัจจุบัน

ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายกำกับสถาบันการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย

● นายสมศักดิ์ อัสวโภคิ

กรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

อายุ 54 ปี

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาโท MBA NewYork University

ประวัติการทำงาน

- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- รองกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตำแหน่งปัจจุบัน

รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานสินเชื่อ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

● ศ.ดร.สมบัติ ชำรงชัยวงศ์

กรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท

อายุ 55 ปี

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (เกษตร) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ปริญญาโท รัฐศาสตร์มหาบัณฑิต (การปกครอง) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาเอก การบริหารการพัฒนา สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

ประวัติการทำงาน

- ประธาน บริษัท ไทยเดินเรือทะเล จำกัด
- กรรมการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
- กรรมการการเคหะแห่งชาติ

ตำแหน่งปัจจุบัน

- กรรมการการอุดมศึกษา
- ประธานคณะกรรมการและประเมินผลอุดมศึกษา
- กรรมการประเมินคุณภาพมาตรฐานการศึกษา สำนักงานมาตรฐานการศึกษา
- อธิการบดีสถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

● นายอดิศร ชนนันทน์ราพุล

กรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท

อายุ 52 ปี

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการทำงาน

- ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งปัจจุบัน

- กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

● นายอุดม หอมจำปา

กรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

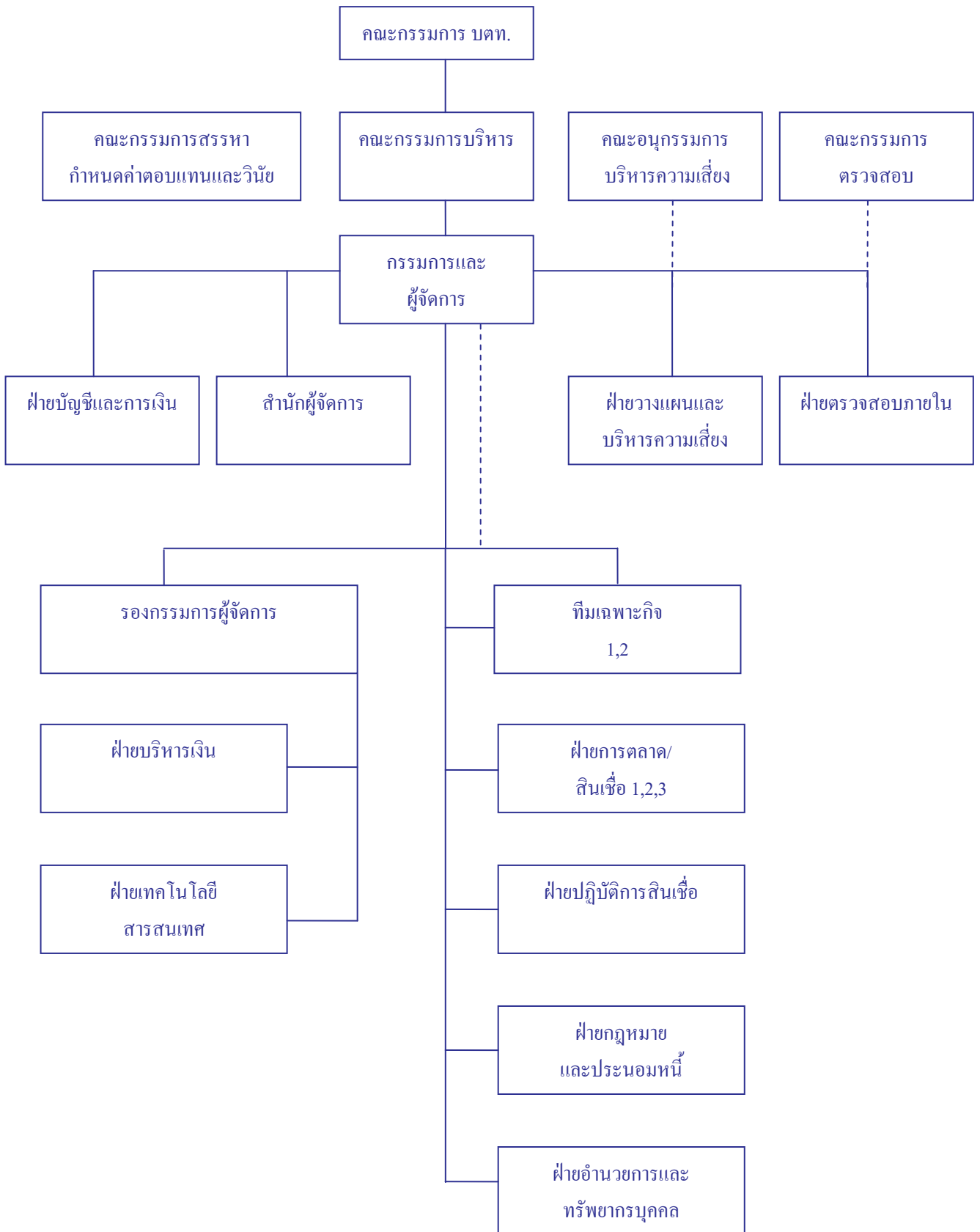
อายุ	55 ปี
ประวัติการศึกษา	- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - ปริญญาโท Master in Management จาก Asian Institute of Management (AIM) ประเทศ Phillipines
ประวัติการทำงาน	- Executive Advisor to President Sinn Bualuang Group - Special Manager Financial Sector Restructuring Authority
ตำแหน่งปัจจุบัน	President of Bangkok CaO Co.,Ltd.

● นายรัฐนิตี พัฒนกุล

กรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

อายุ	36 ปี
ประวัติการศึกษา	- ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ปริญญาโท บริหารธุรกิจ และ ประกาศนียบัตร วิชาเอกไฟแนนซ์ New Hampshire College
ประวัติการทำงาน	- บริษัท บางกอกแคปปิตอล อัลไลแอนซ์ จำกัด
ตำแหน่งปัจจุบัน	นักกฎหมาย

โครงสร้างองค์กรบริษัทตลาดรองสินเชื่อกู้ยืม



โครงสร้างฝ่ายจัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ฝ่ายการตลาด/สินเชื่อ 1,2,3

มีหน้าที่ดำเนินงานด้านการตลาดและวิเคราะห์ข้อมูลด้านธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดซื้อสินเชื่อให้เป็นไปตามนโยบายขององค์กร รวมทั้งวางแผนและกำหนดกลยุทธ์ทางการตลาดเพื่อให้การดำเนินงานธุรกรรมของ บตท. บรรลุเป้าหมายการจัดซื้อตามที่กำหนด

ฝ่ายบริหารเงิน

มีหน้าที่ในการจัดหาแหล่งเงินทุนโดยรับฝากเงิน กู้ยืมเงินและออกพันธบัตรเพื่อการระดมทุนของ บตท. การบริหารสภาพคล่องและการลงทุนในช่องทางการลงทุน เพื่อให้การบริหารจัดการกระแสเงินมีประสิทธิภาพตามนโยบายขององค์กร ดำเนินธุรกรรมแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ บริหารจัดการนิติบุคคลเฉพาะกิจที่เกิดจากโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

ฝ่ายวางแผนและบริหารความเสี่ยง

มีหน้าที่พัฒนาและจัดวางระบบบริหารความเสี่ยง เครื่องมือในการบริหารความเสี่ยงรวมทั้งให้มีการนำระบบบริหารความเสี่ยงไปปฏิบัติให้มั่นใจว่า สามารถลดความเสี่ยงหรือควบคุมให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม จัดทำแผนงานและงบประมาณของ บตท. ติดตามผลการดำเนินงานด้านต่างๆ ประเมินทิศทางด้านนโยบายและกำหนดเป้าหมายการดำเนินงานของ บตท. รวมถึงการสอบทานเพื่อปรับปรุงการปฏิบัติงานและการบริหารจัดการให้เป็นไปในแนวทางการกำกับดูแลที่ดี

ฝ่ายบัญชีและการเงิน

มีหน้าที่จัดทำรายงานทางการเงิน และวิเคราะห์สรุปผลการดำเนินงาน นำเสนอข้อมูลทางบัญชีและการเงิน และควบคุมรายการทางการเงิน เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องต่อผู้บริหารหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกให้มีความถูกต้องครบถ้วน เชื่อถือได้และทันเวลา

