



รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีและงบการเงินรวม

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย และของ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ และงบกำไรขาดทุน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุน และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งผู้บริหารของ บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดโดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของบริษัทและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

จากการสอบทานข้างต้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป.



สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย และของ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และเสนอ รายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 26 มีนาคม 2553 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทที่ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

ศิริ ๗-๕

(นางสาวจิราภรณ์ พิริยะกิจไพบุลย์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

M. วิริยะกิจจา

(นางมณี วิริยะกิจจา)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

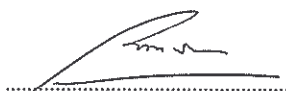
บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทและบริษัทย่อย
งบดุล
ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552

หน่วย : บาท

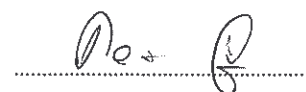
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	30 กันยายน 2553 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2552 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2553 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2552 (ตรวจสอบแล้ว)		
สินทรัพย์						
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	4.1	11,718,409.23	16,451,176.81	11,627,071.93	16,434,991.00	
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ	4.2	38,001,301.37	1,010,077,570.96	38,001,301.37	1,010,077,570.96	
เงินลงทุน	4.3	4.8	360,000,000.00	180,000,000.00	443,833,383.04	299,992,375.00
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	4.4	365,218,154.00	419,752,100.92	-	-	
เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	4.5	1,121,860,272.30	1,144,881,853.20	1,121,860,272.30	1,144,881,853.20	
อุปกรณ์สุทธิ	4.6	7,502,099.34	1,342,907.06	7,502,099.34	1,342,907.06	
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	4.7	10,190,840.83	9,500,228.60	11,637,393.02	9,357,583.29	
รวมสินทรัพย์		<u>1,914,491,077.07</u>	<u>2,782,005,837.55</u>	<u>1,634,461,521.00</u>	<u>2,482,087,280.51</u>	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หุ้นกู้และตราสารหนี้อื่น	4.9	1,186,079,083.76	2,032,995,423.42	896,109,365.64	1,733,731,702.53	
หนี้สินอื่น	4.10	14,450,079.06	22,711,487.64	24,404,176.53	22,012,907.58	
รวมหนี้สิน		<u>1,200,529,162.82</u>	<u>2,055,706,911.06</u>	<u>920,513,542.17</u>	<u>1,755,744,610.11</u>	
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนประเดิม	4.11	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00	
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย		133,511,000.00	120,451,000.00	133,511,000.00	120,451,000.00	
จัดสรรเข้าเงินกองทุน		24,724,140.41	24,724,140.41	24,724,140.41	24,724,140.41	
ยังไม่ได้จัดสรร		(544,285,851.16)	(518,888,838.92)	(544,287,161.58)	(518,832,470.01)	
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		12,625.00	12,625.00	-	-	
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>713,961,914.25</u>	<u>726,298,926.49</u>	<u>713,947,978.83</u>	<u>726,342,670.40</u>	
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>1,914,491,077.07</u>	<u>2,782,005,837.55</u>	<u>1,634,461,521.00</u>	<u>2,482,087,280.51</u>	

จป.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายถนง ฤทธิชัย)
ประธานกรรมการ



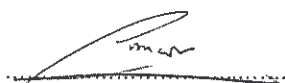
(นางดวงพร อากาศศิลป์)
กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองเงินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

