



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงินรวม  
และงบการเงินเฉพาะบริษัท  
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

---

---

“...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...”

พระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว



## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัทตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

### ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวเชมณัฐ จิตราวิริยะกุล)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 3

(นางสาวปรียา ดาวขจร)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 13 มิถุนายน 2559

## บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

หน่วย : บาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
เงินสด	4.1	40,000	40,000	40,000	40,000
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	4.2	116,017,162	140,047,274	114,921,390	137,945,161
เงินลงทุน	4.3	820,012,375	775,012,375	3,760,995,498	3,915,100,712
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	4.4	12,017,040,566	12,291,928,783	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	4.5,4.6	11,469,237,159	11,566,099,531	11,469,237,159	11,566,099,531
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4.7	-	-	48,625	48,625
ทรัพย์สินรอการขาย	4.8	23,879,022	23,599,661	23,879,022	23,599,661
อุปกรณ์สุทธิ	4.9	15,940,752	15,119,512	15,940,752	15,119,512
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ	4.10	1,301,198	1,437,198	1,301,198	1,437,198
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	4.11	70,675,258	65,405,889	151,782,664	113,192,861
รวมสินทรัพย์		<u>24,534,143,492</u>	<u>24,878,690,223</u>	<u>15,538,146,308</u>	<u>15,772,583,261</u>
<b>หนี้สินและส่วนของเงินกองทุน</b>					
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	4.12	23,404,137,906	23,797,999,263	14,317,785,432	14,587,863,548
ประมาณการหนี้สิน	4.13	4,981,929	4,858,146	4,981,929	4,858,146
หนี้สินอื่น	4.14	122,837,911	99,103,074	249,184,211	235,730,451
รวมหนี้สิน		<u>23,531,957,746</u>	<u>23,901,960,483</u>	<u>14,571,951,572</u>	<u>14,828,452,145</u>
ส่วนของเงินกองทุน					
ทุน	4.15	1,230,000,000	1,230,000,000	1,230,000,000	1,230,000,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		184,191,000	184,191,000	184,191,000	184,191,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(412,056,629)	(437,512,635)	(447,996,264)	(470,059,884)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		51,375	51,375	-	-
รวมส่วนของเงินกองทุน		<u>1,002,185,746</u>	<u>976,729,740</u>	<u>966,194,736</u>	<u>944,131,116</u>
รวมหนี้สินและส่วนของเงินกองทุน		<u>24,534,143,492</u>	<u>24,878,690,223</u>	<u>15,538,146,308</u>	<u>15,772,583,261</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....  
 (นางสาวบัณฑิตโรดม แก้วสอาด)

ประธานกรรมการ

.....  
 (นางสาวอัญชุลี ลิ้มเสถียร)

รองกรรมการผู้จัดการ รักษาการแทนผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

หน่วย : บาท

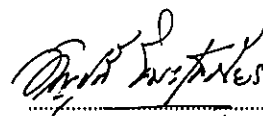
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2559	2558	2559	2558	
รายได้ดอกเบี้ย	4.19	312,308,056	218,752,523	203,230,053	146,524,669
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	4.20	172,187,947	136,299,677	85,845,255	83,197,266
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		140,120,109	82,452,846	117,384,798	63,327,403
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ		1,000,733	477,693	19,673,671	10,570,943
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		141,120,842	82,930,539	137,058,469	73,898,346
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ					
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		20,853,908	19,426,272	20,853,908	19,426,272
ค่าตอบแทนกรรมการ		967,000	964,250	967,000	964,250
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์อื่น ๆ		6,836,430	3,800,143	6,836,430	3,800,143
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		40,664,836	34,342,218	39,994,849	33,896,128
หนี้สงสัยจะสูญ		75,000,000	21,000,000	75,000,000	21,000,000
กำไรสุทธิ		25,456,006	27,588,321	22,063,620	19,002,218
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		25,456,006	27,588,321	22,063,620	19,002,218
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		23,691,589	23,123,546	22,063,620	19,002,218
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,764,417	4,464,775	-	-
		25,456,006	27,588,321	22,063,620	19,002,218
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		23,691,589	23,123,546	22,063,620	19,002,218
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,764,417	4,464,775	-	-
		25,456,006	27,588,321	22,063,620	19,002,218

