

ที่ ตผ 0021/ 2452

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
ถนนพระรามที่ 6 กทม. 10400

๒๔ กันยายน 2553

เรื่อง การสอบทานงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

อ้างถึง หนังสือบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ที่ บตท.1098/2553 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2553


สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีและงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย จำนวน 6 ชุด

ตามที่ส่งงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย เพื่อให้สอบทาน นั้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย เสร็จแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจิราภรณ์ พิริยะกิจไพฑูรย์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานตรวจสอบการเงินที่ 1

โทร. 0 2618 5790

โทรสาร 0 2618 5788

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ audit1@oag.go.th



รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบคุณรวมและงบคุณเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย และของ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ และงบกำไรขาดทุน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุน และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดโดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของบริษัทและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

จากการสอบทานข้างต้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย และของ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และเสนอ รายงานไว้โดยไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 26 มีนาคม 2553 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทที่ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้ โดยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน มิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานดังกล่าว

จิราภรณ์

(นางสาวจิราภรณ์ พิริยะกิจไพบุลย์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

M. Vichit

(นางมณี วัชรระกิจจา)

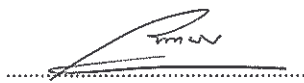
ผู้อำนวยการกลุ่ม

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
งบดุล
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552

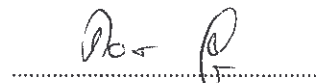
หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	30 มิถุนายน 2553 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2552 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2553 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2552 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	4.1	12,877,038.03	16,451,176.81	12,803,200.72	16,434,991.00
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ	4.2	27,000,739.73	1,010,077,570.96	27,000,739.73	1,010,077,570.96
เงินลงทุน	4.3 4.8	235,000,000.00	180,000,000.00	336,899,498.02	299,992,375.00
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	4.4	389,958,249.56	419,752,100.92	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	4.5	1,135,968,910.93	1,144,881,853.20	1,135,968,910.93	1,144,881,853.20
อุปกรณ์สุทธิ	4.6	7,793,719.51	1,342,907.06	7,793,719.51	1,342,907.06
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	4.7	11,092,618.79	9,500,228.60	12,663,100.89	9,357,583.29
รวมสินทรัพย์		1,819,691,276.55	2,782,005,837.55	1,533,129,169.80	2,482,087,280.51
หนี้สินและส่วนของเงินกองทุน					
หุ้นกู้และตราสารหนี้อื่น	4.9	1,074,166,227.21	2,032,995,423.42	780,742,800.27	1,733,731,702.53
หนี้สินอื่น	4.10	25,565,151.41	22,711,487.64	32,439,407.02	22,012,907.58
รวมหนี้สิน		1,099,731,378.62	2,055,706,911.06	813,182,207.29	1,755,744,610.11
ส่วนของเงินกองทุน					
ทุนประเดิม	4.11	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		133,511,000.00	120,451,000.00	133,511,000.00	120,451,000.00
จัดสรรเข้าเงินกองทุน		24,724,140.41	24,724,140.41	24,724,140.41	24,724,140.41
ยังไม่ได้จัดสรร		(538,287,867.48)	(518,888,838.92)	(538,288,177.90)	(518,832,470.01)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		12,625.00	12,625.00	-	-
รวมส่วนของเงินกองทุน		719,959,897.93	726,298,926.49	719,946,962.51	726,342,670.40
รวมหนี้สินและส่วนของเงินกองทุน		1,819,691,276.55	2,782,005,837.55	1,533,129,169.80	2,482,087,280.51

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายกฤษฎา อุทยานิน)
ประธานกรรมการ



