



รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีและงบการเงินรวม

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**



## รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย และของบริษัตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ และงบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุน และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของบริษัทและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

จากการสอบทานข้างต้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป.



สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย และของ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และเสนอ รายงานไว้โดยไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 26 มีนาคม 2553 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทที่ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้ โดยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน มิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานดังกล่าว

(นางสาวจิราภรณ์ พิริยะกิจไพบูลย์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นางมณี วัชรกิจจา)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทและบริษัทย่อย

งบดุล

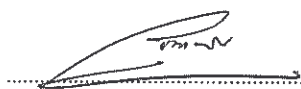
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552

หน่วย : บาท

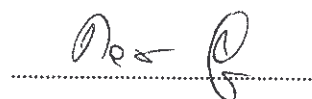
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	31 มีนาคม 2553 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2552 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2553 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2552 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	4.1	13,424,730.16	16,451,176.81	13,379,767.99	16,434,991.00
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ	4.2	1,760,816,030.40	1,010,077,570.96	1,760,816,030.40	1,010,077,570.96
เงินลงทุน	4.3 4.8	180,000,000.00	180,000,000.00	294,459,163.51	299,992,375.00
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	4.4	405,502,665.20	419,752,100.92	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	4.5	1,131,293,678.09	1,144,881,853.20	1,131,293,678.09	1,144,881,853.20
อุปกรณ์สุทธิ	4.6	1,273,625.75	1,342,907.06	1,273,625.75	1,342,907.06
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	4.7	9,948,978.14	9,500,228.60	11,725,146.75	9,357,583.29
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<u>3,502,259,707.74</u>	<u>2,782,005,837.55</u>	<u>3,212,947,412.49</u>	<u>2,482,087,280.51</u>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
หุ้นกู้และตราสารหนี้อื่น	4.9	2,745,479,766.05	2,032,995,423.42	2,448,642,583.99	1,733,731,702.53
หนี้สินอื่น	4.10	23,327,166.44	22,711,487.64	30,869,759.40	22,012,907.58
<b>รวมหนี้สิน</b>		<u>2,768,806,932.49</u>	<u>2,055,706,911.06</u>	<u>2,479,512,343.39</u>	<u>1,755,744,610.11</u>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
ทุนประเดิม	4.11	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		120,451,000.00	120,451,000.00	120,451,000.00	120,451,000.00
จัดสรรเข้าเงินกองทุน		24,724,140.41	24,724,140.41	24,724,140.41	24,724,140.41
ยังไม่ได้จัดสรร		(511,734,990.16)	(518,888,838.92)	(511,740,071.31)	(518,832,470.01)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		12,625.00	12,625.00	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<u>733,452,775.25</u>	<u>726,298,926.49</u>	<u>733,435,069.10</u>	<u>726,342,670.40</u>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<u>3,502,259,707.74</u>	<u>2,782,005,837.55</u>	<u>3,212,947,412.49</u>	<u>2,482,087,280.51</u>

๒/

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายกฤษฎา อุทยานิน)  
ประธานกรรมการ



(นางดวงพร อาภาศิลป์)  
กรรมการและผู้จัดการ


ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

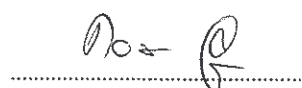
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 2552