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวบันธรโฉม แก้วสอาด)

ประธานกรรมการ



(นางสาวอัญชุลี ลิ้มเสถียร)

รองกรรมการผู้จัดการ รักษาการแทนผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองลินเนือที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

หน่วย : บาท


	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	ทุน	กำไรสะสม		ส่วนได้เสีย ที่มีอำนาจ ควบคุม	รวม	ทุน	กำไรสะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
		สำรอง				สำรอง			
		ตามกฎหมาย				ตามกฎหมาย			
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2558	1,230,000,000	153,971,000	(452,610,386)	38,625	931,399,239	1,230,000,000	153,971,000	(462,023,633)	921,947,367
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	27,588,321	-	27,588,321	-	-	19,002,218	19,002,218
ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2558	1,230,000,000	153,971,000	(425,022,065)	38,625	958,987,560	1,230,000,000	153,971,000	(443,021,415)	940,949,585
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2559	1,230,000,000	184,191,000	(437,512,635)	51,375	976,729,740	1,230,000,000	184,191,000	(470,059,884)	944,131,116
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	25,456,006	-	25,456,006	-	-	22,063,620	22,063,620
ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2559	1,230,000,000	184,191,000	(412,056,629)	51,375	1,002,185,746	1,230,000,000	184,191,000	(447,996,264)	966,194,736

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวบุษย์ ภูมิเสถียร)

ประธานกรรมการ



(นางสาวอัญชลี ภูมิเสถียร)

รองกรรมการผู้จัดการ รักษาการแทนผู้จัดการ

MR

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิ	25,456,006	27,588,321	22,063,620	19,002,218
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย) - จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	441,051	707,305	441,051	707,305
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้และพันธบัตร หนี้สงสัยจะสูญ	1,090,738	1,039,251	1,090,738	1,039,251
ผลประโยชน์ของพนักงานภายหลังการเลิกจ้างเพิ่มขึ้น	75,000,000	21,000,000	75,000,000	21,000,000
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	123,783	121,932	123,783	121,932
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	1,134,511	(830,241)	1,519,511	(1,168,740)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(139,307,225)	(82,302,286)	(116,571,914)	(63,176,843)
เงินสดรับดอกเบี้ย	307,727,029	218,308,734	160,218,210	145,623,743
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(147,839,493)	(115,692,251)	(61,400,821)	(62,493,435)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน -				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	123,826,400	69,940,765	82,484,178	60,655,431
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย	274,888,217	140,621,657	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	22,934,333	(76,207,261)	22,934,333	(76,207,261)
ทรัพย์สินรอการขาย	(279,361)	-	(279,361)	-
สินทรัพย์อื่น	(2,363,072)	(442,381)	2,747,311	(158,418)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
หนี้สินอื่น	(4,231,002)	(3,247,563)	(14,993,060)	(3,513,249)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	414,775,515	130,665,217	92,893,401	(19,223,497)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากเงินลงทุน	3,445,000,000	6,905,000,000	3,644,105,213	6,957,346,352
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน	(3,490,000,000)	(7,170,000,000)	(3,490,000,000)	(7,170,000,000)
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	(1,240,834)	(544,432)	(1,240,834)	(544,432)
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	-	(610,719)	-	(610,719)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(46,240,834)	(266,155,151)	152,864,379	(213,808,799)

จก

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

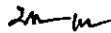
บริษัทตลาดรองลินเชื้อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

หน่วย : บาท

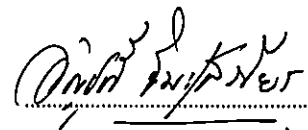
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	3,900,500,000	4,161,300,000	4,039,896,781	4,161,300,000
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	(4,297,100,000)	(3,993,900,000)	(4,413,678,332)	(3,993,900,000)
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน	720,000,000	-	720,000,000	-
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วแลกเงิน	(500,000,000)	-	(500,000,000)	-
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	(100,964,793)	(84,027,184)	-	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	(115,000,000)	-	(115,000,000)	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(392,564,793)	83,372,816	(268,781,551)	167,400,000
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(24,030,112)	(52,117,118)	(23,023,771)	(65,632,296)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	140,087,274	168,030,008	137,985,161	157,187,362
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	4.1 116,057,162	115,912,890	114,961,390	91,555,066

กพ

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวนันทพรอินท)   
ประธานกรรมการ



(นางสาวอัญชุลี ลิ้มเสถียร)   
รองกรรมการผู้จัดการ รักษาการแทนผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

.....