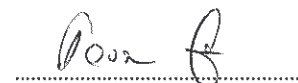
หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม 2553	งบการเงินเฉพาะบริษัท 2553	2552
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล			
เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก	88,574.49	88,574.49	1,438,635.01
เงินลงทุน	968,684.92	3,201,257.11	-
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	5,815,405.63	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	19,574,509.45	19,574,509.45	28,193,935.87
รวมรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล	26,447,174.49	22,864,341.05	29,632,570.88
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย			
ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย	7,584,209.58	4,275,753.03	6,943,118.29
รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	7,584,209.58	4,275,753.03	6,943,118.29
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิ	18,862,964.91	18,588,588.02	22,689,452.59
หนี้ตั้งสำรองสูญ	10,105,257.39	10,105,257.39	5,696,217.37
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิหลังหักหนี้ตั้งสำรองสูญ	8,757,707.52	8,483,330.63	16,993,235.22
รายได้ที่มีไร้ออกเบี้ย			
รายได้อื่น	388,164.70	537,648.16	405,203.76
รวมรายได้ที่มีไร้ออกเบี้ย	388,164.70	537,648.16	405,203.76
ค่าใช้จ่ายที่มีไร้ออกเบี้ย			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	9,773,152.54	9,773,152.54	8,036,794.87
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	2,371,713.22	2,371,713.22	1,219,780.27
ค่าตอบแทนกรรมการ	593,500.00	593,500.00	539,500.00
ค่าบริการผู้ให้บริการสินเชื่อ	37,873.84	37,873.84	44,925.80
ค่าตอบแทนผู้ขายสินเชื่อ	3,438.50	3,438.50	7,313.21
ค่าตอบแทนในการอำนวยความสะดวก	134,160.50	134,160.50	74,162.37
ค่าจ้างที่ปรึกษาระบบประเมินผล	294,249.99	294,249.99	294,249.99
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,935,767.31	1,811,873.88	1,449,028.89
รวมค่าใช้จ่ายที่มีไร้ออกเบี้ย	15,143,855.90	15,019,962.47	11,665,755.40
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(5,997,983.68)	(5,998,983.68)	5,732,683.58
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด			
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(5,998,488.68)	(5,998,983.68)	5,732,683.58
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	505.00	-	-
	(5,997,983.68)	(5,998,983.68)	5,732,683.58

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายกฤษฎา อุทยานิน)
ประธานกรรมการ



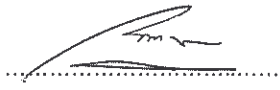
(นางดวงพร อาภาศิลป์)
กรรมการและผู้จัดการ

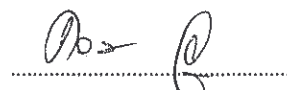
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

	หน่วย : บาท		
	งบการเงินรวม 2553	งบการเงินเฉพาะบริษัท 2553	2552
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล			
เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก	5,974,943.27	5,975,843.26	4,843,395.96
เงินลงทุน	2,079,373.95	9,804,137.83	-
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	18,671,299.04	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	59,115,969.47	59,115,969.47	88,854,503.97
รวมรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล	85,841,585.73	74,895,950.56	93,697,899.93
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย			
ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย	29,382,350.44	19,447,127.50	28,426,865.59
รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	29,382,350.44	19,447,127.50	28,426,865.59
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิ	56,459,235.29	55,448,823.06	65,271,034.34
หนี้สงสัยจะสูญ	21,036,944.55	21,036,944.55	20,158,848.04
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิหลังหักหนี้สงสัยจะสูญ	35,422,290.74	34,411,878.51	45,112,186.30
รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ย			
รายได้อื่น	865,136.20	1,444,408.17	781,666.72
รวมรายได้ที่มีไข่ออกเบี้ย	865,136.20	1,444,408.17	781,666.72
ค่าใช้จ่ายที่มีไข่ออกเบี้ย			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	26,614,067.41	26,614,067.41	22,912,906.09
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	5,313,841.63	5,313,841.63	3,664,600.92
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,708,250.00	1,708,250.00	1,571,500.00
ค่าบริการผู้ให้บริการสินเชื่อ	120,946.82	120,946.82	148,853.77
ค่าตอบแทนผู้ขายสินเชื่อ	18,208.13	18,208.13	37,865.83
ค่าตอบแทนในการอำนวยความสะดวก	480,967.83	480,967.83	107,897.00
ค่าจ้างที่ปรึกษาประเมินผล	882,749.97	882,749.97	882,749.97
ค่าใช้จ่ายอื่น	4,388,221.24	4,014,760.31	3,359,525.93
รวมค่าใช้จ่ายที่มีไข่ออกเบี้ย	39,527,253.03	39,153,792.10	32,685,899.51
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(3,239,826.09)	(3,297,505.42)	13,207,953.51
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด			
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(3,268,954.15)	(3,297,505.42)	13,207,953.51
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	29,128.06	-	-
	(3,239,826.09)	(3,297,505.42)	13,207,953.51