	หน่วย : บาท		
	งบการเงินรวม 2553	งบการเงินเฉพาะบริษัท 2553	2552
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล			
เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก	3,882,855.30	3,883,820.14	2,044,107.75
เงินลงทุน	522,197.25	3,372,100.61	-
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	6,569,065.63	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	21,379,270.78	21,379,270.78	31,738,266.50
รวมรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล	<u>32,353,388.96</u>	<u>28,635,191.53</u>	<u>33,782,374.25</u>
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย			
ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย	12,214,909.21	8,899,955.71	12,847,855.28
รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	<u>12,214,909.21</u>	<u>8,899,955.71</u>	<u>12,847,855.28</u>
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิ	20,138,479.75	19,735,235.82	20,934,518.97
หนี้สงสัยจะสูญ	1,800,000.00	1,800,000.00	9,404,845.11
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิหลังหักหนี้สงสัยจะสูญ	<u>18,338,479.75</u>	<u>17,935,235.82</u>	<u>11,529,673.86</u>
รายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ย			
รายได้อื่น	207,324.78	423,773.38	108,806.28
รวมรายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ย	<u>207,324.78</u>	<u>423,773.38</u>	<u>108,806.28</u>
ค่าใช้จ่ายที่มีใช้ดอกเบี้ย			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	8,104,164.60	8,104,164.60	7,427,871.43
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	1,145,326.70	1,145,326.70	1,234,437.80
ค่าตอบแทนกรรมการ	522,500.00	522,500.00	515,750.00
ค่าบริการผู้ให้บริการสินเชื่อ	41,370.51	41,370.51	61,010.89
ค่าตอบแทนผู้ขายสินเชื่อ	5,321.18	5,321.18	30,552.62
ค่าตอบแทนในการอำนวยความสะดวก	131,604.45	131,604.45	20,000.00
ค่าจ้างที่ปรึกษาระบบประเมินผล	294,249.99	294,249.99	294,249.99
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,147,418.34	1,022,073.07	864,253.17
รวมค่าใช้จ่ายที่มีใช้ดอกเบี้ย	<u>11,391,955.77</u>	<u>11,266,610.50</u>	<u>10,448,125.90</u>
กำไรสุทธิ	<u>7,153,848.76</u>	<u>7,092,398.70</u>	<u>1,190,354.24</u>
การแบ่งปันกำไรสุทธิสำหรับงวด			
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	7,122,816.48	7,092,398.70	1,190,354.24
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	31,032.28	-	-
	<u>7,153,848.76</u>	<u>7,092,398.70</u>	<u>1,190,354.24</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายกฤษฎา อุทยานิน)  
ประธานกรรมการ



(นางดวงพร อาภาศิลป์)  
กรรมการและผู้จัดการ

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สามารถนับได้

บริษัทภาคทองถิ่นเชื้อที่อยู่อทัยและบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนกลางของเงินกองทุน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 2552

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะบริษัท			รวม	
	ทุนประเดิม	สำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรเข้า เงินกองทุน	กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม	ทุนประเดิม	สำรอง ตามกฎหมาย	จัดสรรเข้า เงินกองทุน		กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2551	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(524,699,654.54)	-	609,585,485.87	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(524,699,654.54)	609,585,485.87
เพิ่มทุน	100,000,000.00	-	-	-	-	100,000,000.00	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00
กำไรสุทธิ	-	-	-	1,190,354.24	-	1,190,354.24	-	-	-	1,190,354.24	1,190,354.24
ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2552	1,100,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(523,509,300.30)	-	710,775,840.11	1,100,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(523,509,300.30)	710,775,840.11
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2552	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(518,888,838.92)	12,625.00	726,298,926.49	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(518,832,470.01)	726,342,670.40
กำไรสุทธิ	-	-	-	7,153,848.76	-	7,153,848.76	-	-	-	7,092,398.70	7,092,398.70
ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2553	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(511,734,990.16)	12,625.00	733,452,775.25	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(511,740,071.31)	733,433,069.10

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

81

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 2552

	หน่วย : บาท		
	งบการเงินรวม 2553	งบการเงินเฉพาะบริษัท 2553	2552
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
กำไรสุทธิ	7,153,848.76	7,092,398.70	1,190,354.24
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย) -			
จากกิจกรรมดำเนินงาน :			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	236,171.55	171,070.28	229,051.21
หนี้สงสัยจะสูญ	1,800,000.00	1,800,000.00	9,404,845.11
รายได้ดอกเบี้ย	(32,353,388.96)	(28,635,191.53)	(33,782,374.25)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	10,001,074.84	6,686,121.34	10,380,038.87
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(1,426,715.02)	(653,285.11)	255,572.87
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน-			
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(14,589,008.83)	(13,538,886.32)	(12,322,511.95)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงิน	(750,000,000.00)	(750,000,000.00)	(390,000,000.00)
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญาผู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย	14,249,435.72	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	11,776,072.06	11,776,072.06	48,970,711.61
สินทรัพย์อื่น	(141,964.16)	(165,335.87)	920,910.85
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)			
หนี้สินอื่น	282,230.94	8,784,697.55	(230,912.78)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(738,423,234.27)	(743,143,452.58)	(352,661,802.27)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยและเงินปันผล	31,643,250.32	25,655,750.58	33,999,776.35
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(8,614,772.06)	(5,960,681.96)	(16,914,077.28)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(715,394,756.01)	(723,448,383.96)	(335,576,103.20)