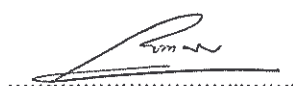
(นางดวงพร อาภาศิลป์)
กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม 2553	งบการเงินเฉพาะบริษัท 2553	2552
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล			
เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก	2,003,513.48	2,003,448.63	1,360,653.20
เงินลงทุน	588,491.78	3,230,780.11	-
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	6,286,827.78	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	18,162,189.24	18,162,189.24	28,922,301.60
รวมรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล	27,041,022.28	23,396,417.98	30,282,954.80
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย			
ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย	9,583,231.65	6,271,418.76	8,635,892.02
รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	9,583,231.65	6,271,418.76	8,635,892.02
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิ	17,457,790.63	17,124,999.22	21,647,062.78
หนี้สงสัยจะสูญ	9,131,687.16	9,131,687.16	5,057,785.56
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิหลังหักหนี้สงสัยจะสูญ	8,326,103.47	7,993,312.06	16,589,277.22
รายได้ที่มีไร้ออกเบี้ย			
รายได้อื่น	269,646.72	482,986.63	267,656.68
รวมรายได้ที่มีไร้ออกเบี้ย	269,646.72	482,986.63	267,656.68
ค่าใช้จ่ายที่มีไร้ออกเบี้ย			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	8,736,750.27	8,736,750.27	7,448,239.79
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	1,796,801.71	1,796,801.71	1,210,382.85
ค่าตอบแทนกรรมการ	592,250.00	592,250.00	516,250.00
ค่าบริการผู้ให้บริการสินเชื่อ	41,702.47	41,702.47	42,917.08
ค่าตอบแทนผู้ขายสินเชื่อ	9,448.45	9,448.45	-
ค่าตอบแทนในการอำนวยความสะดวก	215,202.88	215,202.88	13,734.63
ค่าจ้างที่ปรึกษาระบบประเมินผล	294,249.99	294,249.99	294,249.99
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,305,035.59	1,180,813.36	1,046,243.87
รวมค่าใช้จ่ายที่มีไร้ออกเบี้ย	12,991,441.36	12,867,219.13	10,572,018.21
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(4,395,691.17)	(4,390,920.44)	6,284,915.69
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด			
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(4,393,281.95)	(4,390,920.44)	6,284,915.69
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(2,409.22)	-	-
	(4,395,691.17)	(4,390,920.44)	6,284,915.69

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายกฤษฎา อุทยานิน)

ประธานกรรมการ



(นางดวงพร อาภาศิลป์)

กรรมการและผู้จัดการ

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม 2553	งบการเงินเฉพาะบริษัท 2553	2552
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล			
เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก	5,886,368.78	5,887,268.77	3,404,760.95
เงินลงทุน	1,110,689.03	6,602,880.72	-
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	12,855,893.41	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	39,541,460.02	39,541,460.02	60,660,568.10
รวมรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล	<u>59,394,411.24</u>	<u>52,031,609.51</u>	<u>64,065,329.05</u>
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย			
ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย	21,798,140.86	15,171,374.47	21,483,747.30
รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	<u>21,798,140.86</u>	<u>15,171,374.47</u>	<u>21,483,747.30</u>
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิ	37,596,270.38	36,860,235.04	42,581,581.75
หนี้สงสัยจะสูญ	10,931,687.16	10,931,687.16	14,462,630.67
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิหลังหักหนี้สงสัยจะสูญ	<u>26,664,583.22</u>	<u>25,928,547.88</u>	<u>28,118,951.08</u>
รายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ย			
รายได้อื่น	476,971.50	906,760.01	376,462.96
รวมรายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ย	<u>476,971.50</u>	<u>906,760.01</u>	<u>376,462.96</u>
ค่าใช้จ่ายที่มีใช้ดอกเบี้ย			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	16,840,914.87	16,840,914.87	14,876,111.22
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	2,942,128.41	2,942,128.41	2,444,820.65
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,114,750.00	1,114,750.00	1,032,000.00
ค่าบริการผู้ให้บริการสินเชื่อ	83,072.98	83,072.98	103,927.97
ค่าตอบแทนผู้ขายสินเชื่อ	14,769.63	14,769.63	30,552.62
ค่าตอบแทนในการอำนวยความสะดวก	346,807.33	346,807.33	33,734.63
ค่าจ้างที่ปรึกษาระบบประเมินผล	588,499.98	588,499.98	588,499.98
ค่าใช้จ่ายอื่น	2,452,453.93	2,202,886.43	1,910,497.04
รวมค่าใช้จ่ายที่มีใช้ดอกเบี้ย	<u>24,383,397.13</u>	<u>24,133,829.63</u>	<u>21,020,144.11</u>
กำไรสุทธิ	<u>2,758,157.59</u>	<u>2,701,478.26</u>	<u>7,475,269.93</u>
การแบ่งปันกำไรสุทธิสำหรับงวด			
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,729,534.53	2,701,478.26	7,475,269.93
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	28,623.06	-	-
	<u>2,758,157.59</u>	<u>2,701,478.26</u>	<u>7,475,269.93</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายกฤษฎา อุทยานิน)

ประธานกรรมการ

(นางดวงพร อากาศิลป์)