๗.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


(นายกฤษฎา อุทยานิน)
ประธานกรรมการ


(นางดวงพร อhamาคิลป์)
กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองเงินเพื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะบริษัท				รวม
	ทุนประเดิม	สำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรเข้า เงินกองทุน	กำไร(ขาดทุน)สะสม ซึ่งไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม	ทุนประเดิม	สำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรเข้า เงินกองทุน	กำไร(ขาดทุน)สะสม ซึ่งไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2551	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(524,699,654.54)	-	609,585,485.87	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(524,699,654.54)	609,585,485.87
รายการปรับปรุงเพิ่มจากใบตัดหนี้จ่าย	-	-	-	745,506.26	-	745,506.26	-	-	-	745,506.26	745,506.26
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(523,954,148.28)	-	610,330,992.13	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(523,954,148.28)	610,330,992.13
เพิ่มทุน	100,000,000.00	-	-	-	-	100,000,000.00	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00
สำรองตามกฎหมาย	-	10,890,000.00	-	(10,890,000.00)	-	-	-	10,890,000.00	-	(10,890,000.00)	-
เงินฝากส่งคลัง	-	-	-	(8,800,000.00)	-	(8,800,000.00)	-	-	-	(8,800,000.00)	(8,800,000.00)
กำไรสุทธิ	-	-	-	13,207,953.51	-	13,207,953.51	-	-	-	13,207,953.51	13,207,953.51
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2552	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(530,436,194.77)	-	714,738,945.64	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(530,436,194.77)	714,738,945.64
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2552	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(518,888,838.92)	12,625.00	726,298,926.49	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(518,832,470.01)	726,342,670.40
รายการปรับปรุงลดจากใบตัดจ่าย	-	-	-	(5,358.39)	-	(5,358.39)	-	-	-	(5,358.39)	(5,358.39)
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(518,894,197.31)	12,625.00	726,293,568.10	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(518,837,828.40)	726,337,312.01
สำรองตามกฎหมาย	4.14	13,060,000.00	-	(13,060,000.00)	-	-	-	13,060,000.00	-	(13,060,000.00)	-
เงินฝากส่งคลัง	4.14	-	-	(9,091,827.76)	-	(9,091,827.76)	-	-	-	(9,091,827.76)	(9,091,827.76)
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	(3,239,826.09)	-	(3,239,826.09)	-	-	-	(3,239,826.09)	(3,239,826.09)
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2553	1,100,000,000.00	133,511,000.00	24,724,140.41	(544,285,851.16)	12,625.00	713,961,914.25	1,100,000,000.00	133,511,000.00	24,724,140.41	(544,287,161.58)	713,947,978.83

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทอัสและบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

	หน่วย : บาท		
	งบการเงินรวม 2553	งบการเงินเฉพาะบริษัท 2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(3,239,826.09)	(3,297,505.42)	13,207,953.51
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย) -			
จากกิจกรรมดำเนินงาน :			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,208,188.77	1,013,379.94	689,692.26
หนี้สงสัยจะสูญ	21,036,944.55	21,036,944.55	20,158,848.04
รายได้ดอกเบี้ย	(85,841,585.73)	(74,895,950.56)	(93,697,899.93)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	23,187,014.96	13,251,792.02	20,779,979.89
ขาดทุนจากการบริจาดสินทรัพย์	15.00	15.00	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(809,422.52)	(66,992.59)	206,504.44
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน -			
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(44,458,671.06)	(42,958,317.06)	(38,654,921.79)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงิน	972,000,000.00	972,000,000.00	50,000,000.00
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย	54,533,946.92	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	1,862,969.04	1,862,969.04	125,635,234.88
สินทรัพย์อื่น	(1,294,937.44)	(1,307,756.74)	522,893.86
หนี้สินดำเนินงานลดลง			
หนี้สินอื่น	(4,040,968.90)	6,841,443.14	(3,225,766.99)
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	978,602,338.56	936,438,338.38	134,277,439.96
เงินสดรับจากดอกเบี้ยและเงินปันผล	97,476,214.12	73,897,822.55	95,540,274.22
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(37,659,768.71)	(17,640,332.01)	(30,640,676.64)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,038,418,783.97	992,695,828.92	199,177,037.54