๑๙.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทตลาดรองสินเชื่อกู้ยืมและบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	หน่วย : บาท		
	งบการเงินรวม 2553	งบการเงินเฉพาะบริษัท 2553	2552
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>			
เงินสรับจากเงินลงทุน	1,620,000,000.00	1,625,533,211.49	-
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน	(1,620,000,000.00)	(1,620,000,000.00)	-
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	(50,932.00)	(50,932.00)	(152,011.20)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(50,932.00)	5,482,279.49	(152,011.20)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
เงินสรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	2,698,298,310.16	2,698,298,310.16	1,615,323,981.21
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	(1,983,387,428.70)	(1,983,387,428.70)	(1,390,876,130.99)
เงินสรับจากการเพิ่มทุน	-	-	100,000,000.00
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	(2,491,640.10)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาในกิจกรรมจัดหาเงิน	712,419,241.36	714,910,881.46	324,447,850.22
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(3,026,446.65)	(3,055,223.01)	(11,280,264.18)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	4.1 16,451,176.81	16,434,991.00	16,445,566.69
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	4.1 13,424,730.16	13,379,767.99	5,165,302.51

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 (ตรวจสอบแล้ว)

.....

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 393 อาคารสำนักงานสีลม (ปากซอยสีลม 7) ชั้น 5 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

2.1 การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยแสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินแสดงเฉพาะที่มีนัยสำคัญเท่านั้น

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ เพื่อให้ข้อมูลปัจจุบันเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 การใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีดังกล่าว

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

งบการเงินของบริษัทแสดงรายการตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการจัดทำและการประกาศงบการเงินของบริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2551 และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 และบริษัทมีการจัดทำงบการเงินรวม โดยรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุม คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 49.50 โดยบริษัทย่อยได้จัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2552 และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จดทะเบียนรับบริษัทย่อยเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจตามพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2552 โดยได้ตัดรายการระหว่างกันและยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญออกแล้ว

### 2.3 มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ประกาศแล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปี 2553

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 17/2553 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2553 เรื่อง มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2552) ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปี 2553 ดังต่อไปนี้

	<u>มาตรฐานการบัญชี</u>	<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
	แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชีการเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและ สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2554

ผู้บริหารของบริษัทที่อยู่ระหว่างการพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการใช้มาตรฐานการบัญชีข้างต้น  
ต้องการเงินของบริษัท

### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่  
31 ธันวาคม 2552

## 4. ข้อมูลเพิ่มเติม

## 4.1 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
เงินฝากธนาคาร				
- กระแสรายวัน	4.69	10.66	4.69	10.66
- ออมทรัพย์	<u>8.69</u>	<u>5.75</u>	<u>8.65</u>	<u>5.73</u>
รวม	<u>13.42</u>	<u>16.45</u>	<u>13.38</u>	<u>16.43</u>

## เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ในงบกระแสเงินสด)

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	<u>13.42</u>	<u>16.45</u>	<u>13.38</u>	<u>16.43</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>13.42</u>	<u>16.45</u>	<u>13.38</u>	<u>16.43</u>

## 4.2 เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงิน	1,760.00	1,010.00	1,760.00	1,010.00
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	<u>0.82</u>	<u>0.08</u>	<u>0.82</u>	<u>0.08</u>
รวมเงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ	<u>1,760.82</u>	<u>1,010.08</u>	<u>1,760.82</u>	<u>1,010.08</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินจำนวน 1,760 ล้านบาท และ 1,010 ล้านบาท ซึ่งเป็นการซื้อตราสารหนี้ธนาคารแห่งประเทศไทย อายุไม่เกิน 1 เดือน และได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.12 – 1.18 และ 0.75 – 2.731 ต่อปี ตามลำดับ