กรรมการและผู้จัดการ

บรรษัทตลาดรองสภาพดีที่ออกโดยและบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนเงินกองทุน
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	ทุนประเดิม	สำรองตามกฎหมาย	จัดสรรเข้าเงินกองทุน	กำไร(ขาดทุน)สะสมยังไม่จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	รวม	ทุนประเดิม	สำรองตามกฎหมาย	จัดสรรเข้าเงินกองทุน	กำไร(ขาดทุน)สะสมยังไม่จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2551	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(524,699,654.54)	-	609,585,485.87	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(524,699,654.54)	609,585,485.87
รายการปรับปรุงเพิ่มจากใบมีสิทธิจ่าย	-	-	-	745,506.26	-	745,506.26	-	-	-	745,506.26	745,506.26
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(523,954,148.28)	-	610,330,992.13	1,000,000,000.00	109,561,000.00	24,724,140.41	(523,954,148.28)	610,330,992.13
เพิ่มทุน	100,000,000.00	-	-	-	-	100,000,000.00	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00
สำรองตามกฎหมาย	-	10,890,000.00	-	(10,890,000.00)	-	-	-	10,890,000.00	-	(10,890,000.00)	-
เงินสำรองคงคลัง	-	-	-	(8,800,000.00)	-	(8,800,000.00)	-	-	-	(8,800,000.00)	(8,800,000.00)
กำไรสุทธิ	-	-	-	7,475,269.93	-	7,475,269.93	-	-	-	7,475,269.93	7,475,269.93
ยอดคงเหลือ ณ 30 มิถุนายน 2552	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(536,168,878.35)	-	709,006,262.06	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(536,168,878.35)	709,006,262.06
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2552	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(518,888,838.92)	12,625.00	726,298,926.49	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(518,832,470.01)	726,342,670.40
รายการปรับปรุงลดจากใบมีสิทธิจ่าย	-	-	-	(5,358.39)	-	(5,358.39)	-	-	-	(5,358.39)	(5,358.39)
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(518,894,197.31)	12,625.00	726,293,568.10	1,100,000,000.00	120,451,000.00	24,724,140.41	(518,837,828.40)	726,337,312.01
สำรองตามกฎหมาย	-	13,060,000.00	-	(13,060,000.00)	-	-	-	13,060,000.00	-	(13,060,000.00)	-
เงินสำรองคงคลัง	-	-	-	(9,091,827.76)	-	(9,091,827.76)	-	-	-	(9,091,827.76)	(9,091,827.76)
กำไรสุทธิ	-	-	-	2,758,157.59	-	2,758,157.59	-	-	-	2,701,478.26	2,701,478.26
ยอดคงเหลือ ณ 30 มิถุนายน 2553	1,100,000,000.00	133,511,000.00	24,724,140.41	(538,287,867.48)	12,625.00	719,959,897.93	1,100,000,000.00	133,511,000.00	24,724,140.41	(538,288,177.90)	719,946,962.51

๒๑

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทอู่อาศัยและบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

	หน่วย : บาท		
	งบการเงินรวม 2553	งบการเงินเฉพาะบริษัท 2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิ	2,758,157.59	2,701,478.26	7,475,269.93
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย) -			
จากกิจกรรมดำเนินงาน :			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	599,897.93	469,910.00	459,350.77
หนี้สงสัยจะสูญ	10,931,687.16	10,931,687.16	14,462,630.67
รายได้ดอกเบี้ย	(59,394,411.24)	(52,031,609.51)	(64,065,329.05)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	17,515,576.28	10,888,809.89	16,377,047.26
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นลดลง	(1,064,104.22)	(306,174.30)	(175,302.14)
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน-			
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(28,653,196.50)	(27,345,898.50)	(25,466,332.56)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงิน	983,000,000.00	983,000,000.00	(340,000,000.00)
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย	29,793,851.36	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	(1,937,397.88)	(1,937,397.88)	94,310,684.12
สินทรัพย์อื่น	(698,493.82)	(715,748.32)	1,131,001.12
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)			
หนี้สินอื่น	(300,829.46)	7,499,254.46	(696,637.44)
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	981,203,933.70	960,500,209.76	(270,721,284.76)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยและเงินปันผล	65,418,111.50	50,330,388.00	65,366,539.74
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(26,965,519.08)	(15,294,882.00)	(21,143,588.02)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,019,656,526.12	995,535,715.76	(226,498,333.04)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทค้าและบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2553	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากเงินลงทุน	2,960,000,000.00	2,978,092,876.98	-	-
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน	(3,015,000,000.00)	(3,015,000,000.00)	-	-
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	(179,653.00)	(179,653.00)	(184,004.20)	(184,004.20)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(55,179,653.00)	(37,086,776.02)	(184,004.20)	(184,004.20)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	4,668,772,245.63	4,668,772,245.63	2,650,356,126.98	2,650,356,126.98
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	(5,621,761,147.89)	(5,621,761,147.89)	(2,515,127,143.26)	(2,515,127,143.26)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	-	100,000,000.00	100,000,000.00
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	(5,970,281.88)	-	-	-
เงินสดจ่ายรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	(9,091,827.76)	(9,091,827.76)	(8,800,000.00)	(8,800,000.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(968,051,011.90)	(962,080,730.02)	226,428,983.72	226,428,983.72
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(3,574,138.78)	(3,631,790.28)	(253,353.52)	(253,353.52)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	4.1 16,451,176.81	16,434,991.00	16,445,566.69	16,445,566.69
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	4.1 12,877,038.03	12,803,200.72	16,192,213.17	16,192,213.17