ฝ่ายปฏิบัติการสินเชื่อ

มีหน้าที่ตรวจสอบการรับโอนกองสินเชื่อและเอกสารสำคัญของลูกหนี้ตามที่กำหนดในสัญญาซื้อขาย ติดตามการทำนิติกรรมเพื่อให้การจัดซื้อมีความถูกต้องสมบูรณ์ เช่น การโอนกรรมสิทธิ์การรับจำนอง ติดตามการบริหารกองสินเชื่อ จัดให้มีการประเมินราคาหลักประกันของกองสินเชื่อที่จัดซื้อมาให้สอดคล้องกับกฎเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย จัดให้มีการประกันอัคคีภัยของทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันเพื่อป้องกันความสูญเสีย และจัดทำข้อมูลและรายงานเกี่ยวกับลูกหนี้และรายละเอียดลูกหนี้ต่างๆ ให้มีความถูกต้องและเชื่อถือได้

ฝ่ายอำนวยการและทรัพยากรบุคคล

มีหน้าที่ด้านการกำหนดนโยบาย และกลยุทธ์ ด้านทรัพยากรบุคคล การพัฒนาบุคลากร การวางนโยบายเกี่ยวกับสวัสดิการและสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ กำหนดแผนงานบุคลากรให้มีความสัมพันธ์กับโครงสร้างองค์กร การจัดการงานธุรการ และงานบริการสำนักงาน งานสารบรรณ งานจัดซื้อจัดจ้าง อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานทุกชนิดยกเว้นคอมพิวเตอร์และควบคุมดูแลทรัพย์สินและอุปกรณ์สำนักงานของบริษัท รวมถึงการจัดทำประกันภัย

ฝ่ายกฎหมายและประนอมหนี้

มีหน้าที่ดำเนินงานด้านกฎหมาย เพื่อสนับสนุนการดำเนินกิจการของบริษัท ได้แก่ งานด้านสัญญา งานด้านให้คำปรึกษากฎหมาย งานด้านคดีความ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับมอบหมาย และมีหน้าที่ดำเนินงานด้านติดตาม เร่งรัดหนี้สิน ประนอมหนี้ และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมถึงกระบวนการฟ้องร้องดำเนินคดี จนคดีถึงที่สุด

ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ

มีหน้าที่พัฒนาระบบสารสนเทศ ควบคุมป้องกันระบบฐานข้อมูลให้มีความปลอดภัย และมีความถูกต้องเชื่อถือได้ จัดให้มีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่เหมาะสมเข้ามาใช้งานภายใน บตท. ให้คำปรึกษาดูแลตาม ประเมินผล และแก้ไขปัญหาจากการใช้งานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ให้เป็นไปตามแผนงานและนโยบายของ บตท. ที่วางไว้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน รองรับการขยายตัวของ บตท. ทั้งระยะสั้นและระยะยาว

ฝ่ายตรวจสอบภายใน

มีหน้าที่ตรวจสอบ สอบทานและให้ความเห็น ข้อเสนอแนะต่างๆ อย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับระบบการบริหารงาน การดำเนินงาน ระบบบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน การกำกับดูแลกิจการที่ดี ความถูกต้องเชื่อถือได้ของการรายงานผลการดำเนินงานทางการเงิน รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งจากภายในและภายนอก เพื่อให้องค์กรบรรลุวัตถุประสงค์หรือเป้าหมายตามที่กำหนดไว้

สำนักผู้จัดการ

มีหน้าที่จัดการงานเลขานุการผู้บริหารและจัดการประชุมคณะกรรมการต่างๆ รวมถึงงานประชาสัมพันธ์ให้เหมาะสมตามแผนงานและนโยบายของ บตท.

ความเป็นมาและภารกิจหลักของ บตท. ต่อตลาดรองสินเชื่อบริษัท

ความเป็นมาของ บตท.

แนวความคิดในการก่อตั้งบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท ได้ถูกกำหนดไว้ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2535 – 2539) ซึ่งวางแนวทางให้มีการพัฒนาตลาดการเงิน การคลังและตลาดทุน ในด้านการพัฒนาเครื่องมือและช่องทางการออมเงินระยะยาวในประเทศ โดยมีนโยบายในการส่งเสริมการพัฒนาระบบการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นตราสารทางการเงิน หรือที่เรียกว่า Securitization รวมทั้งให้มีการพัฒนาระบบตลาดรองสินเชื่อบริษัทควบคู่กันไป

ต่อมา กระทรวงการคลัง โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังในสมัยนั้น คือ นายธารินทร์ นิมมานเหมินท์ ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการศึกษาและพัฒนาระบบตลาดรองสินเชื่อบริษัทขึ้น เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2536 ประกอบด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการเงินและผู้แทนจากหน่วยงานภาครัฐและเอกชนรวม 20 ท่าน เพื่อศึกษาถึงแนวทางการจัดตั้งระบบตลาดรองสินเชื่อบริษัท คณะกรรมการดังกล่าวได้มีการศึกษาสรุปประเด็นสำคัญต่างๆ และนำเสนอกระทรวงการคลังอย่างต่อเนื่องจนกระทั่งเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2540 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบร่างพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และได้มีการประกาศพระราชกำหนดนี้ลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2540

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท จัดตั้งขึ้นโดยพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท พ.ศ. 2540 ด้วยทุนประเดิมจากธนาคารแห่งประเทศไทย 1,000 ล้านบาท มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจประเภทสถาบันการเงินในสังกัดกระทรวงการคลัง โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการพัฒนาตลาดรองสินเชื่อบริษัท ด้วยการนำหลักการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์มาใช้เพื่อให้สามารถระดมทุนสำหรับการขยายสินเชื่อบริษัทให้ได้มากเพียงพอและสม่ำเสมอ และเป็นการขยายสินเชื่อบริษัทในวงกว้างขึ้น เพื่อมีส่วนช่วยแก้ไขปัญหาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศที่ประสบภาวะซบเซา

ภารกิจหลักของ บตท.

ภารกิจสำคัญของ บตท. คือการมีบทบาทในตลาดรองสินเชื่อบริษัท รวมทั้งการสนับสนุนธุรกิจสินเชื่อบริษัทของสถาบันการเงินที่ปล่อยสินเชื่อบริษัทในตลาดแรก เพื่อให้ธุรกิจสินเชื่อบริษัทสามารถขยายตัวเติบโตขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพและเพื่อให้สถาบันการเงินที่ปล่อยสินเชื่อบริษัทได้มีแหล่งเงินทุนระยะยาวในอัตราดอกเบี้ยต่ำ ทำให้ประชาชนผู้ใช้บริการสินเชื่อบริษัทสามารถกู้ยืมในอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำลง อันจะส่งผลดีต่อระบบเศรษฐกิจและการฟื้นฟูสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ รวมทั้งเป็นการสร้างเสถียรภาพของสถาบันที่ปล่อยสินเชื่อบริษัทให้มีแหล่งเงินทุนระยะยาวและเป็นการพัฒนาตลาดตราสารหนี้ระยะยาวต่อไป

ผลการดำเนินงานในปี 2549

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2545	ปี 2546	ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549
สินทรัพย์รวม	1,907	3,079	3,685	5,058	5,451
หนี้สินรวม	781	1,943	2,546	4,042	4,534
ทุน	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม	126	136	139	16	-83

ผลการดำเนินงาน

	ปี 2545	ปี 2546	ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549
รายได้ดอกเบี้ย	104	88	132	214	208
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	66	36	56	151	154
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	38	52	76	63	54
หนี้สงสัยจะสูญ	0	0	8	132	110
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิหลังหัก	38	52	68	-69	-56
หนี้สงสัยจะสูญ					
รายได้ที่ไม่ใช่ดอกเบี้ย	1	3	9	12	2
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่ดอกเบี้ย	37	45	70	63	44
กำไรสุทธิ	1	10	7	-120	-98

อัตราส่วนทางการเงิน

	ปี 2545	ปี 2546	ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549
กำไรสุทธิต่อรายได้รวม	1.46	11.78	5.25	-53.03	-46.88
ผลตอบแทนต่อส่วนของทุน	1.22	7.99	5.36	-753.23	-119.30
ผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม	0.08	0.36	0.21	-2.38	-1.81

คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ สิ้นปี 2549 บตท. มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 5,451 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 393 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.77 โดยเพิ่มจากหลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืน 750 ล้านบาท เงินสดและเงินฝาก 6 ล้านบาท และสินทรัพย์อื่นอีก 5 ล้านบาท เงินลงทุนในลูกหนี้และอุปกรณ์สุทธิลดลง 366 ล้านบาท และ 2 ล้านบาท ตามลำดับ

หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2549 บตท. มีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 4,534 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 492 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.17 โดยเพิ่มขึ้นจากการออกหุ้นกู้และตราสารหนี้อื่นทั้งจำนวน

รายได้

ณ สิ้นปี 2549 บตท. มีรายได้รวมทั้งสิ้น 210 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.08 โดยลดลงจากรายได้จากดอกเบี้ยและรายได้อื่นๆ 6 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ

ค่าใช้จ่าย

ณ สิ้นปี 2549 บตท. มีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 199 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.48 โดยลดลงจากค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่ดอกเบี้ย 19 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท

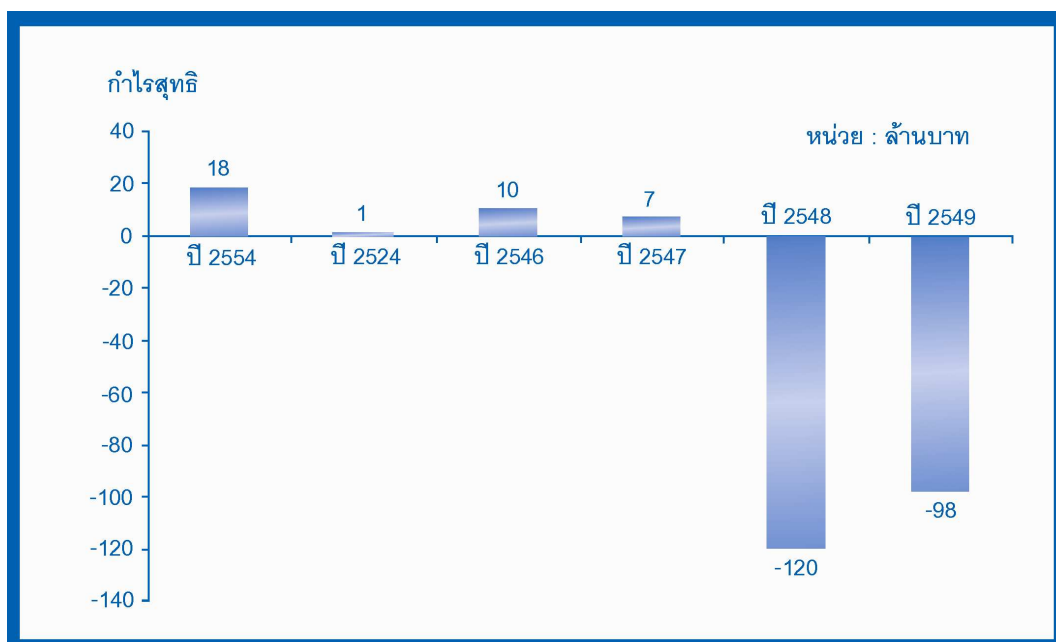
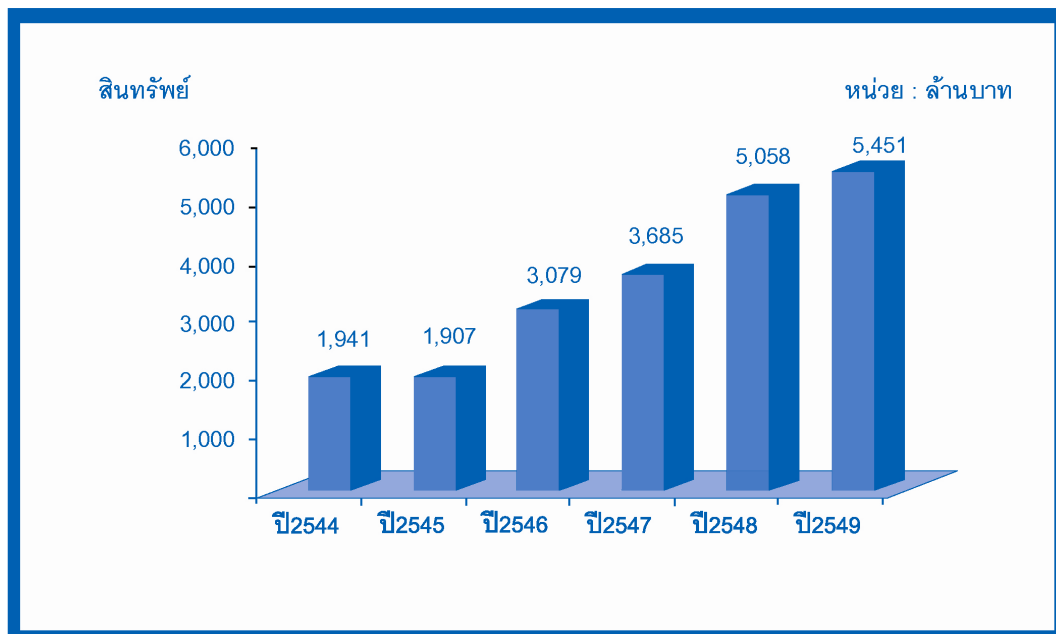
กำไรสุทธิ

ณ สิ้นปี 2549 บตท. มีรายได้จากดอกเบี้ย 208 ล้านบาท รายได้อื่นๆ 2 ล้านบาท รวม 210 ล้านบาท เมื่อหักค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย 154 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายดำเนินงาน 44 ล้านบาท รวม 198 ล้านบาทแล้ว ทำให้ บตท. มีกำไรเบื้องต้นประมาณ 12 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2549 บตท. มีลูกหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ จำนวน 1,730 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 188 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 39.74 ของเงินลงทุนในลูกหนี้ ส่งผลให้ บตท. ต้องกันเงินสำรองหนี้สงสัยจะสูญ 110 ล้านบาท ทำให้มีผลขาดทุนสุทธิ 98 ล้านบาท