## 4.3 เงินลงทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
เงินลงทุนระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	180.00	180.00	180.00	180.00
เงินลงทุนระยะยาว				
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	114.45	119.98
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด	-	-	0.01	0.01
รวมเงินลงทุน	<u>180.00</u>	<u>180.00</u>	<u>294.46</u>	<u>299.99</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อยจำนวน 114.45 ล้านบาท และ 119.98 ล้านบาท ตามลำดับ ตราสารหนี้ครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2555

## 4.4 สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	<u>405.50</u>	<u>419.75</u>	-	-
รวมสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	<u>405.50</u>	<u>419.75</u>	-	-

วันที่ 29 ธันวาคม 2552 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องให้บริษัทย่อย จำนวน 419.99 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้ดำเนินการตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ตามที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในงวดนี้บริษัทย่อยมีสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จำนวน 405.50 ล้านบาท และยังไม่ได้รับเงินจากบริษัทจำนวน 8.74 ล้านบาท โดยตั้งบริษัทเป็นลูกหนี้ บตท. ด้วยจำนวนดังกล่าว

## 4.5 เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	963.41	953.18	963.41	953.18
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	7.39	7.55	7.39	7.55
ลูกหนี้ที่มีส่วนลด	182.57	198.31	182.57	198.31
สิทธิเรียกร้องการรับชำระหนี้	<u>104.18</u>	<u>111.45</u>	<u>104.18</u>	<u>111.45</u>
	1,257.55	1,270.49	1,257.55	1,270.49
หัก ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	<u>63.41</u>	<u>64.57</u>	<u>63.41</u>	<u>64.57</u>
เงินลงทุนในลูกหนี้	1,194.14	1,205.92	1,194.14	1,205.92
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>62.85</u>	<u>61.04</u>	<u>62.85</u>	<u>61.04</u>
รวมเงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	<u>1,131.29</u>	<u>1,144.88</u>	<u>1,131.29</u>	<u>1,144.88</u>

## จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค.53			
เงินลงทุน ในลูกหนี้	มูลหนี้หลัง หัก หลักประกัน	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการ ตั้งค่าเผื่อ	สำรองชั้นต่ำ ที่พิกัดตาม เกณฑ์ ธปท.	
จัดชั้นปกติ	889.45	113.31	1	1.13
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	158.63	2.70	2	0.06
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน				
- ส่วนที่ยังไม่ได้ใช้เกณฑ์ IAS39	30.93	6.16	50	3.08
จัดชั้นสงสัย	31.67	7.32	100	7.32
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>83.46</u>	<u>26.27</u>	100	<u>26.27</u>
รวม	<u>1,194.14</u>	<u>155.76</u>		37.86
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองชั้นต่ำ				<u>24.99</u>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี				<u>62.85</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค.52

	เงินลงทุน	มูลหนี้หลัง	อัตราร้อยละ	สำรองขั้นต่ำ
	ในลูกหนี้	หัก	ที่ใช้ในการ	ที่พึงกันตาม
		หลักประกัน	ตั้งค่าเพื่อ	เกณฑ์ รพท.
จัดชั้นปกติ	923.54	122.52	1	1.22
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	137.52	1.37	2	0.03
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน				
- ส่วนที่ยังไม่ได้ใช้เกณฑ์ IAS39	14.39	2.76	50	1.38
จัดชั้นสงสัย	52.03	10.17	100	10.17
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>78.44</u>	<u>24.91</u>	100	<u>24.91</u>
รวม	<u>1,205.92</u>	<u>161.73</u>		37.71
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองขั้นต่ำ				<u>23.33</u>
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี				<u>61.04</u>

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 62.85 ล้านบาท และ 61.04 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่เกินเงินสำรองตามเกณฑ์ของบริษัท จำนวน 37.86 ล้านบาท และ 37.71 ล้านบาท และเกินสำรองเพิ่มจำนวน 24.99 ล้านบาท และ 23.33 ล้านบาท ตามลำดับ

## 4.6 อุปการณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท 31 มี.ค.53

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคา
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	สุทธิ
อุปกรณ์	10.05	0.05	-	10.10	9.27	0.08	-	9.35	0.75
อื่นๆ	<u>0.79</u>	-	-	<u>0.79</u>	<u>0.23</u>	<u>0.04</u>	-	<u>0.27</u>	<u>0.52</u>
รวม	<u>10.84</u>	<u>0.05</u>	-	<u>10.89</u>	<u>9.50</u>	<u>0.12</u>	-	<u>9.62</u>	<u>1.27</u>
ค่าเสื่อมราคา									<u>0.12</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค.52