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 (ตรวจสอบแล้ว)

.....

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนวิภาวดีรังสิต อาคารเล่าเป็งจวน 1 ชั้น 22 ซอยเฉยพ่วง แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

2.1 การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยแสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินแสดงเฉพาะที่มีนัยสำคัญเท่านั้น

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ เพื่อให้ข้อมูลปัจจุบันเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 การใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีดังกล่าว

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

งบการเงินของบริษัทแสดงรายการตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการจัดทำและการประกาศงบการเงินของบริษัทเงินทุนและบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2551 และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 และบริษัทมีการจัดทำงบการเงินรวม โดยรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุม คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 49.50 โดยบริษัทย่อยได้จัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2552 และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จดทะเบียนรับบริษัทย่อยเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2552 โดยได้ตัดรายการระหว่างกันและยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญออกแล้ว

2.3 มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ประกาศแล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปี 2553

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 17/2553 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2553 เรื่อง มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2552) ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้ในปี 2553 ดังต่อไปนี้

	<u>มาตรฐานการบัญชี</u>	<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
	แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชีการเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การค้ำของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและ สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2554

ผู้บริหารของบริษัทที่อยู่ระหว่างการพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการใช้มาตรฐานการบัญชีข้างต้น
ต้องงบการเงินของบริษัท

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่
31 ธันวาคม 2552

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
เงินฝากธนาคาร				
- กระแสรายวัน	5.38	10.66	5.38	10.66
- ออมทรัพย์	<u>7.46</u>	<u>5.75</u>	<u>7.38</u>	<u>5.73</u>
รวม	<u>12.88</u>	<u>16.45</u>	<u>12.80</u>	<u>16.43</u>

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ในงบกระแสเงินสด)

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	<u>12.88</u>	<u>16.45</u>	<u>12.80</u>	<u>16.43</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>12.88</u>	<u>16.45</u>	<u>12.80</u>	<u>16.43</u>

4.2 เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงิน	27.00	1,010.00	27.00	1,010.00
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	-	<u>0.08</u>	-	<u>0.08</u>
รวมเงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ	<u>27.00</u>	<u>1,010.08</u>	<u>27.00</u>	<u>1,010.08</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินจำนวน 27 ล้านบาท และ 1,010 ล้านบาท อายุไม่เกิน 1 เดือน และได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.00 – 1.18 และ 0.75 – 2.731 ต่อปี ตามลำดับ โดยวันที่ 16 มิถุนายน 2553 ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้ยกเลิกธุรกรรมซื้อตราสารหนี้ ธปท. และเปิดให้บริการรับฝากเงิน บริการเพื่อการบริหารสภาพคล่องแทน

4.3 เงินลงทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52
เงินลงทุนระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	235.00	180.00	235.00	180.00
เงินลงทุนระยะยาว				
ตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	101.89	119.98
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
บริษัท นิตินุกคสเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด	-	-	0.01	0.01
รวมเงินลงทุน	<u>235.00</u>	<u>180.00</u>	<u>336.90</u>	<u>299.99</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อยจำนวน 101.89 ล้านบาท และ 119.98 ล้านบาท ตามลำดับ ตราสารหนี้ครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2555

4.4 สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	389.96	419.75	-	-
รวมสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	<u>389.96</u>	<u>419.75</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