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย(บตท.) จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ บริษัทมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ชั้น 21 อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

2.1 การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเปิดเผยเฉพาะที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ เพื่อให้ข้อมูลปัจจุบันเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 การใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีดังกล่าว

2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

บริษัทมีการจัดทำงบการเงินรวม โดยรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุม จำนวน 4 บริษัท คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 49.50 ร้อยละ 48.00 ร้อยละ 48.00 และร้อยละ 49.00 ตามลำดับ โดยบริษัทย่อยได้จัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2555 วันที่ 1 ตุลาคม 2556 วันที่ 28 กรกฎาคม 2557 และวันที่ 8 ตุลาคม 2558 ตามลำดับ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์จดทะเบียนรับบริษัทย่อยเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจตามพระราชกฤษฎีกานิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2555 วันที่ 18 ธันวาคม 2556 วันที่ 16 กันยายน 2557 และวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 ตามลำดับ ทั้งนี้วันที่ 25 เมษายน 2559 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด ได้ทำการเลิกกิจการเนื่องจากสิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ และปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี งบการเงินรวมได้รวมบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด โดยได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

*ร.พ.*



2.3 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน

บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการ ตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับ ใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทมาถือ ปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาแล้วว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการบัญชีและ งบการเงินของบริษัท

2.4 การจัดประเภทรายการใหม่

งบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภท รายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		
	31 มีนาคม 2558		
	ก่อนจัดประเภท รายการใหม่	จัดประเภท รายการใหม่	หลังจัดประเภท รายการใหม่
งบกระแสเงินสด			
เงินสดรับดอกเบี้ย	218,312,926	(4,192)	218,308,734
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ	51,000,000	(51,000,000)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	117,025,816	51,004,192	168,030,008

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	31 มีนาคม 2558		
	ก่อนจัดประเภท รายการใหม่	จัดประเภท รายการใหม่	หลังจัดประเภท รายการใหม่
งบกระแสเงินสด			
เงินสดรับดอกเบี้ย	145,627,935	(4,192)	145,623,743
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ	51,000,000	(51,000,000)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	106,183,170	51,004,192	157,187,362

จ/ท

### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลบริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

### 4. ข้อมูลเพิ่มเติม

#### 4.1 เงินสด

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
เงินสด	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ในกระแสเงินสด)				

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 มี.ค.58	31 มี.ค.59	31 มี.ค.58
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	<u>116.02</u>	<u>115.87</u>	<u>114.92</u>	<u>91.51</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>116.06</u>	<u>115.91</u>	<u>114.96</u>	<u>91.55</u>

#### 4.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
ในประเทศ				
ธนาคารแห่งประเทศไทย	0.26	23.57	0.26	23.57
ธนาคารพาณิชย์	115.48	116.20	114.38	114.09
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	<u>0.28</u>	<u>0.28</u>	<u>0.28</u>	<u>0.28</u>
รวม	116.02	140.05	114.92	137.94
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	-
รวมในประเทศ	<u>116.02</u>	<u>140.05</u>	<u>114.92</u>	<u>137.94</u>

*Handwritten signature*

## 4.3 เงินลงทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
เงินลงทุนระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	820.00	775.00	820.00	775.00
เงินลงทุนระยะยาว				
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	2,940.98	3,140.09
ทั่วไป	<u>0.01</u>	<u>0.01</u>	<u>0.01</u>	<u>0.01</u>
รวมเงินลงทุน	<u>820.01</u>	<u>775.01</u>	<u>3,760.99</u>	<u>3,915.10</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อย จำนวน 2,940.98 ล้านบาท และ จำนวน 3,140.09 ล้านบาท ตามลำดับ ตราสารหนี้ จำนวน 2,940.98 ล้านบาท จะครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2559 จำนวน 327.97 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนกันยายน 2562 จำนวน 693.77 ล้านบาท และครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนพฤศจิกายน 2563 จำนวน 1,919.24 ล้านบาท