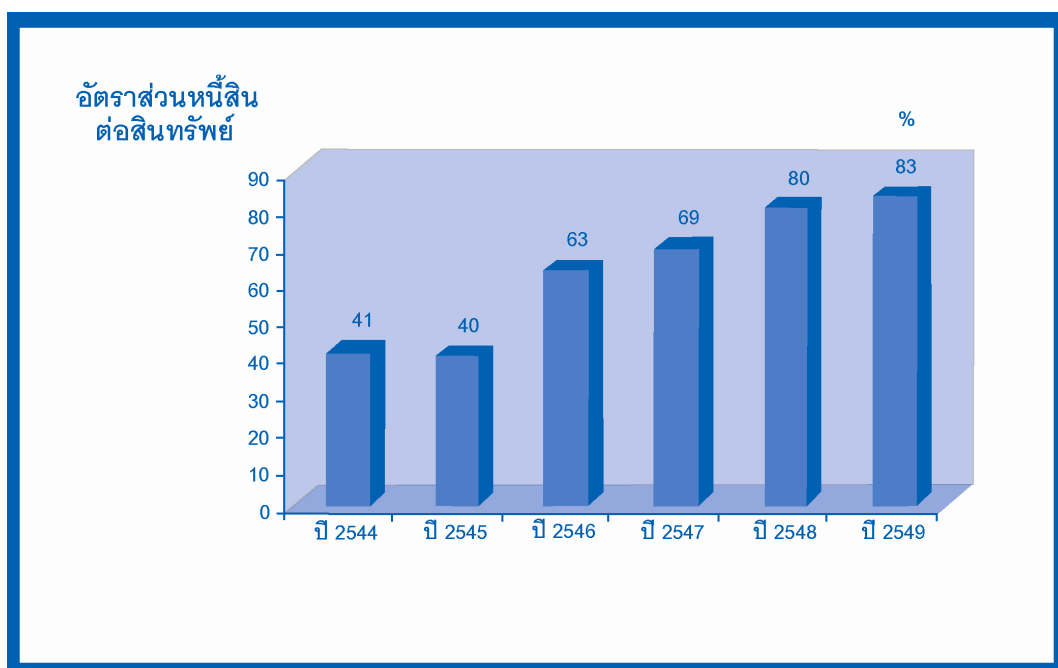
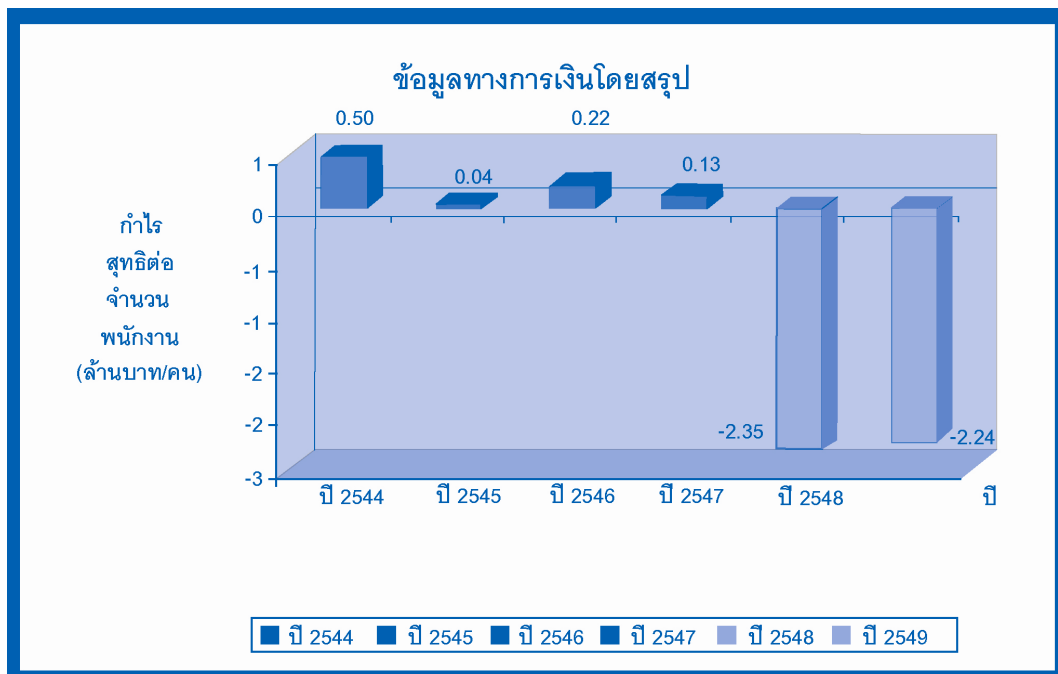
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

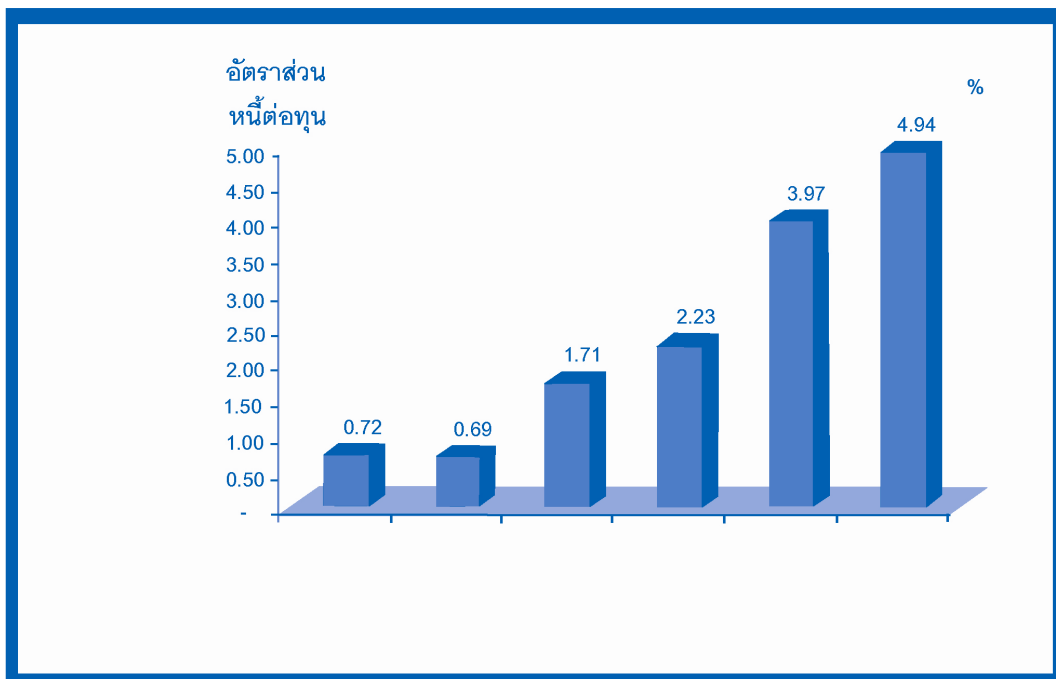


ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย



ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย



ด้านการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

การควบคุมภายใน

ในปี 2549 บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน ว่าด้วยมาตรฐานการควบคุมภายใน พ.ศ. 2544 มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ โดยมีระบบการประเมินผลควบคุมด้วยตนเอง (Control Self Assessment) ซึ่งกำหนดให้ทุกฝ่ายงานระบุความเสี่ยงจากการปฏิบัติงาน เพื่อประเมินผลการควบคุมที่มีอยู่พร้อมทั้งกำหนดแนวทางการปรับปรุงแก้ไขเพื่อป้องกัน ควบคุม และลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นและก่อให้เกิดความเสียหายได้โดยไม่คาดคิด ทั้งนี้ กำหนดให้มีการทบทวนเป็นประจำทุกปี

นอกจากนี้ มีฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานอย่างเป็นอิสระ และให้คำแนะนำปรึกษาหน่วยงานต่างๆ เพื่อเพิ่มคุณค่าและปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎระเบียบ และมีแบบแผนที่ดี นำมาใช้ในการประเมินประสิทธิผลของกระบวนการบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน และการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ด้านการบริหารจัดการสารสนเทศ

บริษัทฯ มีแผนแม่บทสารสนเทศ เพื่อให้มีระบบสารสนเทศที่สามารถสนับสนุนแผนงานหลักขององค์กร พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่จำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจและอยู่ภายใต้กรอบงบประมาณขององค์กรที่กำหนดไว้

นอกจากนี้ ได้จัดทำแผนฉุกเฉินระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT Backup and Business Recovery Plan) รวมทั้งปรับปรุงระบบข้อมูล intranet เพื่อใช้สื่อสารระหว่างผู้บริหารและพนักงาน ให้มีเนื้อหาที่เป็นประโยชน์และครอบคลุมทั่วทั้งองค์กรมากขึ้น และใช้เป็นโครงสร้างพื้นฐานของการเรียนรู้ด้วยตนเองผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E-Learning)

ด้านการกำกับดูแลที่ดี

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยยึดหลักความถูกต้อง โปร่งใส ชัดเจนในการประกอบกิจกรรมตามวัตถุประสงค์ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับที่กำหนด อีกทั้งยังตระหนักว่าการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นปัจจัยสำคัญที่จะนำไปสู่ความน่าเชื่อถือ และสะท้อนได้ถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ รวมถึงศักยภาพและความพร้อมในการให้บริการที่ดีของบริษัทฯ ต่อลูกค้า ทำให้มั่นใจได้ว่า ทุกกิจกรรมของบริษัทฯ จะดำเนินการอย่างมีจรรยาบรรณ และสามารถนำพาองค์กรก้าวไปสู่ความสำเร็จ เพื่อให้การกำกับดูแลกิจการที่ดี

ระบบการบริหารความเสี่ยง

1. นโยบายการบริหารความเสี่ยง

1. บตท. กำหนดให้ผู้บริหารและพนักงานในหน่วยงานต่าง ๆ เป็นผู้ดูแลความเสี่ยง โดยจะต้องมีบทบาทและส่วนร่วมในการพัฒนาการบริหารความเสี่ยงขององค์กร และมีความเข้าใจในหน้าที่ความรับผิดชอบที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง

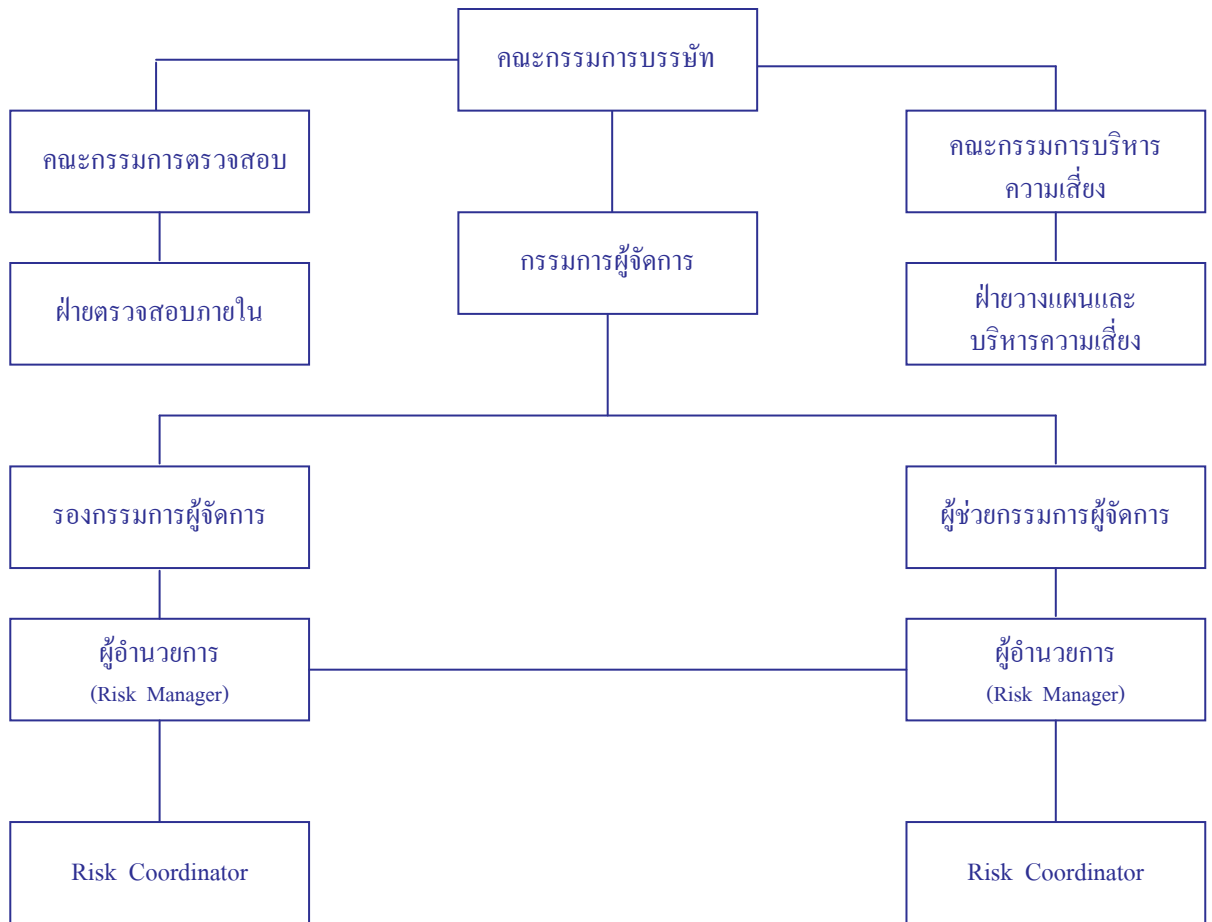
2. จัดให้มีกระบวนการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพในทุกขั้นตอนของการดำเนินงาน ตามหลักการของการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) และมีการบูรณาการการบริหารความเสี่ยงกับการบริหารเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อการจัดการที่ดี เพื่อช่วยลดโอกาสของการเกิดความเสี่ยงและผลกระทบจากความเสียหาย ลดความไม่แน่นอนในผลการดำเนินงานโดยรวม และเพิ่มโอกาสแห่งความสำเร็จ

3. ดำเนินการและสนับสนุนการบริหารความเสี่ยงให้ประสบความสำเร็จทั่วทั้งองค์กร โดยการใช้ทรัพยากรที่มีจำกัดอย่างมีประสิทธิภาพ ในการบ่งชี้ ประเมิน และจัดการความเสี่ยงอย่างเหมาะสม

4. ส่งเสริมและกระตุ้นให้การบริหารความเสี่ยงเป็นวัฒนธรรมองค์กร โดยให้ทุกคนตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยง

2. โครงสร้างการบริหารความเสี่ยง

โครงสร้างการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการ ผู้บริหารและหน่วยงานทั้งหมดในองค์กร โดยมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ซึ่งแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ทำหน้าที่กำกับดูแลให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพขึ้นในองค์กร เพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อองค์กร และสร้างความมั่นใจว่ามีการดำเนินการที่เหมาะสมเพื่อจัดการความเสี่ยงนั้น ๆ โดยมีหน่วยงานกลางคือ ฝ่ายวางแผนและบริหารความเสี่ยงองค์กร เป็นผู้ประสานงานและสนับสนุนผู้บริหารและหน่วยงานต่างๆ ในการดำเนินกระบวนการบริหารความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง ดังนี้



3. หน้าที่ความรับผิดชอบ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. กำหนดนโยบาย เป้าหมาย และกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยงทั้งองค์กร
2. พัฒนาระบบการจัดการบริหารความเสี่ยงทั้งองค์กร ให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง
3. สนับสนุนผลักดันให้เกิดความร่วมมือในการบริหารความเสี่ยงทุกระดับขององค์กร
4. ดูแลให้บริษัทมีการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
5. ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงทั้งองค์กร เป็นผู้รายงานผลการประชุมต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในคราวถัดไป
6. ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ

1. สร้างความมั่นใจว่ามีการควบคุมภายในที่เหมาะสม เพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร
2. กำกับดูแลและติดตามการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นอิสระ
3. สื่อสารกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทั้งองค์กร เพื่อให้เข้าใจความเสี่ยงที่สำคัญ และเชื่อมโยงกับการควบคุมภายใน

กรรมการผู้จัดการ

1. ติดตามความเสี่ยงที่สำคัญขององค์กรและสร้างความมั่นใจว่ามีแผนจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม
2. ส่งเสริมนโยบายการบริหารความเสี่ยง และสร้างความมั่นใจว่ากระบวนการบริหารความเสี่ยงได้รับการปฏิบัติทั่วทั้งองค์กร

รองกรรมการผู้จัดการ / ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

1. ติดตามความเสี่ยงที่สำคัญขององค์กร และสร้างความมั่นใจว่ามีแผนการจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม
2. ส่งเสริมวัฒนธรรมการบริหารความเสี่ยงและสร้างความมั่นใจว่า ผู้อำนวยการให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงในสายงานของตน

ฝ่ายวางแผนและบริหารความเสี่ยง

1. เป็นเลขานุการของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และรับผิดชอบงานตามที่ได้รับมอบหมาย
2. จัดทำนโยบายความเสี่ยง กรอบและกระบวนการให้กับหน่วยงานต่าง ๆ และเสนอคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่ออนุมัติ
3. ปฏิบัติหน้าที่ประจำวันแทนคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
4. ร่วมกับหน่วยงานต่าง ๆ ระบุและประเมินความเสี่ยงทุกประเภททั่วทั้งองค์กร
5. วิเคราะห์ผลประโยชน์ของทางเลือกการบริหาร / ควบคุมความเสี่ยง และค่าใช้จ่าย / ต้นทุนการบริหาร เพื่อตัดสินใจเลือกวิธีควบคุม
6. จัดทำรายงานความเสี่ยงเสนอต่อผู้เกี่ยวข้อง โดยการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อจัดการ (MIS)
7. ร่วมกับหน่วยงาน ทบทวนความเสี่ยงอย่างมีมาตรฐาน และเป็นระบบ
8. ติดตามและประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกองค์กร ในการบริหารความเสี่ยงตามนโยบายและแนวปฏิบัติที่ดี โดยเฉพาะการมุ่งพัฒนาระบบบริหารความเสี่ยงทั้งองค์กร ให้มีประสิทธิภาพและมีความเป็นมาตรฐานสากล