วันที่ 29 ธันวาคม 2552 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องให้บริษัทย่อย จำนวน 419.99 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้ดำเนินการตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ตามที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในงวดนี้บริษัทย่อยมีสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จำนวน 389.96 ล้านบาท และยังไม่ได้รับเงินจากบริษัทจำนวน 8.04 ล้านบาท โดยตั้งบริษัทเป็นลูกหนี้ บตท. ด้วยจำนวนดังกล่าว

4.5 เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52
	ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	989.72	953.18	989.72
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	7.26	7.55	7.26	7.55
ลูกหนี้ที่มีส่วนลด	174.79	198.31	174.79	198.31
สิทธิเรียกร้องการรับชำระหนี้	<u>98.46</u>	<u>111.45</u>	<u>98.46</u>	<u>111.45</u>
	1,270.23	1,270.49	1,270.23	1,270.49
หัก ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	<u>62.37</u>	<u>64.57</u>	<u>62.37</u>	<u>64.57</u>
เงินลงทุนในลูกหนี้	1,207.86	1,205.92	1,207.86	1,205.92
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>71.89</u>	<u>61.04</u>	<u>71.89</u>	<u>61.04</u>
รวมเงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	<u>1,135.97</u>	<u>1,144.88</u>	<u>1,135.97</u>	<u>1,144.88</u>

จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท 30 มิ.ย.53			
	เงินลงทุน ในลูกหนี้	มูลหนี้หลัง หัก หลักประกัน	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการ ตั้งค่าเผื่อ	สำรองชั้นต่ำที่ พึงกันตาม เกณฑ์บริษัท
จัดชั้นปกติ	838.25	103.39	1	1.03
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	172.57	1.81	2	0.04
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน				
- ส่วนที่ยังไม่ได้ใช้เกณฑ์ IAS39	56.20	12.34	50	6.17
จัดชั้นสงสัย	17.86	4.56	100	4.56
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>122.98</u>	<u>36.76</u>	100	<u>36.76</u>
รวม	<u>1,207.86</u>	<u>158.86</u>		48.56
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองชั้นต่ำ				<u>23.33</u>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี				<u>71.89</u>

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค.52

	งบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค.52			
	เงินลงทุน ในลูกหนี้	มูลหนี้หลัง หัก หลักประกัน	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการ ตั้งค่าเผื่อ	สำรองชั้นต่ำที่ พึงกันตาม เกณฑ์บริษัท
จัดชั้นปกติ	923.54	122.52	1	1.22
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	137.52	1.37	2	0.03
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน				
- ส่วนที่ยังไม่ได้ใช้เกณฑ์ IAS39	14.39	2.76	50	1.38
จัดชั้นสงสัย	52.03	10.17	100	10.17
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>78.44</u>	<u>24.91</u>	100	<u>24.91</u>
รวม	<u>1,205.92</u>	<u>161.73</u>		37.71
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองชั้นต่ำ				<u>23.33</u>
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี				<u>61.04</u>

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 71.89 ล้านบาท และ 61.04 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่เกินเงินสำรองตามเกณฑ์ของบริษัท จำนวน 48.56 ล้านบาท และ 37.71 ล้านบาท และสำรองส่วนเพิ่มจำนวน 23.33 ล้านบาท และ 23.33 ล้านบาท ตามลำดับ

4.6 อุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท 30 มี.ย.53

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคา สุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
อุปกรณ์	10.05	6.80	-	16.85	9.27	0.27	-	9.54	7.31
อื่นๆ	<u>0.79</u>	-	-	<u>0.79</u>	<u>0.23</u>	<u>0.08</u>	-	<u>0.31</u>	<u>0.48</u>
รวม	<u>10.84</u>	<u>6.80</u>	<u>-</u>	<u>17.64</u>	<u>9.50</u>	<u>0.35</u>	<u>-</u>	<u>9.85</u>	<u>7.79</u>
ค่าเสื่อมราคา									<u>0.35</u>

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค.52

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคา สุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
อุปกรณ์	9.69	0.36	-	10.05	8.72	0.55	-	9.27	0.78
อื่นๆ	<u>0.79</u>	-	-	<u>0.79</u>	<u>0.07</u>	<u>0.16</u>	-	<u>0.23</u>	<u>0.56</u>
รวม	<u>10.48</u>	<u>0.36</u>	<u>-</u>	<u>10.84</u>	<u>8.79</u>	<u>0.71</u>	<u>-</u>	<u>9.50</u>	<u>1.34</u>
ค่าเสื่อมราคา									<u>0.71</u>