## 4.4 สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	11,531.86	11,828.53	-	-
ส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	<u>485.18</u>	<u>463.40</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	<u>12,017.04</u>	<u>12,291.93</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (6) จำกัด มียอดสิทธิเรียกร้องในลูกหนียกมา จำนวน 1,633.26 ล้านบาท ระหว่างงวดได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง จำนวน 88.77 ล้านบาท และปรับลดส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 4.61 ล้านบาท คงเหลือสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 1,539.88 ล้านบาท

ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (7) จำกัด มียอดสิทธิเรียกร้องในลูกหนียกมา จำนวน 3,686.54 ล้านบาท ระหว่างงวดได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง จำนวน 83.93 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้เพิ่มขึ้น จำนวน 3.29 ล้านบาท คงเหลือสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 3,605.90 ล้านบาท

ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (8) จำกัด มียอดสิทธิเรียกร้องในลูกหนียกมา จำนวน 6,972.13 ล้านบาท ระหว่างงวดได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง จำนวน 123.97 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้เพิ่มขึ้น จำนวน 23.10 ล้านบาท คงเหลือสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 6,871.26 ล้านบาท

จก

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทได้รับชำระเงินจากลูกหนี้แทน บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จำนวน 36.63 ล้านบาท 38.92 ล้านบาท และ 59.52 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทได้ตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจดังกล่าวเป็น เจ้าหนี้ด้วยจำนวนดังกล่าวแล้ว ตามหมายเหตุข้อ 4.14

#### 4.5 เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	3,556.72	3,442.71	3,556.72	3,442.71
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	2.38	2.40	2.38	2.40
ลูกหนี้ที่มีส่วนเกิน/ส่วนลด	<u>8,221.02</u>	<u>8,384.63</u>	<u>8,221.02</u>	<u>8,384.63</u>
	11,780.12	11,829.74	11,780.12	11,829.74
บวก ส่วนเกินกว่ามูลค่า	207.76	178.92	207.76	178.92
หัก ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	<u>82.69</u>	<u>80.53</u>	<u>82.69</u>	<u>80.53</u>
เงินลงทุนในลูกหนี้	11,905.19	11,928.13	11,905.19	11,928.13
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>435.95</u>	<u>362.03</u>	<u>435.95</u>	<u>362.03</u>
รวมเงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	<u>11,469.24</u>	<u>11,566.10</u>	<u>11,469.24</u>	<u>11,566.10</u>

#### จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค. 59			
	เงินลงทุนใน ลูกหนี้	มูลหนี้หลัง หัก หลักประกัน	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการตั้ง ค่าเผื่อ	สำรองขั้นต่ำ ที่พึงกันตาม เกณฑ์ ธปท.
จัดชั้นปกติ	10,301.42	1,002.97	1	10.03
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	888.80	74.18	2	1.48
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	169.80	53.76	100	53.76
จัดชั้นสงสัย	164.65	53.38	100	53.38
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>380.52</u>	<u>131.20</u>	100	<u>131.20</u>
รวม	<u>11,905.19</u>	<u>1,315.49</u>		249.85
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญส่วนเกิน				<u>186.10</u>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ				<u>435.95</u>

จพ

จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค. 58

	เงินลงทุนใน ลูกหนี้	มูลหนี้หลัง หัก หลักประกัน	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการตั้ง ค่าเผื่อ	สำรองชั้นต่ำ ที่พึงกันตาม เกณฑ์ ธปท.
จัดชั้นปกติ	10,546.36	1,048.37	1	10.48
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	789.93	60.42	2	1.21
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	121.06	40.31	100	40.31
จัดชั้นสงสัย	139.69	42.37	100	42.37
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>331.09</u>	<u>113.21</u>	100	<u>113.21</u>
รวม	<u>11,928.13</u>	<u>1,304.68</u>		207.58
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญส่วนเกิน				<u>154.45</u>
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				<u>362.03</u>

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 435.95 ล้านบาท และ 362.03 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่เกินเงินสำรองตามเกณฑ์ของ ธปท. จำนวน 249.85 ล้านบาท และ 207.58 ล้านบาท ตามลำดับ และสำรองส่วนที่เกินกว่าเกณฑ์ จำนวน 186.10 ล้านบาท และ 154.45 ล้านบาท ตามลำดับ