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2549

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) ตามคำสั่งบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ 018/2546 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2546 ต่อมาที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในการประชุมวาระพิเศษ ครั้งที่ 5/2549 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2549 มีมติปรับปรุงคณะกรรมการตรวจสอบ โดยแต่งตั้งให้นายวสันต์ เทียนหอม เป็นกรรมการตรวจสอบแทนนายอดิศร ชนนันท์นราพูล ตามคำสั่งบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ที่ 018/2549 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2549 ต่อมาที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2549 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2549 มีมติปรับปรุงคณะกรรมการตรวจสอบอีกครั้ง โดยแต่งตั้งให้นายวสันต์ เทียนหอม เป็นประธานกรรมการตรวจสอบแทนนายสามารถ บูรณวัฒนาโชค และให้นายอดิศร ชนนันท์นราพูล เป็นกรรมการตรวจสอบ ตามคำสั่งบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ที่ 031/2549 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2549 โดยมีกรรมการตรวจสอบดังนี้

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| 1. นายวสันต์ เทียนหอม | ประธานกรรมการ |
| 2. ว่าที่ ร.ต.จันทร์ชัย วิจักขณะ | กรรมการ |
| 3. นายอดิศร ชนนันท์นราพูล | กรรมการ |

คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการ หรือตรวจสอบในเรื่องต่างๆ ที่อยู่ภายใต้ขอบเขตความรับผิดชอบตามกฎหมายบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

1. สอบทานและรายงานความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงิน
2. รายงานเรื่องการจัดการเกี่ยวกับระบบการบริหารความเสี่ยงและระบบการควบคุมภายในที่ควรปรับปรุง
3. รายงานผลการดำเนินงานของ บตท. ที่ควรปรับปรุงในด้านประสิทธิผลและประสิทธิภาพ
4. รายงานรายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายงานที่เกี่ยวข้อง
5. รายงานการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และนโยบายที่คณะกรรมการ บตท. กำหนด
6. กำกับดูแลให้ บตท. มีระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
7. สอบทานกฎบัตรของฝ่ายตรวจสอบภายใน แผนการตรวจสอบ และงบประมาณของฝ่ายตรวจสอบภายใน
8. พิจารณากำหนดค่าตอบแทน และพิจารณาความดีความชอบประจำปีของผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในร่วมกับกรรมการและผู้จัดการ
9. พิจารณาและให้ความเห็นต่อคณะกรรมการ บตท. เกี่ยวกับการแต่งตั้ง โยกย้าย ถอดถอน ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน

10. จัดหาที่ปรึกษาภายนอก หรือผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพในการให้คำแนะนำ หรือช่วยในการปฏิบัติงานตรวจสอบในกรณีที่เป็น
11. ขอข้อมูลและความร่วมมือจากพนักงานที่เกี่ยวข้อง และบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้อง
12. ประชุมร่วมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน และที่ปรึกษาภายนอกตามความจำเป็นเหมาะสม
13. ดำเนินการอื่นตามที่ปรากฏในหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติของคณะกรรมการตรวจสอบในรัฐวิสาหกิจ
14. การปฏิบัติอื่นใดตามที่คณะกรรมการ บตท. มอบหมาย ซึ่งอยู่ภายใต้ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเป็นอิสระและเป็นกลาง เพื่อสอบทานการดำเนินงานตามนโยบายคณะกรรมการ บตท. อย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส สามารถติดตามตรวจสอบได้ทุกขั้นตอน โดยไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) และไม่ขัดต่อกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

ปี 2549 คณะกรรมการตรวจสอบ ได้มีการประชุมร่วมกันรวม 4 ครั้ง เป็นไปตามคู่มือการปฏิบัติงานสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบในรัฐวิสาหกิจ และกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบที่กำหนดให้มีการประชุมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คณะกรรมการตรวจสอบประชุมน้อยกว่าปีก่อนๆ เนื่องจากมีการระงับการทำธุรกรรมโครงการสินเชื่อ 30 ปี จากปัญหาการทุจริต รวมถึง บตท. ไม่มีธุรกรรมใหม่ อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำหน้าที่ภายใต้ขอบเขตความรับผิดชอบสม่ำเสมอในการประชุมคณะกรรมการบรรษัท สำหรับผลการปฏิบัติงานสรุปได้ดังนี้

1. พิจารณางบการเงินประจำปี 2549 โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมหารือร่วมกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ฝ่ายบริหาร และฝ่ายตรวจสอบภายใน ในประเด็นต่างๆ เพื่อให้มั่นใจว่างบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน ผลการสอบทานไม่พบสิ่งผิดปกติในงบการเงินที่จะแสดงว่า งบการเงินไม่ได้แสดงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. สอบทานการบริหารงานและการปฏิบัติงาน รวมถึงการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง พบว่า ในการปฏิบัติงานมีข้อบกพร่อง ระเบียบ คำสั่ง และวิธีการปฏิบัติงานให้เจ้าหน้าที่ใช้ถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม การควบคุมดังกล่าวยังไม่ครบถ้วนในทุกงานทำให้เกิดข้อบกพร่องจากการปฏิบัติงาน ซึ่งฝ่ายจัดการได้รับทราบและพิจารณาดำเนินการแก้ไขแล้ว นอกจากนี้ ยังพบว่าในหลายฝ่ายงานขาดผู้บริหารระดับสูงทำให้ขาดการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานอย่างทั่วถึง ซึ่งจะต้องพิจารณาปรับปรุงต่อไป

3. การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง และคำสั่งที่ออกโดย บตท. พบว่า การดำเนินการตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ยังมีความล่าช้าไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด อาทิ เช่น การจัดทำรายงานการควบคุมภายในตามระเบียบคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน เป็นต้น นอกจากนี้ มีประเด็นปรับปรุงแก้ไขจากการปฏิบัติงาน เช่น การจัดชั้นและตั้งสำรองตามหลักเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งข้อสังเกตดังกล่าว ฝ่ายจัดการได้รับทราบและพิจารณาดำเนินการแก้ไขแล้ว

4. พิจารณาและให้ความเห็นชอบแผนงาน และรายงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน รวมถึงให้การสนับสนุนฝ่ายตรวจสอบภายในในการปฏิบัติงานตรวจสอบ รวมทั้งได้มีการติดตามการดำเนินการของฝ่ายจัดการต่อข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มกำลังความสามารถและได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการ บตท. ฝ่ายจัดการ และฝ่ายตรวจสอบภายใน เป็นอย่างดี



(นายวสันต์ เทียนหอม)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของเงินกองทุน และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่บริษัทใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงในส่วนของเงินกองทุน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยไม่เป็นเงื่อนไขในการแสดงความเห็นต่องบการเงิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.1 เรื่อง การรับรู้รายได้จากส่วนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้ตัดจำหน่าย โดยรับรู้ตามกระแสเงินที่ได้รับจริง

(นางสาวกัญญา วิไลลักษณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นางสาวมุกดา สวนสุวรรณ)

(นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดิน 8)

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

Office of the Auditor General

วันที่ 15 พฤษภาคม 2550

บริษัทตลาดรองลินเชื่อที่อยู่อาศัย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2549	2548
สินทรัพย์			
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	4.1	20,387,132.18	13,673,505.05
หลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืน	4.2	1,390,000,000.00	640,000,000.00
เงินลงทุน	3.4 4.3	-	37,477.50
เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	3.5 4.4	4,018,241,836.98	4,384,928,667.73
อุปกรณ์สุทธิ	3.7 4.5	4,022,213.19	5,811,889.84
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	4.6	19,087,333.09	13,558,846.66
รวมสินทรัพย์		5,451,738,515.44	5,058,010,386.78
หนี้สินและส่วนของเงินกองทุน			
หุ้นกู้และตราสารหนี้อื่น	4.7	4,486,085,412.04	3,993,688,134.16
หนี้สินอื่น	4.8	48,367,124.19	48,351,391.58
รวมหนี้สิน		4,534,452,536.23	4,042,039,525.74
ส่วนของเงินกองทุน			
ทุนประเดิม	4.9	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม			
จัดสรรแล้ว			
สำรองตามกฎหมาย		109,561,000.00	109,561,000.00
จัดสรรเข้าเงินกองทุน		24,724,140.41	24,724,140.41
ยังไม่ได้จัดสรร		(216,999,161.20)	(118,314,279.37)
รวมส่วนของเงินกองทุน		917,285,979.21	1,015,970,861.04
รวมหนี้สินและส่วนของเงินกองทุน		5,451,738,515.44	5,058,010,386.78

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายกฤษฏา อุทยานิน)