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคา
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	สุทธิ
อุปกรณ์	9.69	0.36	-	10.05	8.72	0.55	-	9.27	0.78
อื่นๆ	<u>0.79</u>	-	-	<u>0.79</u>	<u>0.07</u>	<u>0.16</u>	-	<u>0.23</u>	<u>0.56</u>
รวม	<u>10.48</u>	<u>0.36</u>	-	<u>10.84</u>	<u>8.79</u>	<u>0.71</u>	-	<u>9.50</u>	<u>1.34</u>
ค่าเสื่อมราคา									<u>0.71</u>

## 4.7 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
รายได้ค้างรับ	5.29	4.95	7.06	4.73
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ	0.47	0.52	0.47	0.52
เงินมัดจำและประกัน	0.72	0.72	0.72	0.72
ลูกหนี้อื่น	2.40	2.25	2.40	2.25
สินทรัพย์อื่นๆ	<u>3.05</u>	<u>3.05</u>	<u>3.05</u>	<u>3.13</u>
รวมสินทรัพย์อื่น	11.93	11.49	13.70	11.35
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>1.98</u>	<u>1.99</u>	<u>1.98</u>	<u>1.99</u>
รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ	<u>9.95</u>	<u>9.50</u>	<u>11.72</u>	<u>9.36</u>

## 4.8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้จัดตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ บริษัทถือหุ้นร้อยละ 49.50 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	หน่วย : ล้านบาท			
	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	บตท.(4) จำกัด		ระหว่างกัน	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
สินทรัพย์รวม	415.27	420.22	289.31	299.92
หนี้สินรวม	415.24	420.25	289.29	299.96
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.03	(0.03)	0.02	(0.04)
	<u>31 มี.ค.53</u>	<u>31 มี.ค.52</u>	<u>31 มี.ค.53</u>	<u>31 มี.ค.52</u>
รายได้รวม	6.61	-	3.50	-
ค่าใช้จ่ายรวม	(6.55)	-	(3.44)	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	0.06	-	0.06	-

## 4.9 หุ้นกู้และตราสารหนี้อื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	2,448.64	1,733.73	2,448.64	1,733.73
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	297.51	300.00	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	<u>0.67</u>	<u>0.73</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	<u>2,745.48</u>	<u>2,033.00</u>	<u>2,448.64</u>	<u>1,733.73</u>

ตั๋วสัญญาใช้เงิน เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้น ครอบคลุมชำระในปี 2553 ทั้งจำนวน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.00 – 1.55 ต่อปี

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ มีการกำหนดค่าวงชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน หุ้นกู้ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนธันวาคม 2555 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี

## 4.10 หนี้สินอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	7.62	7.79	7.62	7.79
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	7.02	5.26	5.88	5.15
หนี้สินอื่น ๆ	<u>8.69</u>	<u>9.66</u>	<u>17.37</u>	<u>9.07</u>
รวม	<u>23.33</u>	<u>22.71</u>	<u>30.87</u>	<u>22.01</u>

## 4.11 ทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
ทุนประเดิม	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
ทุนเพิ่มเติมจากกระทรวงการคลัง	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>
รวม	<u>1,100.00</u>	<u>1,100.00</u>	<u>1,100.00</u>	<u>1,100.00</u>



#### 4.12 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย กับบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด ซึ่งรายการที่เกิดขึ้นแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค.53	31 ธ.ค.52
งบดุล		
เงินลงทุนในตราสารหนี้	114.45	119.98
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.01	0.01
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมค้างรับ	2.76	0.01
สินทรัพย์อื่น	-	0.06
หนี้สินอื่น	8.74	0.24
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
งบกำไรขาดทุน		
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมรับ	3.11	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 2.14 ล้านบาท และ 2.19 ล้านบาท ตามลำดับ

#### 4.13 การอนุมัติงบการเงิน

กรรมการและผู้จัดการและประธานคณะกรรมการของบริษัทได้อนุมัติให้ออกงบการเงิน เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2553

-----