4.6 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค. 59

	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัย จะสูญ	ค่าเผื่อ ที่กันเพิ่ม	รวม
ยอดต้นงวด	10.48	1.21	40.31	42.37	113.21	154.45	362.03
หนี้สงสัยจะสูญ	(0.45)	0.27	13.45	11.01	17.99	31.65	73.92
ยอดปลายงวด	10.03	1.48	53.76	53.38	131.20	186.10	435.95

*จกน*

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค. 58

	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัย จะสูญ	ค่าเผื่อฯ ที่กันเพิ่ม	รวม
ยอดต้นงวด	17.37	0.56	13.77	15.88	80.07	66.09	193.74
หนี้สงสัยจะสูญ	(6.89)	0.65	26.54	26.49	33.14	88.36	168.29
ยอดปลายงวด	10.48	1.21	40.31	42.37	113.21	154.45	362.03

## 4.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้จัดตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด และ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ทั้งนี้วันที่ 25 เมษายน 2559 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด ได้เลิกกิจการเนื่องจากสิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์และปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี โดยบริษัทถือหุ้นทั้ง 4 บริษัท ในอัตราดังนี้ (แสดงหน่วย : บาท)

หน่วย : บาท

## งบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค.59 และ 31 ธ.ค.58

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	ราคาทุน	สัดส่วนการถือ เงินลงทุน (ร้อยละ)	ทุนที่ชำระแล้ว
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	100,000	49.50	12,375
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	100,000	48.00	12,000
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	100,000	48.00	12,000
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	100,000	49.00	12,250
รวม				48,625



บริษัทย่อย	สัดส่วนของส่วนได้เสียในความ		กำไร(ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับ		หน่วย : ล้านบาท	
	เป็นเจ้าของและสิทธิในการออก		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ		ยอดสะสมของส่วนได้เสียที่	
	เสียงที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มี		ควบคุม (NCI)		ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI)	
	อำนาจควบคุม (NCI) (ร้อยละ)					
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 มี.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด	50.50	50.50	(0.01)	-	0.15	0.16
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	52.00	52.00	-	-	(0.08)	(0.08)
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	52.00	52.00	1.78	4.46	18.61	16.84
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	51.00	51.00	-	-	-	-
รวม					<u>18.68</u>	<u>16.92</u>

## ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5)	จำกัด		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	จำกัด		ระหว่างกัน	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
สินทรัพย์รวม	0.35	0.46	0.35	0.46
หนี้สินรวม	0.03	0.11	0.03	0.11
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.32	0.35	0.31	0.33
	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 มี.ค.58</u>
รายได้รวม	-	8.51	-	8.51
ค่าใช้จ่ายรวม	(0.03)	(8.51)	(0.03)	(5.75)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	(0.03)	-	(0.03)	2.76

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6)	จำกัด		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	จำกัด		ระหว่างกัน	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
สินทรัพย์รวม	1,601.32	1,679.00	1,542.19	1,636.04
หนี้สินรวม	1,601.45	1,679.13	1,245.34	1,275.21
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	(0.13)	(0.13)	(0.14)	(0.14)
	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 มี.ค.58</u>
รายได้รวม	17.60	24.50	17.55	24.50
ค่าใช้จ่ายรวม	(17.60)	(24.50)	(13.62)	(14.70)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	-	-	3.93	9.80

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7)		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	จำกัด		ระหว่างกัน	
	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 ธ.ค.58</u>	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 ธ.ค.58</u>
สินทรัพย์รวม	3,672.75	3,766.75	3,609.98	3,691.08
หนี้สินรวม	3,636.93	3,734.35	2,938.46	2,984.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	35.82	32.40	35.81	33.39
	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 มี.ค.58</u>
รายได้รวม	45.42	53.25	45.36	53.25
ค่าใช้จ่ายรวม	(42.00)	(44.66)	(31.59)	(33.10)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	3.42	8.59	13.77	20.15