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หมายเหตุ	หน่วย : บาท		
	งบการเงินรวม 2553	งบการเงินเฉพาะบริษัท 2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดรับจากเงินลงทุน	6,030,000,000.00	6,066,158,991.96	-
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน	(6,210,000,000.00)	(6,210,000,000.00)	-
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	(6,948,575.30)	(6,948,575.30)	(184,004.20)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(186,948,575.30)	(150,789,583.34)	(184,004.20)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	6,530,673,794.35	6,530,673,794.35	4,286,335,792.95
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	(7,368,296,131.24)	(7,368,296,131.24)	(4,578,694,313.60)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	-	100,000,000.00
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	(9,488,811.60)	-	-
เงินสดจ่ายรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	(9,091,827.76)	(9,091,827.76)	(8,800,000.00)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(856,202,976.25)	(846,714,164.65)	(201,158,520.65)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(4,732,767.58)	(4,807,919.07)	(2,165,487.31)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	4.1 16,451,176.81	16,434,991.00	16,445,566.69
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	4.1 11,718,409.23	11,627,071.93	14,280,079.38

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

.....

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนวิภาวดีรังสิต อาคารเล่าเป้งจำนวน 1 ชั้น 22 ซอยเฉยพ่วง แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

2.1 การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยแสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินแสดงเฉพาะที่มีนัยสำคัญเท่านั้น

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ เพื่อให้ข้อมูลปัจจุบันเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 การใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีดังกล่าว

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

งบการเงินของบริษัทแสดงรายการตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการจัดทำและการประกาศงบการเงินของบริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2551 และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 และบริษัทมีการจัดทำงบการเงินรวม โดยรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุม คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 49.50 โดยบริษัทย่อยได้จัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2552 และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จดทะเบียนรับบริษัทย่อยเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจตามพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2552 โดยได้ตัดรายการระหว่างกันและยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญออกแล้ว

2.3 แม่บทการบัญชี มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ หรือปรับปรุงใหม่

ในปี 2553 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศให้ใช้แม่บทการบัญชี มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ หรือปรับปรุงใหม่ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
	<u>แม่บทการบัญชี</u>	26 พฤษภาคม 2553
	<u>มาตรฐานการบัญชี</u>	<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2552)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554

	<u>มาตรฐานการบัญชี</u>	<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การค้ำของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554
	<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
ฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2554

ผู้บริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ข้างต้นต่องบการเงินของบริษัท

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
เงินฝากธนาคาร				
- กระแสรายวัน	5.81	10.66	5.81	10.66
- ออมทรัพย์	<u>5.87</u>	<u>5.75</u>	<u>5.78</u>	<u>5.73</u>
รวม	<u>11.72</u>	<u>16.45</u>	<u>11.63</u>	<u>16.43</u>

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ในงบกระแสเงินสด)

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	<u>11.72</u>	<u>16.45</u>	<u>11.63</u>	<u>16.43</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>11.72</u>	<u>16.45</u>	<u>11.63</u>	<u>16.43</u>

4.2 เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงิน	38.00	1,010.00	38.00	1,010.00
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	-	0.08	-	0.08
รวมเงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ	<u>38.00</u>	<u>1,010.08</u>	<u>38.00</u>	<u>1,010.08</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินจำนวน 38 ล้านบาท และ 1,010 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินฝากประจำ ธนาคารแห่งประเทศไทย อายุไม่เกิน 1 เดือน และได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.00 – 1.25 และ 0.75 – 2.731 ต่อปี ตามลำดับ