ประธานกรรมการ



(นายสามารถ บุรณวัฒนาโชค)

กรรมการและรักษาการผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองลินเชื่อที่อยู่อาศัย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2549	2548
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล	3.1		
เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก		20,586,406.72	42,768,925.90
เงินลงทุน		44,912.50	9,927,947.83
เงินลงทุนในลูกหนี้		187,909,880.84	161,838,956.82
รวมรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล		<u>208,541,200.06</u>	<u>214,535,830.55</u>
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	3.2		
ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย		154,692,103.41	151,579,190.56
รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		<u>154,692,103.41</u>	<u>151,579,190.56</u>
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิ		53,849,096.65	62,956,639.99
หนี้สงสัยจะสูญ	3.6	110,242,175.74	131,970,470.98
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิหลังหักหนี้สงสัยจะสูญ		<u>(56,393,079.09)</u>	<u>(69,013,830.99)</u>
รายได้ที่มีไขดอกเบี้ย	3.1		
ค่าธรรมเนียมและบริการ		-	7,703,480.82
รายได้อื่น		1,999,501.86	4,612,250.05
รวมรายได้ที่มีไขดอกเบี้ย		<u>1,999,501.86</u>	<u>12,315,730.87</u>
ค่าใช้จ่ายที่มีไขดอกเบี้ย	3.2		
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		22,384,337.28	30,727,380.42
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		11,678,258.04	11,994,200.27
ค่าตอบแทนกรรมการ		2,200,250.00	2,187,884.05
ค่าบริการผู้ให้บริการสินเชื่อ		369,976.88	466,945.73
ค่าตอบแทนผู้ขายสินเชื่อ		488,706.37	973,420.58
ค่าตอบแทนในการอำนวยความสะดวก		-	3,363,900.02
ค่าจ้างที่ปรึกษาระบบประเมินผล		1,070,000.00	1,070,000.00
ค่าใช้จ่ายอื่น		6,099,776.03	12,811,124.56
รวมค่าใช้จ่ายที่มีไขดอกเบี้ย		<u>44,291,304.60</u>	<u>63,594,855.63</u>
ขาดทุนสุทธิ		<u>(98,684,881.83)</u>	<u>(120,292,955.75)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายกุลภา อุทยานิน)
ประธานกรรมการ



(นายสามารถ บูรณวัฒนาโชค)
กรรมการและรักษาการผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองลินเชื่อที่อยู่อาศัย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนองเงินกองทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	ทุนประเดิม	สำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรเข้า เงินกองทุน	กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดการ	หน่วย : บาท รวม
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2547	1,000,000,000.00	105,361,000.00	24,724,140.41	9,078,676.38	1,139,163,816.79
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	(120,292,955.75)	(120,292,955.75)
สำรองตามกฎหมาย	-	4,200,000.00	-	(4,200,000.00)	-
เงินนำส่งคลัง	-	-	-	(2,900,000.00)	(2,900,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2548	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(118,314,279.37)	1,015,970,861.04
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	(98,684,881.83)	(98,684,881.83)
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2549	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(216,999,161.20)	917,285,979.21

~

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทตลาดรองลินเชื่อที่อยู่อาศัย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	2549	2548
		หน่วย : บาท
		2548
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
ขาดทุนสุทธิ	(98,684,881.83)	(120,292,955.75)
รายการปรับกระทบขาดทุนสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)-		
จากกิจกรรมดำเนินงาน :		
ค่าเสื่อมราคา	2,259,936.41	2,216,458.00
หนี้สงสัยจะสูญ	110,242,175.74	131,970,470.98
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น	(7,447,075.04)	(30,762.50)
รายได้ค้างรับอื่นลดลง	-	1,866,458.99
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	1,472,745.46	22,505,289.53
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	552,348.00	(1,179,028.68)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน-		
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	8,365,248.74	37,055,930.57
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
หลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืน	(750,000,000.00)	(60,000,000.00)
เงินลงทุนในลูกหนี้	263,398,637.21	(1,823,560,005.88)
เงินให้กู้ยืม	-	791,477.52
สินทรัพย์อื่น	(5,035,393.59)	(7,566,260.87)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
หนี้สินอื่น	(1,979,360.85)	(144,533,998.52)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(485,250,868.49)	(1,997,812,857.18)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินฝากประจำเกิน 3 เดือน	2,427.05	40,616,423.53
เงินสดรับจากเงินลงทุนในตราสารหนี้	37,477.50	312,880,000.00
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	(470,259.76)	(1,805,871.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(430,355.21)	351,690,552.53



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทตลาดรองลินเชื่อที่อยู่อาศัย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	หน่วย : บาท		
หมายเหตุ	2549	2548	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	6,827,969,574.35	9,689,836,033.06	
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	(5,935,572,296.47)	(9,532,703,203.57)	
เงินสดรับจากการออกพันธบัตร	-	1,500,000,000.00	
เงินสดจ่ายชำระคืนพันธบัตร	(400,000,000.00)	(37,927,000.00)	
เงินนำส่งคลัง	-	(2,900,000.00)	
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	492,397,277.88	1,616,305,829.49	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	6,716,054.18	(29,816,475.16)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	13,671,078.00	43,487,553.16	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	20,387,132.18	13,671,078.00	
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม			
เงินสดจ่ายในระหว่างงวด			
ดอกเบี้ยจ่าย	136,023,660.25	114,436,078.25	



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

.....

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท (บตท.) ได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท พ.ศ. 2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อบริษัทและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อบริษัท อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

บริษัทมีสำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 252 / 253 อาคารสำนักงานเมืองไทย – ภัทร 2 ชั้น 6 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 มีพนักงานทั้งสิ้น 44 และ 51 คน ตามลำดับ

บริษัทได้ดำเนินธุรกรรมลงทุนในลูกหนี้เงินกู้ที่บริษัทตั้งตั้งแต่ปี 2542 โดยจัดซื้อลูกหนี้เงินกู้ที่บริษัทจากธนาคารและสถาบันการเงินต่างๆ มีวิธีการจัดซื้อหลายรูปแบบ คือการซื้อโดยบริษัทรับความเสี่ยงของสินเชื่อทั้งหมดซึ่งมีการชำระราคาเต็มและชำระราคาที่มีส่วนลด และการซื้อแบบแบ่งรับความเสี่ยงกับผู้ขาย หรือ Risk Sharing Scheme โดยผู้ขายเป็นผู้รับความเสี่ยงร้อยละ 20 แรกของกองสินเชื่อ ซึ่งบริษัทจะชำระราคาร้อยละ 80 ส่วนอีกร้อยละ 20 เป็นการทำสัญญาชำระราคาแบบมีเงื่อนไขระบุในสัญญาสรุปความเข้าใจการซื้อขายและการให้บริการตามสัญญาการให้สินเชื่อ หรือ Participating Obligation Agreement ผลตอบแทนที่ได้จากการลงทุนดังกล่าวถูกบันทึกเป็นรายได้ดอกเบี้ยจากเงินลงทุนในลูกหนี้

นอกจากนี้ บริษัทสามารถบริหารกระแสเงินสดที่ได้รับจากการชำระค่างวดของลูกหนี้ไปลงทุนในตลาดเงิน

2. เงื่อนไขการเสนองบการเงิน

งบการเงินของบริษัทแสดงรายการตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง แบบงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุนของบริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2544 และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

บริษัทกำหนดรอบปีบัญชีการเงิน มีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี โดยได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0529.3/20368 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2541



3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง ยกเว้นดอกเบี้ยของเงินลงทุนในลูกหนี้ที่ค้างชำระเกินสามเดือนรับรู้ตามเกณฑ์เงินสด ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

รายได้จากส่วนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้ตัดจำหน่าย รับรู้ตามกระแสเงินที่ได้รับจริง ในอัตราส่วนของผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับสิทธิเรียกร้องทั้งสิ้นในลูกหนี้ มิได้รับรู้เป็นรายได้โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตามแนวปฏิบัติทางบัญชี เกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน เนื่องจากมีความไม่แน่นอนในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเรียกเก็บได้จากลูกหนี้

รายได้อื่น ๆ รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ใช้เกณฑ์คงค้าง

3.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงินที่มีกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน

3.4 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นเงินลงทุนในบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ 3 บริษัท แสดงด้วยราคาทุน