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8)		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	จำกัด		ระหว่างกัน	
	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 ธ.ค.58</u>	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 ธ.ค.58</u>
สินทรัพย์รวม	6,958.39	7,049.15	6,887.10	6,986.70
หนี้สินรวม	6,958.37	7,049.13	4,969.37	4,995.28
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.02	0.02	0.01	0.01
	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 มี.ค.58</u>
รายได้รวม	92.95	-	92.94	-
ค่าใช้จ่ายรวม	(92.95)	-	(41.87)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	-	-	51.07	-

## 4.8 ทรัพย์สินรอการขาย

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค.59

	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ปลายงวด
สินทรัพย์ที่ได้จากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	<u>23.60</u>	<u>0.28</u>	<u>-</u>	<u>23.88</u>
รวมสินทรัพย์ที่ได้จากการชำระหนี้	<u>23.60</u>	<u>0.28</u>	<u>-</u>	<u>23.88</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค.58

	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ปลายงวด
สินทรัพย์ที่ได้จากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	<u>13.97</u>	<u>14.84</u>	<u>5.21</u>	<u>23.60</u>
รวมสินทรัพย์ที่ได้จากการชำระหนี้	<u>13.97</u>	<u>14.84</u>	<u>5.21</u>	<u>23.60</u>

จกน



## 4.9 อุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค.59

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
อุปกรณ์	19.74	1.13	-	20.87	16.41	0.31	-	16.72	4.15
อื่นๆ	<u>11.79</u>	-	-	<u>11.79</u>	-	-	-	-	<u>11.79</u>
รวม	<u>31.53</u>	<u>1.13</u>	-	<u>32.66</u>	<u>16.41</u>	<u>0.31</u>	-	<u>16.72</u>	<u>15.94</u>
ค่าเสื่อมราคาประจำงวด									<u>0.31</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค.58

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
อุปกรณ์	18.38	1.77	(0.41)	19.74	15.42	1.40	(0.41)	16.41	3.33
อื่นๆ	<u>0.50</u>	<u>11.79</u>	<u>(0.50)</u>	<u>11.79</u>	<u>0.43</u>	<u>0.03</u>	<u>(0.46)</u>	-	<u>11.79</u>
รวม	<u>18.88</u>	<u>13.56</u>	<u>(0.91)</u>	<u>31.53</u>	<u>15.85</u>	<u>1.43</u>	<u>(0.87)</u>	<u>16.41</u>	<u>15.12</u>
ค่าเสื่อมราคาประจำปี									<u>1.43</u>

## 4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค.59

	ราคาทุน				ค่าตัดจำหน่ายสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
โปรแกรม									
คอมพิวเตอร์	4.45	-	-	4.45	3.16	0.12	-	3.28	1.17
อื่นๆ	<u>1.59</u>	-	-	<u>1.59</u>	<u>1.45</u>	<u>0.01</u>	-	<u>1.46</u>	<u>0.13</u>
รวม	<u>6.04</u>	-	-	<u>6.04</u>	<u>4.61</u>	<u>0.13</u>	-	<u>4.74</u>	<u>1.30</u>
ค่าตัดจำหน่ายประจำงวด									<u>0.13</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค.58

	ราคาทุน				ค่าตัดจำหน่ายสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
โปรแกรม									
คอมพิวเตอร์	3.87	0.58	-	4.45	2.67	0.49	-	3.16	1.29
อื่นๆ	<u>1.64</u>	<u>0.03</u>	<u>(0.08)</u>	<u>1.59</u>	<u>1.41</u>	<u>0.12</u>	<u>(0.08)</u>	<u>1.45</u>	<u>0.14</u>
รวม	<u>5.51</u>	<u>0.61</u>	<u>(0.08)</u>	<u>6.04</u>	<u>4.08</u>	<u>0.61</u>	<u>(0.08)</u>	<u>4.61</u>	<u>1.43</u>
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี									<u>0.61</u>

จกน

## 4.11 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
รายได้ค้างรับ	45.80	41.22	115.86	72.87
เงินมัดจำและประกัน	5.59	5.55	5.59	5.55
ลูกหนี้อื่น	12.38	10.44	12.38	10.44
สินทรัพย์อื่นๆ	<u>13.84</u>	<u>14.06</u>	<u>24.89</u>	<u>30.19</u>
รวมสินทรัพย์อื่น	77.61	71.27	158.72	119.05
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>6.94</u>	<u>5.86</u>	<u>6.94</u>	<u>5.86</u>
รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ	<u>70.67</u>	<u>65.41</u>	<u>151.78</u>	<u>113.19</u>