4.3 เงินลงทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
เงินลงทุนระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	360.00	180.00	360.00	180.00
เงินลงทุนระยะยาว				
ตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	83.82	119.98
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
บริษัท นิตินุศลเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด	-	-	0.01	0.01
รวมเงินลงทุน	<u>360.00</u>	<u>180.00</u>	<u>443.83</u>	<u>299.99</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อยจำนวน 83.82 ล้านบาท และ 119.98 ล้านบาท ตามลำดับ ตราสารหนี้ครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2555

4.4 สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	365.22	419.75	-	-
รวมสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	<u>365.22</u>	<u>419.75</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

วันที่ 29 ธันวาคม 2552 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องให้บริษัทย่อย จำนวน 419.99 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้ดำเนินการตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ตามที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในงวดนี้บริษัทย่อยมีสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จำนวน 365.22 ล้านบาท และยังไม่ได้รับเงินจากบริษัทจำนวน 11.12 ล้านบาท โดยตั้งบริษัทเป็นลูกหนี้ บตท. ด้วยจำนวนดังกล่าว

4.5 เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	999.87	953.18	999.87	953.18
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	7.10	7.55	7.10	7.55
ลูกหนี้ที่มีส่วนลด	168.40	198.31	168.40	198.31
สิทธิเรียกร้องการรับชำระหนี้	<u>89.17</u>	<u>111.45</u>	<u>89.17</u>	<u>111.45</u>
	1,264.54	1,270.49	1,264.54	1,270.49
หัก ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	<u>60.48</u>	<u>64.57</u>	<u>60.48</u>	<u>64.57</u>
เงินลงทุนในลูกหนี้	1,204.06	1,205.92	1,204.06	1,205.92
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>82.20</u>	<u>61.04</u>	<u>82.20</u>	<u>61.04</u>
รวมเงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	<u>1,121.86</u>	<u>1,144.88</u>	<u>1,121.86</u>	<u>1,144.88</u>

จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะบริษัท 30 ก.ย.53

เงินลงทุน ในลูกหนี้	มูลหนี้หลัง หัก หลักประกัน	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการ ตั้งค่าเผื่อ	สำรองชั้นต่ำที่ พึงกันตาม เกณฑ์บริษัท	
จัดชั้นปกติ	851.40	94.49	1	0.94
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	129.40	0.44	2	0.01
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน				
- ส่วนที่ยังไม่ได้ใช้เกณฑ์ รพท.	50.30	12.98	50	6.49
จัดชั้นสงสัย	49.83	11.89	100	11.89
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>123.13</u>	<u>39.54</u>	100	<u>39.54</u>
รวม	<u>1,204.06</u>	<u>159.34</u>		58.87
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองชั้นต่ำ				<u>23.33</u>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี				<u>82.20</u>

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค.52

เงินลงทุน ในลูกหนี้	มูลหนี้หลัง หัก หลักประกัน	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการ ตั้งค่าเผื่อ	สำรองชั้นต่ำที่ พึงกันตาม เกณฑ์บริษัท	
จัดชั้นปกติ	923.54	122.52	1	1.22
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	137.52	1.37	2	0.03
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน				
- ส่วนที่ยังไม่ได้ใช้เกณฑ์ รพท.	14.39	2.76	50	1.38
จัดชั้นสงสัย	52.03	10.17	100	10.17
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>78.44</u>	<u>24.91</u>	100	<u>24.91</u>
รวม	<u>1,205.92</u>	<u>161.73</u>		37.71
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองชั้นต่ำ				<u>23.33</u>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี				<u>61.04</u>

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 82.20 ล้านบาท และ 61.04 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่เกินเงินสำรองตามเกณฑ์ของบริษัท จำนวน 58.87 ล้านบาท และ 37.71 ล้านบาท และสำรองส่วนเพิ่มจำนวน 23.33 ล้านบาท และ 23.33 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ เมื่อคำนวณจำนวนเงินที่ต้องกันสำรองตามหลักเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว เงินที่บริษัทกันสำรองส่วนเพิ่มดังกล่าวสูงกว่าหลักเกณฑ์ที่ต้องตั้งประมาณ 16.84 ล้านบาท และ 21.95 ล้านบาท ตามลำดับ