3.5 เงินลงทุนในลูกหนี้

เงินลงทุนในลูกหนี้ที่อยู่อาศัย แสดงในราคาทุนสุทธิหลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

3.6 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย โดยพิจารณาจากลูกหนี้แต่ละรายหักด้วยมูลค่าหลักประกันที่มีอยู่ตามราคาประเมิน โดยบริษัทจัดชั้นลูกหนี้ และกันเงินสำรองสำหรับลูกหนี้ที่จัดชั้นตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

ในปี 2549 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญใหม่ ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2549 สำหรับลูกหนี้ที่ศาลมีคำพิพากษาแล้ว หรืออยู่ระหว่างบังคับคดีและลูกหนี้ที่อยู่ระหว่างดำเนินคดี จะตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในอัตราร้อยละ 100 สำหรับส่วนต่างระหว่างยอดหนี้คงค้างตามบัญชีกับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของหลักประกัน



3.7 อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

แสดงรายการตามราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มาหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม การคำนวณค่าเสื่อมราคาใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี

กรณีอุปกรณ์ที่มีมูลค่าต่อหน่วยไม่ถึง 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อทั้งจำนวน

3.8 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทได้เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพกับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง ซึ่งจดทะเบียนแล้ว และได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ตั้งแต่วันที่ 24 กรกฎาคม 2545 มีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุน ซึ่งพนักงานบริษัททุกคนเป็นสมาชิกกองทุนและจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 3 ของค่าจ้างและบริษัทจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนส่วนของนายจ้างในอัตราร้อยละ 5 - 10 ของค่าจ้างพนักงานแต่ละราย

3.9 การประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป บริษัทต้องใช้ในการประมาณและตั้งข้อสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2549</u>	<u>2548</u>
เงินสด	0.04	0.04
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	15.94	10.52
- ออมทรัพย์	4.41	3.11
- ประจำ	-	0.002
รวม	<u>20.39</u>	<u>13.67</u>

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2549</u>	<u>2548</u>
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	20.39	13.67
หัก เงินฝากประจำเกิน 3 เดือน	-	0.002
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>20.39</u>	<u>13.67</u>

๒๖

4.2 หลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืน

เป็นเงินลงทุนในพันธบัตรของธนาคารแห่งประเทศไทย มีอายุไม่เกิน 1 เดือน มียอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 จำนวน 1,390 ล้านบาท และ 640 ล้านบาท ในระหว่างปีได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.90625 – 5.00 และ 1.71875 – 4.00 ต่อปี ตามลำดับ

4.3 เงินลงทุน

	หน่วย : ล้านบาท	
	2549	2548
	ราคาทุน/ ราคาทุน ตัดจำหน่าย	ราคาทุน/ ราคาทุน ตัดจำหน่าย
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		
บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. จำกัด	-	0.01
บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (สอง) จำกัด	-	0.01
บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (สาม) จำกัด	-	0.01
รวมเงินลงทุน	-	0.03

เงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นเงินลงทุนประเภทหุ้นสามัญ มีส่วนในการถือหุ้นในแต่ละบริษัทร้อยละ 49.97 ของทุนที่ออกชำระแล้ว บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจทั้ง 3 บริษัท ได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2548 และจดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2549

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท	
	2549	2548
ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	3,476.94	3,603.45
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	11.77	15.03
ลูกหนี้ที่มีส่วนลด	816.59	875.51
สิทธิเรียกร้องการรับชำระหนี้	227.67	276.41
	4,532.97	4,770.40
หัก ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	276.73	250.76
เงินลงทุนในลูกหนี้	4,256.24	4,519.64
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	238.00	134.71
รวมเงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	4,018.24	4,384.93

Handwritten mark

ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข เป็นการซื้อโดยผู้ขายยังคงมีภาระรับความเสี่ยงจากหนี้สูญที่อาจจะเกิดขึ้น การชำระราคาในลูกหนี้ส่วนนี้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวไว้ใน สัญญาสรุปความเข้าใจการซื้อขายและการให้บริการตามสัญญาการให้สินเชื่อ (Participating Obligation Agreement) ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 1

บริษัทไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข เนื่องจากลูกหนี้ดังกล่าวเป็นภาระของผู้ขายที่จะรับความเสี่ยงจากหนี้สูญที่อาจเกิดขึ้นตามสัญญาดังกล่าวในวรรคก่อน

4.5 อุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

31 ธ.ค. 49

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม/ตัดจ่าย				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ปลายงวด	
อุปกรณ์	14.62	0.47	-	15.09	8.81	2.26	-	11.07	4.02
อื่นๆ	0.13	-	-	0.13	0.13	-	-	0.13	-
รวม	14.75	0.47	-	15.22	8.94	2.26	-	11.20	4.02
ค่าเสื่อมราคาและตัดจ่าย									2.26

หน่วย : ล้านบาท

31 ธ.ค. 48

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม/ตัดจ่าย				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ปลายงวด	
อุปกรณ์	12.81	1.81	-	14.62	6.59	2.22	-	8.81	5.81
อื่นๆ	0.13	-	-	0.13	0.13	-	-	0.13	-
รวม	12.94	1.81	-	14.75	6.72	2.22	-	8.94	5.81
ค่าเสื่อมราคาและตัดจ่าย									2.22

4.6 สินทรัพย์อื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	2549	2548
รายได้ค้างรับ	15.28	7.38
เงินมัดจำและประกัน	1.63	1.67
ลูกหนี้อื่น	13.97	8.96
สินทรัพย์อื่นๆ	1.18	1.11
รวมสินทรัพย์อื่น	32.06	19.57
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	12.97	6.01
รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ	19.09	13.56

4.7 หุ้นกู้และตราสารหนี้อื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	2549	2548
พันธบัตรบริษัท	2,710.00	3,110.00
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	1,776.09	883.69
รวม	4,486.09	3,993.69

พันธบัตรบริษัท ออกโดยบริษัทเพื่อใช้ในการจัดซื้อลูกหนี้เงินกู้ที่อยู่อาศัย เป็นพันธบัตรที่รัฐบาลไม่ได้ค้ำประกัน แต่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทยตามหนังสือที่ ธปท.ง. (ว) 4334/2541 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2541 ให้สามารถดำรงสภาพคล่องได้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.95 – 4.30 ต่อปี ครอบคลุมค่าได้ก่อนในปี 2550 จำนวน 2,100 ล้านบาท และปี 2551 จำนวน 610 ล้านบาท

ตั๋วสัญญาใช้เงิน เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้น ครอบคลุมชำระในปี 2550 ทั้งจำนวน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 – 5.25 ต่อปี

4.8 หนี้สินอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	2549	2548
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	12.19	15.56
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	32.66	31.19
หนี้สินอื่นๆ	3.52	1.60
รวม	48.37	48.35

~

เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข เป็นเงินค่าซื้อขายสินค้าส่วนที่ชำระราคาแบบมีเงื่อนไข ร้อยละ 20 ของมูลค่าซื้อขาย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.4 เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไขนี้มีกำหนดการชำระแก่ผู้ขายภายหลังจากการชำระคืนเงินต้นของพันธบัตรแก่ผู้ถือพันธบัตรของบริษัทครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้บริษัทสามารถหักลูกหนี้ที่ค้างชำระ และส่วนต่างที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการบังคับชำระหนี้ได้ไม่ครบออกจากยอดที่จะต้องชำระตามสัญญา

4.9 ทุนประเดิม

ตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทอยู่อาศัย พ.ศ. 2540 มาตรา 10 กำหนดทุนประเดิมของ บริษัทเป็นจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยจ่ายจากเงินสำรองเพื่อรักษาระดับกำไรนำส่งรัฐของธนาคารแห่งประเทศไทย

4.10 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

บริษัทมีคดีที่ถูกบุคคลภายนอกฟ้องเป็นจำเลยในคดีที่มีทุนทรัพย์ จำนวน 9 คดี เป็นคดีแพ่ง 1 คดี มีทุนทรัพย์จำนวน 916.97 ล้านบาท และคดีแรงงาน จำนวน 8 คดี ซึ่งถูกอดีตพนักงานบริษัทฟ้องเรียกเงินชดเชยและค่าเสียหายจากการเลิกจ้าง จำนวน 90.03 ล้านบาท ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาคดี

.....