## 4.12 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	8,366.90	8,763.50	8,425.00	8,798.78
ตั๋วแลกเงิน	720.00	500.00	720.00	500.00
พันธบัตร	5,177.00	5,177.00	5,177.00	5,177.00
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	9,144.45	9,245.42	-	-
เงินกู้ยืม	-	115.00	-	115.00
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกพันธบัตรรอดัตบัญชี	2.18	2.67	2.18	2.67
หัก ส่วนลดจ่ายตั๋วแลกเงินรอดัตจ่าย	<u>2.03</u>	<u>0.25</u>	<u>2.03</u>	<u>0.25</u>
รวม	<u>23,404.14</u>	<u>23,798.00</u>	<u>14,317.79</u>	<u>14,587.86</u>

ตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 8,425.00 ล้านบาท เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.00 - 2.00 ต่อปี

ตั๋วแลกเงิน จำนวน 720.00 ล้านบาท เป็นตั๋วแลกเงินครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.83 - 1.92 ต่อปี

พันธบัตรบริษัท จำนวน 5,177.00 ล้านบาท เป็นพันธบัตรครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 1,477.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.70 ต่อปี และครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 3,700.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.35 - 3.70 ต่อปี

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน จำนวน 9,144.45 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ของบริษัทย่อย คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด จำนวน 1,243.93 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนธันวาคม 2559 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.28 ต่อปี บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จำนวน 2,935.13 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนกันยายน 2562 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จำนวน 4,965.39 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนพฤศจิกายน 2563 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.35 ต่อปี มีการกำหนดค่างวดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน

จ/พ

## 4.13 ประมาณการหนี้สิน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
โครงการผลประโยชน์ของพนักงาน				
ยอดยกมาต้นงวด	3.41	2.77	3.41	2.77
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.10	0.42	0.10	0.42
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.02	0.07	0.02	0.07
ผลประโยชน์จ่ายในระหว่างงวด	-	(0.31)	-	(0.31)
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	-	0.46	-	0.46
รวมโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน	3.53	3.41	3.53	3.41
ภาระผูกพันที่อาจเกิดจากคดี	1.45	1.45	1.45	1.45
ภาระผูกพันอื่น	-	-	-	-
รวมประมาณการหนี้สิน	<u>4.98</u>	<u>4.86</u>	<u>4.98</u>	<u>4.86</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน มีดังนี้

	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
อัตราคิดลดเฉลี่ย	1.97% - 3.53%	1.97% - 3.53%
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ย	7.50%	7.50%
อัตราการลาออกเฉลี่ย	11%	11%
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

31 มี.ค.59

ผลกระทบต่อผลประโยชน์พนักงานตอบแทนพนักงานเมื่อเกษียณอายุ

อัตราการคิดลดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 – 1.00	(0.12)
อัตราการคิดลดลดลงร้อยละ 0.5 – 1.00	0.13
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 – 1.00	0.03
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ยลดลงร้อยละ 0.5 – 1.00	(0.03)
อัตราการลาออกเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 – 1.00	(0.11)
อัตราการลาออกเฉลี่ยลดลงร้อยละ 0.5 – 1.00	0.13

จปพ

## 4.14 หนี้สินอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	2.38	2.42	2.38	2.42
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	92.25	67.09	84.52	59.27
เจ้าหนี้-เงินรับ SPV	-	-	135.07	145.80
หนี้สินอื่น ๆ	<u>28.21</u>	<u>29.59</u>	<u>27.21</u>	<u>28.24</u>
รวม	<u>122.84</u>	<u>99.10</u>	<u>249.18</u>	<u>235.73</u>

## 4.15 ทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58	31 มี.ค.59	31 ธ.ค.58
ทุนประเดิม	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
ทุนเพิ่มเติมจากกระทรวงการคลัง	<u>230.00</u>	<u>230.00</u>	<u>230.00</u>	<u>230.00</u>
รวมทั้งสิ้น	<u>1,230.00</u>	<u>1,230.00</u>	<u>1,230.00</u>	<u>1,230.00</u>