4.6 อุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท 30 ก.ย.53

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
อุปกรณ์	10.05	6.95	(0.60)	16.40	9.27	0.67	(0.60)	9.34	7.06
อื่นๆ	<u>0.79</u>	-	-	<u>0.79</u>	<u>0.23</u>	<u>0.12</u>	-	<u>0.35</u>	<u>0.44</u>
รวม	<u>10.84</u>	<u>6.95</u>	<u>(0.60)</u>	<u>17.19</u>	<u>9.50</u>	<u>0.79</u>	<u>(0.60)</u>	<u>9.69</u>	<u>7.50</u>
ค่าเสื่อมราคา									<u>0.79</u>

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค.52

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
อุปกรณ์	9.69	0.36	-	10.05	8.72	0.55	-	9.27	0.78
อื่นๆ	<u>0.79</u>	-	-	<u>0.79</u>	<u>0.07</u>	<u>0.16</u>	-	<u>0.23</u>	<u>0.56</u>
รวม	<u>10.48</u>	<u>0.36</u>	<u>-</u>	<u>10.84</u>	<u>8.79</u>	<u>0.71</u>	<u>-</u>	<u>9.50</u>	<u>1.34</u>
ค่าเสื่อมราคา									<u>0.71</u>

4.7 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
รายได้ค้างรับ	4.43	4.95	5.88	4.73
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ	1.32	0.52	1.32	0.52
เงินมัดจำและประกัน	2.23	0.72	2.23	0.72
ลูกหนี้อื่น	2.05	2.25	2.05	2.25
สินทรัพย์อื่นๆ	<u>2.03</u>	<u>3.05</u>	<u>2.03</u>	<u>3.13</u>
รวมสินทรัพย์อื่น	12.06	11.49	13.51	11.35
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>1.87</u>	<u>1.99</u>	<u>1.87</u>	<u>1.99</u>
รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ	<u>10.19</u>	<u>9.50</u>	<u>11.64</u>	<u>9.36</u>

๖.

4.8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้จัดตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ บริษัทถือหุ้นร้อยละ 49.50 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	หน่วย : ล้านบาท			
	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	บตท.(4) จำกัด		ระหว่างกัน	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
สินทรัพย์รวม	377.26	420.22	280.03	299.92
หนี้สินรวม	377.23	420.25	280.02	299.96
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.03	(0.03)	0.01	(0.04)
	30 ก.ย.53	30 ก.ย.52	30 ก.ย.53	30 ก.ย.52
รายได้รวม	18.84	-	10.37	-
ค่าใช้จ่ายรวม	(18.78)	-	(10.31)	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	0.06	-	0.06	-

4.9 หุ้นกู้และตราสารหนี้อื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	896.11	1,733.73	896.11	1,733.73
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	290.51	300.00	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชี	0.54	0.73	-	-
รวม	<u>1,186.08</u>	<u>2,033.00</u>	<u>896.11</u>	<u>1,733.73</u>

* ตั๋วสัญญาใช้เงิน เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้น ครอบคลุมชำระภายใน 1 ปีทั้งจำนวน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.00 – 1.80 ต่อปี

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ มีการกำหนดค่าวงชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน หุ้นกู้ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนธันวาคม 2555 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี

น/

4.10 หนี้สินอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	7.33	7.79	7.33	7.79
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1.84	5.26	0.77	5.15
หนี้สินอื่น ๆ	5.28	9.66	16.30	9.07
รวม	14.45	22.71	24.40	22.01

4.11 ทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
ทุนประเดิม	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
ทุนเพิ่มเติมจากกระทรวงการคลัง	100.00	100.00	100.00	100.00
รวม	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00

4.12 เงินกองทุนตามกฎหมาย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 53	31 ธ.ค. 52
เงินกองทุน		
ทุนชำระแล้ว	1,100.00	1,100.00
สำรองตามกฎหมาย	133.51	120.45
เงินสำรองที่จัดสรรจากกำไรสุทธิ	24.72	24.72
กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร	(544.28)	(543.64)
รวมเงินกองทุน	713.95	701.53

บริษัทได้ดำรงเงินกองทุนตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการดำรงเงินกองทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์และภาระผูกพันต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์และภาระผูกพัน ดังนี้

	อัตราร้อยละ	
	30 ก.ย. 53	31 ธ.ค. 52
เงินกองทุน	90.62	91.55

4.13 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย กับบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด ซึ่งรายการที่เกิดขึ้นแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย.53	31 ธ.ค.52
งบดุล		
เงินลงทุนในตราสารหนี้	83.82	119.98
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.01	0.01
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมค้างรับ	2.28	0.01
สินทรัพย์อื่น	-	0.06
หนี้สินอื่น	11.12	0.24
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
งบกำไรขาดทุน		
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมรับ	8.47	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บรรษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 4.17 ล้านบาท และ 2.19 ล้านบาท ตามลำดับ

4.14 การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2552

คณะกรรมการประเมินผลงานรัฐวิสาหกิจมีมติเห็นชอบการประเมินประจำปี 2552 โดยให้จัดสรรกำไรสุทธิ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
สำรองตามกฎหมาย	13.06	
นำส่งรายได้แผ่นดิน	10.40	
โบนัสกรรมการ	0.68	
โบนัสพนักงาน	<u>2.94</u>	
รวมจัดสรร	<u>27.08</u>	

บรรษัทมีกำไรสุทธิปี 2552 จำนวน 26.12 ล้านบาท และได้นำส่งรายได้แผ่นดินระหว่างกาลไปในปี 2552 จำนวน 1.31 ล้านบาท และนำส่งรายได้แผ่นดินส่วนที่เหลือในปี 2553 จำนวน 9.09 ล้านบาท

4.15 คดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

หน่วย : ล้านบาท

30 ก.ย.53

	<u>จำนวนคดี</u>	<u>จำนวนทุนทรัพย์</u>
ศาลอุทธรณ์		
คดีแพ่ง	1	916.97
ศาลฎีกา(ชั้นอุทธรณ์)		
คดีแรงงาน	5	79.30
รวมทั้งสิ้น	6	996.27

บริษัทมีคดีที่ถูกบุคคลภายนอกรวมอดีตพนักงานของบริษัทฟ้องเป็นจำนวน 6 คดี มีทุนทรัพย์เป็นเงิน 996.27 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

คดีแพ่ง บริษัทถูกฟ้องเป็นจำนวนในข้อหาละเมิด หมิ่นประมาท 1 คดี โดยบริษัท ธนาคารไทยเครดิตเพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) เป็นโจทก์ฟ้องซึ่งมีทุนทรัพย์เป็นเงิน 916.97 ล้านบาท ศาลชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้องแล้ว (ให้บริษัทชนะคดี) เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2551 ขณะนี้อยู่ในชั้นพิจารณาของศาลอุทธรณ์

คดีแรงงาน บริษัทถูกอดีตพนักงานฟ้องเรียกค่าเสียหายโดยอ้างว่าบริษัทเลิกจ้างไม่เป็นธรรม และเรียกค่าชดเชยและสิทธิประโยชน์อื่น รวม 5 คดี มีทุนทรัพย์เป็นเงิน 79.30 ล้านบาท โดยอยู่ในระหว่างชั้นพิจารณาอุทธรณ์ของศาลฎีกาทั้ง 5 คดี โดยมี 3 คดี ทุนทรัพย์ 24.57 ล้านบาท ศาลแรงงานกลางได้พิพากษายกฟ้อง (ให้บริษัทชนะคดี) และมี 2 คดี ทุนทรัพย์ 54.73 ล้านบาท ซึ่งศาลแรงงานกลางได้พิพากษาให้บริษัทชำระเงินรวมจำนวน 0.84 ล้านบาท

4.16 การอนุมัติงบการเงิน

กรรมการและผู้จัดการและประธานคณะกรรมการของบริษัทได้อนุมัติให้ออกงบการเงิน เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2553

๒.