4.7 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52
รายได้ค้างรับ	5.02	4.95	6.59	4.73
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ	1.42	0.52	1.42	0.52
เงินมัดจำและประกัน	1.98	0.72	1.98	0.72
ลูกหนี้อื่น	2.24	2.25	2.24	2.25
สินทรัพย์อื่นๆ	<u>2.51</u>	<u>3.05</u>	<u>2.51</u>	<u>3.13</u>
รวมสินทรัพย์อื่น	13.17	11.49	14.74	11.35
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>2.08</u>	<u>1.99</u>	<u>2.08</u>	<u>1.99</u>
รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ	<u>11.09</u>	<u>9.50</u>	<u>12.66</u>	<u>9.36</u>

4.8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้จัดตั้งบริษัท นิตินุคคตเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด เพื่อเป็นนิตินุคคตเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ บริษัทถือหุ้นร้อยละ 49.50 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

ข้อมูลทางการเงิน โดยสรุป

	หน่วย : ล้านบาท			
	บริษัท นิตินุคคตเฉพาะกิจ บตท.(4) จำกัด		หลังจากรายการตัดบัญชี ระหว่างกัน	
	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52
สินทรัพย์รวม	399.06	420.22	286.56	299.92
หนี้สินรวม	399.04	420.25	286.55	299.96
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.02	(0.03)	0.01	(0.04)
	<u>30 มิ.ย.53</u>	<u>30 มิ.ย.52</u>	<u>30 มิ.ย.53</u>	<u>30 มิ.ย.52</u>
รายได้รวม	12.93	-	6.93	-
ค่าใช้จ่ายรวม	(12.87)	-	(6.87)	-
กำไรสุทธิ	0.06	-	0.06	-

4.9 หุ้นกู้และตราสารหนี้อื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	780.74	1,733.73	780.74	1,733.73
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	294.03	300.00	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชี	<u>0.60</u>	<u>0.73</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	<u>1,074.17</u>	<u>2,033.00</u>	<u>780.74</u>	<u>1,733.73</u>

ตั๋วสัญญาใช้เงิน เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้น ครอบคลุมชำระในปี 2553 ทั้งจำนวน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.00 – 1.25 ต่อปี

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ มีการกำหนดค่าวงชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน หุ้นกู้ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนธันวาคม 2555 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี

4.10 หนี้สินอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	7.48	7.79	7.48	7.79
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1.83	5.26	0.75	5.15
หนี้สินอื่น ๆ	<u>16.25</u>	<u>9.66</u>	<u>24.21</u>	<u>9.07</u>
รวม	<u>25.56</u>	<u>22.71</u>	<u>32.44</u>	<u>22.01</u>

4.11 ทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52	30 มิ.ย.53	31 ธ.ค.52
ทุนประเดิม	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
ทุนเพิ่มเติมจากกระทรวงการคลัง	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>
รวม	<u>1,100.00</u>	<u>1,100.00</u>	<u>1,100.00</u>	<u>1,100.00</u>

4.12 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย กับบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บคท.(4) จำกัด ซึ่งรายการที่เกิดขึ้นแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิ.ย.53</u>	<u>31 ธ.ค.52</u>
งบดุล		
เงินลงทุนในตราสารหนี้	101.89	119.98
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.01	0.01
คอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมค้างรับ	2.56	0.01
สินทรัพย์อื่น	-	0.06
หนี้สินอื่น	8.04	0.24
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
งบกำไรขาดทุน		
คอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมรับ	6.00	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 2.10 ล้านบาท และ 2.19 ล้านบาท ตามลำดับ

4.13 การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2552

คณะกรรมการประเมินผลงานรัฐวิสาหกิจมีมติเห็นชอบการประเมินประจำปี 2552 โดยให้จัดสรรกำไรสุทธิ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
	<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>
สำรองตามกฎหมาย	13.06
นำส่งรายได้แผ่นดิน	10.40
โบนัสกรรมการ	0.68
โบนัสพนักงาน	<u>2.94</u>
รวมจัดสรร	<u>27.08</u>

บริษัทมีกำไรสุทธิปี 2552 จำนวน 26.12 ล้านบาท และได้้นำส่งรายได้แผ่นดินระหว่างกาลไปในปี 2552 จำนวน 1.31 ล้านบาท คงเหลือที่นำส่งงวดนี้ จำนวน 9.09 ล้านบาท

4.14 การอนุมัติงบการเงิน

กรรมการและผู้จัดการและประธานคณะกรรมการของบริษัทได้อนุมัติให้ออกงบการเงิน เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2553 ๗.