## 4.16 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

	หน่วย : ล้านบาท			
	31 มี.ค.59		31 ธ.ค.58	
	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์
ศาลฎีกา(ชั้นอุทธรณ์)				
คดีแรงงาน	2	54.73	3	63.58

บริษัทมีคดีที่ถูกอดีตพนักงานฟ้องเรียกค่าเสียหายโดยอ้างว่าบริษัทเลิกจ้างไม่เป็นธรรม และเรียกค่าชดเชย และสิทธิประโยชน์อื่น รวม 2 คดี มีทุนทรัพย์เป็นเงิน 54.73 ล้านบาท ศาลแรงงานกลางได้พิพากษาให้บริษัทชำระเงินรวมจำนวน 0.84 ล้านบาท บริษัทได้บันทึกบัญชีในประมาณการหนี้สินแล้ว ปัจจุบันคดีแรงงานทั้ง 2 คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาอุทธรณ์ของศาลฎีกา

*JW*

## 4.17 การดำรงเงินกองทุน

หน่วย : ล้านบาท

	<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 ธ.ค.58</u>
เงินกองทุนชั้นที่ 1		
ทุนชำระแล้ว	1,230.00	1,230.00
สำรองตามกฎหมาย	184.19	184.19
กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร	(508.08)	(508.08)
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	<u>906.11</u>	<u>906.11</u>
เงินกองทุนชั้นที่ 2		
เงินสำรองสินทรัพย์จัดชั้นปกติ (general provision)	<u>101.95</u>	<u>104.18</u>
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	<u>101.95</u>	<u>104.18</u>
รวมเงินกองทุนทั้งสิ้น	<u>1,008.06</u>	<u>1,010.29</u>

บริษัทได้ดำรงเงินกองทุนตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการดำรงเงินกองทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์และภาระผูกพันต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์และภาระผูกพัน ในอัตราร้อยละ 12.36 และ 12.12 ตามลำดับ

## 4.18 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับบริษัทย่อย ซึ่งรายการที่เกิดขึ้นแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 ธ.ค.58</u>
	<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>	
เงินลงทุนในตราสารหนี้	2,940.98	3,140.09
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.05	0.05
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมค้างรับ	90.93	51.20
ลูกหนี้เงินกู้ยืม	11.66	16.83
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	58.10	35.28
หนี้สินอื่น	135.09	145.81
	<u>31 มี.ค.59</u>	<u>31 มี.ค.58</u>
<b>งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>		
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมรับ	65.45	24.12
ดอกเบี้ยจ่าย	0.10	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับ ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 1.28 ล้านบาท และ 1.44 ล้านบาท ตามลำดับ

จพ

## 4.19 รายได้ดอกเบี้ย

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 มี.ค.58	31 มี.ค.59	31 มี.ค.58
เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก	0.08	0.11	0.17	0.11
เงินลงทุน	3.81	3.30	50.34	17.30
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	155.70	86.23	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	<u>152.72</u>	<u>129.11</u>	<u>152.72</u>	<u>129.11</u>
รวม	<u>312.31</u>	<u>218.75</u>	<u>203.23</u>	<u>146.52</u>

## 4.20 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.59	31 มี.ค.58	31 มี.ค.59	31 มี.ค.58
ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย	<u>172.19</u>	<u>136.30</u>	<u>85.85</u>	<u>83.20</u>
รวม	<u>172.19</u>	<u>136.30</u>	<u>85.85</u>	<u>83.20</u>

## 4.21 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ตามหนังสือที่ กค. 0819.1/2743 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2559 ให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2558 เป็นเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 21.78 ล้านบาท และนำส่งรายได้แผ่นดินจำนวน 21.62 ล้านบาท บริษัทได้นำส่งรายได้แผ่นดินระหว่างกาลในปี 2558 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2558 จำนวน 5.07 ล้านบาท คงเหลือรายได้แผ่นดินนำส่งคลังจำนวน 16.55 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้นำส่งรายได้แผ่นดินส่วนที่เหลือแล้วในเดือนพฤษภาคม 2559

## 4.22 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2559



.....